ORIGINALE

Comune della Città di Chiusi

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. **73** del **22/12/2025**

Oggetto: Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, del Programma Triennale degli acquisti dei beni e servizi 2026/2028 e dei relativi elenchi annuali - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **18:25** nella Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione partecipata a norma di legge ai Signori Consiglieri.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio	SONNINI GIANLUCA	Si	
Consigliera comunale	FRULLINI VALENTINA	Si	
Consigliere comunale	BISCHERI MATTIA	Si	
Consigliera comunale	TALOZZI MAURA	Si	
Consigliere comunale	COTTINI MARIO	Si	
Consigliera comunale	SCATTONI LUCIA	Si	
Consigliera comunale	NASORRI SONIA	Si	
Consigliere comunale	MAGNONI LORENZO	Si	
Consigliera comunale	LOTTARINI DARIA	Si	
Consigliera comunale	CAPUCCINI FRANCESCA	Si	
Consigliera comunale	LELLI LUCIA	Si	
Consigliere comunale	BARBANERA MASSIMILIANO		Si
Consigliera comunale	IAGHER CLAUDIA		Si

Presenti: **11**
Assenti: **2**

Presiede l'adunanza **Gianluca Sonnini** in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste il Segretario **Dott. Leonardo Mazzini**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La pubblicità della seduta è stata garantita attraverso la diretta streaming sui canali social ed istituzionali del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*" le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi e approvano i relativi elenchi annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- che lo stesso art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, stabilisce che:
  - il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a 150.000 euro. I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali.
  - il programma triennale di forniture e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore a 140.000 euro;
- che ai sensi del comma 2 dell'art. 5 dell'allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023 "*I lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non sono riproposti nel programma successivo.*";
- che ai sensi del comma 2 dell'art. 7 dell'allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023 "*Non è riproposto nel programma successivo un acquisto di una fornitura o di un servizio per il quale sia stata avviata la procedura di affidamento.*";

Richiamato:

- l'art. 3 c. 1 dell'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, secondo i propri ordinamenti e fatte salve le competenze legislative e regolamentari delle regioni e delle province autonome in materia, adottano il programma triennale dei lavori pubblici, anche consistenti in lotti funzionali di un lavoro, nonché i relativi elenchi annuali sulla base degli schemi-tipo annessi al presente allegato e parte integrante dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37 del codice, e in coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 228 e ai principi contabili di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118".
- l'art. 5 c. 5 dell'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul sito istituzionale del committente e ne è data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo, nel rispetto di quanto previsto dal comma 4, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici della stazione appaltante e dell'ente concedente. Le stazioni appaltanti o gli enti concedenti possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma";
- l'art. 5, comma 6, dell'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "Entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di bilancio, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che siano amministrazioni dello Stato procedono all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Le altre stazioni appaltanti e gli altri enti concedenti approvano i medesimi documenti entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del proprio bilancio o documento equivalente, secondo l'ordinamento proprio di ciascuna amministrazione. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 172 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";

DATO ATTO che:

- il programma triennale dei lavori pubblici è contenuto nel Documento Unico di Programmazione dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i;
- il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare il Documento Unico di Programmazione (DUP) ossia il nuovo strumento di programmazione strategica e operativa dell'ente locale, con cui vengono unificate le informazioni, le analisi, gli indirizzi della programmazione e che a differenza della vecchia relazione previsionale e

programmatica, non è un allegato al bilancio di previsione ma un atto a se stante da approvarsi prima del bilancio;
- nella sezione operativa del DUP sono individuati, per ogni missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi definiti nella sezione strategica con particolare riferimento a: piano opere pubbliche, piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, programmazione fabbisogni di personale;

Premesso:
- che il comma 10 dell'articolo 3 dell'Allegato I.5 del predetto decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che nell'ambito della definizione degli ordini di priorità le stazioni appaltanti individuano come prioritari i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, di prevenzione e mitigazione del rischio sismico e idrogeologico, di completamento delle opere incompiute, di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, i progetti definitivi o esecutivi già approvati, i lavori cofinanziati con fondi europei, con PNRR e PNC nonché i lavori per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario;
- che il successivo comma 11 specifica che sono da ritenersi di priorità massima i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, e, in subordine, gli interventi di prevenzione sismica sugli edifici strategici e gli interventi di previsione e mitigazione del rischio idrogeologico, i lavori di completamento di opere pubbliche incompiute nonché quelli finanziati con PNRR e Piano complementare al PNRR.
- che il comma 10 dell'articolo 6 dell'Allegato I.5 del predetto D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che nell'ambito della definizione degli ordini di priorità le stazioni appaltanti individuano come prioritari i servizi e le forniture necessari in conseguenza di calamità naturali, per garantire gli interessi pubblici primari, gli acquisti aggiuntivi per il completamento di forniture o servizi, nonché le forniture e i servizi cofinanziati con fondi europei, e le forniture e i servizi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario

