Servizi al Cittadino
Ufficio Attività Produttive

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DELLA "FIERA PROMOZIONALE ALLA STAZIONE" PER GLI ANNI 2014(edizione di dicembre), 2015 E 2016 (edizione di giugno).

CIG: Z511128166

Il Responsabile del Servizio Servizi al Cittadino – Ufficio Attività Produttive, in esecuzione della determinazione n. 927 del 09/10/2014, esecutiva nei termini di legge,

RENDE NOTO

Che è indetta per il **giorno 5/11/2014** alle ore **10,00,** presso il Palazzo comunale, la gara d'appalto, mediante pubblico incanto, per l'affidamento in concessione del servizio di organizzazione e gestione della "Fiera Promozionale alla Stazione".

1. ENTE APPALTANTE

Comune della Città di Chiusi (SI), Piazza XX Settembre, 1 – 53043 CHIUSI (SI) – Tel. 0578/22361, fax 0578/227864 – indirizzo e-mail: commercio@comune.chiusi.si.it indirizzo internet (URL): www.comune.chiusi.si.it

2. OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione dell'organizzazione e la gestione per gli anni 2014 (edizione di dicembre), 2015 e 2016 (edizione di giugno), della "Fiera Promozionale alla Stazione" che si tiene il 2 di giugno e la prima domenica di dicembre, di ogni anno.
L'appalto è regolato da apposito Capitolato Speciale. La Fiera si svolge nel centro abitato di Chiusi Scalo. (CPV 79956000-0)

3. DURATA DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE D'ASTA

L'appalto comprende 4 edizioni della fiera, dall'anno 2014 (edizione di dicembre) all'anno 2016 (edizione di giugno).
Il valore complessivo del servizio, è stimato in euro 37.378,00 (trentasettemilatrecentosettantottoeuro/00centesimi), IVA di legge esclusa, determinato presuntivamente in base agli incassi derivanti dalla concessione di numero 120 posteggi da parte del Gestore. Il numero dei posteggi può avere variazioni nel corso delle edizioni.
Il prezzo unitario a base d'asta per ogni edizione della fiera, a favore del Comune della Città di Chiusi, è stabilito in euro 1.000,00 (oltre IVA di legge).
Sono ammesse solo offerte a rialzo.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese e loro consorzi o appositamente raggruppate, le cooperative e loro consorzi, in possesso dei seguenti requisiti:

CHIUSI
la terra di Porsenna
Piazza XX Settembre, 1 - 53043 Chiusi (Siena)
Tel. 0578 22361 - Fax 0578 227864
www.comune.chiusi.siena.it

1. Requisiti formali:

a) Iscrizione nei registri professionali di cui all'art.39 del D.Lgs. 12/4/2006, n.163 (Camera di Commercio o equipollenti secondo la legislazione del Paese comunitario di appartenenza), per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto. Le cooperative o i consorzi di cooperative devono essere iscritte nell'apposito albo prefettizio;
b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni;
c) Assenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d. lgs. 6/9/2011, n.159;
d) Assenza delle condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001;
e) Di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla gara in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del Codice Civile o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un medesimo centro decisionale;
f) Assenza di una qualsiasi altra causa che in base alla normativa vigente comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

2. Requisiti tecnici:

a) Di essere in regola con gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/08 e successive modificazione in merito al piano di sicurezza e di coordinamento;

3. Requisiti di affidabilità economica e finanziaria:

a) Fatturato annuo negli anni 2012 e 2013, per servizi identici a quello oggetto di gara, non inferiore all'importo annuale del servizio posto a gara, comprovato mediante certificati/attestazioni rilasciati dalle Pubbliche Amministrazioni. In caso di raggruppamento di impresa il fatturato richiesto si intende riferito all'intero raggruppamento;

I requisiti devono essere dimostrati dal concorrente con l'autocertificazione resa ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445 mediante il modello di "Istanza di ammissione alla gara e autocertificazione unica" - "Modello A". L'Amministrazione Comunale si riserva, se del caso o qualora è previsto dalla legge, di verificare la veridicità delle dichiarazioni attraverso l'acquisizione di idonea documentazione. Si procederà all'esclusione dei concorrenti nei cui confronti si riscontri la mancata veridicità delle dichiarazioni di cui al "Modello A"ed eventuale "Modello C".

