SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CHIUSI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,609,125.62	5,641,000.00	7,444,745.00	14,694,870.62
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	238,874.38	411,000.00	315,255.00	965,129.38
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	1,848,000.00	6,052,000.00	7,760,000.00	15,660,000.00

Il referente del programma

GUZZINI ROBERTA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CHIUSI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma

GUZZINI ROBERTA

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CHIUSI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.l.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

GUZZINI ROBERTA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale
e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CHIUSI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L00233780527202200001		G34E22000070001	2026	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		58 - Ampliamento o potenziamento	05.11 - Beni culturali	Sentieristica delle Ciclovie della Valdichiana e Riqualificazione Urbana - Riqualificazione Area Necropoli Etrusca di Poggio Renzo	3	140,000.00	0.00	0.00	0.00	140,000.00	0.00		0.00		
L00233780527202500002		G34D24002860006	2026	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Efficientamento energetico degli edifici pubblici" - Intervento di "Efficientamento energetico del fabbricato ex scuola materna di Monteveriere posta nel Comune di Chiusi (SI)	2	495,000.00	0.00	0.00	0.00	495,000.00	0.00		0.00		
L00233780527202500003		G34J24000540006	2026	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Misure di conservazione e miglioramento per habitat e specie delle zone umide del Lago di Chiusi - Tipologia 1 - ricostruzione ambienti umidi	1	544,000.00	0.00	0.00	0.00	544,000.00	0.00		0.00		
L00233780527202500005		G32F24000440006	2026	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Le vie dell'acqua – Chiusi: Riqualificazione area Domus Romana, aree Parco i Forti e Museo Civico	1	669,000.00	0.00	0.00	0.00	669,000.00	0.00		0.00		
L00233780527201900005			2027	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rifacimento e riqualificazione Parco della Rimembranza a Chiusi Scalo	3	0.00	440,000.00	0.00	0.00	440,000.00	0.00		0.00		
L00233780527201900019		G34I19000150007	2027	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di miglioramento/adeguamento sismico della scuola secondaria di 1 grado G. galilei di Chiusi Citta'	2	0.00	590,000.00	0.00	0.00	590,000.00	0.00		0.00		
L00233780527202000002		G31B20000110006	2027	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza di alcuni tratti stradali del Centro Abitato di Querce al Pino e Macciano	3	0.00	280,000.00	0.00	0.00	280,000.00	0.00		0.00		
L00233780527202200006		G35E22000110006	2027	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuola e istruzione	Realizzazione della nuova scuola dell'infanzia e dell'asilo nido nella frazione di Montallese nel comune di Chiusi	2	0.00	1,510,000.00	0.00	0.00	1,510,000.00	0.00		0.00		
L00233780527202200008			2027	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Interventi di restauro e risanamento conservativo per la rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriali nei Musei Civici di Chiusi	2	0.00	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00	0.00		0.00		
L00233780527201900010		G37H13000260006	2027	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		99 - Altro	10.99 - Altri servizi per la collettivita'	Cimitero di Chiusi Città Cimitero di Montallese - Ripristino campo di inumazione n. 3 e opere accessorie di manutenzione	1	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00		
L00233780527202500006		G35F24000310001	2027	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro e risanamento conservativo di un tratto di mura storiche e realizzazione di un percorso pedonale per il ripristino ai luoghi	2	0.00	506,000.00	0.00	0.00	506,000.00	0.00		0.00		
L00233780527202500007		G37H24001170009	2027	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione urbana della viabilità di Via A. Meucci, Via E. Torricelli, Via G. Galilei, Via R. Sanzio, Via C. Colombo e Via F. Redi a Chiusi Scalo – Chiusi (SI)	2	0.00	1,526,000.00	0.00	0.00	1,526,000.00	0.00		0.00		
L00233780527201900008		G33B18000340005	2028	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi per la mitigazione del rischio idraulico dell abitato di Chiusi Scalo F.sso Cardete	3	0.00	0.00	1,050,000.00	0.00	1,050,000.00	0.00		0.00		
L00233780527201900016		G33B18000350005	2028	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi per la mitigazione del rischio idraulico dellabitato di Chiusi Scalo F.si Palazzuolo e S.ta Caterina	3	0.00	0.00	1,130,000.00	0.00	1,130,000.00	0.00		0.00		
L00233780527201900017		G33B18000360005	2028	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi per la mitigazione del rischio idraulico dellabitato di Chiusi Scalo F.so Tarantello	3	0.00	0.00	1,950,000.00	0.00	1,950,000.00	0.00		0.00		
L00233780527202500001		G34J24000300006	2028	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	Efficientamento energetico palazzo comunale di Chiusi (SI)	2	0.00	0.00	880,000.00	0.00	880,000.00	0.00		0.00		
L00233780527202200005		G32F22000040006	2028	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Riqualificazione Parco dei Forti a Chiusi Città - 2° Stralcio	3	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	0.00		0.00		
L00233780527202500004		G38E24000320002	2028	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011		07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Misure di conservazione e miglioramento per habitat e specie delle zone umide del Lago di Chiusi - Tipologia 2 - restauro boschi planiziali	2	0.00	0.00	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00		
L00233780527202600001		G32F23000140006	2028	GUZZINI ROBERTA	Si	No	009	052	011	ITI19	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione del centro storico di Chiusi: Chiosco e Piazza Largo Cacioli	2	0.00	0.00	400,000.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
															1,848,000.00	6,052,000.00	7,760,000.00	0.00	15,660,000.00	0.00		0.00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Il referente del programma

GUZZINI ROBERTA

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CHIUSI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00233780527202200001	G34E22000070001	Sentieristica delle Ciclovie della Valdichiana e Riqualificazione Urbana - Riqualificazione Area Necropoli Etrusca di Poggio Renzo	GUZZINI ROBERTA	140,000.00	140,000.00	VAB	3	Si	Si	2				
L00233780527202500002	G34D24002860006	Efficientamento energetico degli edifici pubblici" - Intervento di "Efficientamento energetico del fabbricato ex scuola materna di Montevenere posta nel Comune di Chiusi (SI)	GUZZINI ROBERTA	495,000.00	495,000.00	MIS	2	Si	Si	4	242986	Unione dei Comuni Valdichiana Senese		
L00233780527202500003	G34J24000540006	Misure di conservazione e miglioramento per habitat e specie delle zone umide del Lago di Chiusi - Tipologia 1 - ricostruzione ambienti umidi	GUZZINI ROBERTA	544,000.00	544,000.00	AMB	1	Si	Si	2	242986	Unione dei Comuni Valdichiana Senese		
L00233780527202500005	G32F24000440006	Le vie dell'acqua – Chiusi: Riqualificazione area Domus Romana, aree Parco i Forti e Museo Civico	GUZZINI ROBERTA	669,000.00	669,000.00	VAB	1	No	No	2	242986	Unione dei Comuni Valdichiana Senese		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.I.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

GUZZINI ROBERTA

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CHIUSI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

GUZZINI ROBERTA

Note

(1) breve descrizione dei motivi