Preso atto:
- che la Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 239 del 05/11/2025 ha adottato ai sensi dell'art. 37 del DLgs 36/2023 il "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, del Programma Triennale degli acquisti dei beni e servizi 2026/2028 e dei relativi elenchi annuali", redatto ai sensi dell'allegato Allegato I.5 del predetto D.Lgs. 36/;
- che l'atto di adozione è stato pubblicato in data 06/11/2025 all'albo pretorio di questa Amministrazione e che non sono pervenute osservazioni;
- che occorre pertanto procedere all'approvazione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-2027-2028, ed all'elenco annuale per l'anno 2026 nonché al programma triennale degli acquisti di beni e servizi anni 2026-2027-2028 in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 37 ed agli articoli 5 e 7 dell'allegato I.5 del citato Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- che, ai sensi dell'art. 3 commi 13 e 14 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. n.36/2023, il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Visto:
- lo schema di PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2027-2028 e l'ELENCO ANNUALE dei lavori dell'anno 2026 nonché il PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026-2027-2028, redatti dal responsabile della programmazione, sulla base del precedente programma triennale secondo il sistema a "scorrimento" previsto dalla legge, nonché delle proposte ed informazioni formulate dai responsabili del procedimento e delle determinazioni assunte dalla Giunta Comunale, di cui all'allegato I, così composti:

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2027-2028
- Scheda A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
- Scheda B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE;
- Scheda C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;
- Scheda D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
- Scheda E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE;
- Scheda F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI;

PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026-2027-2028
- Scheda G: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
- Scheda H: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA;
- Scheda I: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITÀ DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.

RITENUTO di dover approvare la suddetta programmazione che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto infine:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- l'allegato I.5 al nuovo Codice che reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo della programmazione;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto di nomina Sindacale a Responsabile del Servizio LL.PP. n. 9 del 16/09/2022;
- il Decreto di nomina Sindacale a Responsabile dei Servizi al Cittadino n. 12 del 16/09/2022;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, sentiti gli interventi dei Consiglieri, separatamente verbalizzati, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Magnoni, Lottarini), astenuti n. 2 (Capuccini, Lelli), resi nelle forme legali dai n. 11 consiglieri presenti,

DELIBERA

1) di nominare, ai sensi dell'art. 3 commi 13 e 14 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. n.36/2023, soggetto referente per la redazione del programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-2027-2028, del Programma Triennale degli acquisti dei beni e servizi 2026-2027-2028, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Arch. Roberta Guzzini;
2) di approvare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2027-2028 composto dai seguenti elaborati:
   Scheda A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
   Scheda B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE;
   Scheda C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;
   Scheda D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
   Scheda E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE;
   Scheda F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI;
3) di approvare il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2026-2027-2028 composto dai seguenti elaborati:
   Scheda G: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
   Scheda H: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA;
   Scheda I: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITÀ DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.
   elaborati tutti che, allegati, fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
4) di dare atto che il Servizio Finanziario dovrà recepire e strutturare il DUP e successivamente il bilancio triennale 2026-2027-2028 tenendo conto dei lavori e delle acquisizioni previste dai programmi in argomento;
5) di nominare ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, e per quanto previsto dalla Legge 241/90, per ogni singolo intervento previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici adottato, il Responsabile Unico del Progetto nella figura del Responsabile del Servizio LL.PP.;
6) di nominare ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, e per quanto previsto dalla Legge 241/90, per ogni singolo intervento previsto nel Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026-2027-2028, il Responsabile Unico del Procedimento nella figura del Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Roberta Guzzini e nella figura del Responsabile dei Servizi al Cittadino Dr. Marco Socciarelli come indicato in tabella;
7) di dare mandato, ai sensi dell'art. 5 c. 5 dell'Allegato I.5 del DLgs. 36/2023, al Servizio Segreteria di procedere alla pubblicazione "in formato open data presso i siti informatici" di questa Amministrazione Comunale;
8) di dare atto che l'indicazione relativa alle risorse necessarie per il finanziamento degli interventi previsti dal programma è da intendersi presuntiva, poiché da sottoporre ad ulteriori verifiche finanziarie in sede di stesura del bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
9) di dare atto che verrà trasmessa copia del programma triennale e dell'elenco annuale alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.
10) di disporre, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, la pubblicazione della presente deliberazione per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente.
11) di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile di Servizio competente per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Quindi successivamente il Consiglio Comunale, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Magnoni, Lottarini), astenuti n. 2 (Capuccini, Lelli), resi nelle forme legali dai n. 11 consiglieri presenti,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per adottare i provvedimenti di competenza.

ALLEGATI:

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2027-2028

Scheda A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
Scheda B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE;
Scheda C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;
Scheda D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
Scheda E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE;
Scheda F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI;

PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026-2027-2028

Scheda G: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
Scheda H: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA;
Scheda I: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITÀ DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.

N.B: La registrazione e la trascrizione integrale della seduta sono disponibili sul canale YouTube del Comune di Chiusi.

Oggetto: Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, del Programma Triennale degli acquisti dei beni e servizi 2026/2028 e dei relativi elenchi annuali - APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione n. **31** del **16/12/2025**.

Chiusi, 16/12/2025

Il Responsabile del Servizio
GUZZINI ROBERTA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SUPPLEMENTARE

In ordine alla sola regolarita' tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Chiusi, 16/12/2025

Il Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici
Caserta Francesca

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione n. **31** del **16/12/2025.**

Chiusi, 16/12/2025

Caserta Francesca

L'originale del presente atto in formato elettronico è sottoscritto con firma digitale ai sensi del vigente D.Lgs. n. 82/2005 e conservato negli archivi informatici del Comune di Chiusi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio	**Segretario**
Gianluca Sonnini	Dott. Leonardo Mazzini

***

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **22/12/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Chiusi,

Segretario
Dott. Leonardo Mazzini