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà affidato con il sistema del pubblico incanto, procedura aperta, con l'osservanza delle disposizioni previste dal D. Lgs. 163/2006, e successive modificazioni ed integrazioni, salvo diversa disposizione del presente bando, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83 del richiamato decreto, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante la valutazione dei seguenti criteri:

a) Capacità tecnico – organizzativa. Il punteggio massimo attribuibile è di 55/100;
b) Prezzo. Il punteggio massimo attribuibile è di 45/100.

Valutazione della capacità tecnico-organizzativa

Concerne la valutazione del progetto organizzativo, sulla base delle disposizioni del capitolato speciale, e dell'affidabilità del soggetto rispetto alla prestazione oggetto dell'appalto.

CHIUSI
la terra di Porsenna
Piazza XX Settembre, 1 - 53043 Chiusi (Siena)
Tel. 0578 22361 - Fax 0578 227864
www.comune.chiusi.siena.it

Il punteggio è assegnato in base ad una valutazione comparativa dell'offerta assegnando il punteggio massimo alla migliore offerta ed in modo proporzionale alle altre.
Il punteggio massimo attribuibile è di punti 55 su 100.
Ne costituiscono indicatori i seguenti elementi:
ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA:

a) Eventi ludico ricreativi a favore delle famiglie, dei bambini e delle bambine previsti per ogni edizione (sarà valutato il numero e la qualità degli eventi previsti per l'intera durata della fiera). Il punteggio è attribuito secondo una valutazione comparativa delle offerte. Punti da 0 a 25.
b) Maggiore pubblicità dell'evento rispetto a quanto previsto all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto. (saranno valutate le maggiori attività per la pubblicità eventualmente offerte). Il punteggio sarà attribuito secondo una valutazione comparativa delle offerte. Punti da 0 a 15.
c) Numero di eventi fieristici organizzati e gestiti nel biennio 2012/2013 di importo uguale o superiore al valore di stima del contratto con riferimento ad un anno. Il punteggio sarà attribuito in proporzione al numero degli appalti. Punteggio da 0 a 15.

L'attribuzione del punteggio ai singoli sub criteri avverrà assegnando un coefficiente compreso tra zero e uno, espresso in valore centesimali.

Il coefficiente di valutazione sarà pari a zero in corrispondenza della prestazione minima ed a uno in corrispondenza della prestazione massima come specificato nel seguente schema:

Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80
Più che sufficiente	0,70
Sufficiente	0,60
Non completamente adeguato	0,50
Limitato	0,40
Molto limitato	0,30
Minimo	0,20
Appena valutabile	0,10
Non valutabile	0,00

Tale schema di coefficienti sarà applicato ai parametri e sub criteri di cui alla lettera a) e b).

Valutazione del prezzo

Il punteggio massimo attribuibile è di 45 su 100.
La valutazione per ciascun prezzo sarà effettuata nel seguente modo:

a) Prezzo a favore del Comune. Punti 45 su 100;
Il punteggio è attribuito secondo la seguente formula: incremento dell'offerta in termini assoluti (desunta dalle offerte) moltiplicato per 45 e diviso per il migliore incremento dell'offerta in termini assoluti.

CHIUSI
la terra di Porsenna
Piazza XX Settembre, 1 - 53043 Chiusi (Siena)
Tel. 0578 22361 - Fax 0578 227864
www.comune.chiusi.siena.it

$$\text{Punteggio} = \frac{\text{incremento offerta}}{\text{Migliore incremento offerta}} \times 45$$

6. DOCUMENTI DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALLA GARA

L'offerta deve contenere i seguenti documenti:

1. Autocertificazione (Modello A), a firma del legale rappresentante, con sottoscrizione del medesimo nelle forme previste dal DPR 28/12/2000 n.445, con allegata copia di documento valido di identità ed eventuale "Modello C" sottoscritto ai sensi del DPR 445/00;
2. Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo stimato dell'appalto, di euro 747,56 (settecentoquarantasetteeuro/56centesimi) costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, o assegno circolare. La garanzia deve contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La validità della cauzione dovrà essere di almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.
3. Certificati/attestazioni rilasciati dalle Pubbliche Amministrazioni comprovanti, per servizi identici a quello oggetto di gara, il raggiungimento negli anni 2012 e 2013 di un fatturato non inferiore all'importo annuale del servizio.
4. Attestato di avvenuto sopralluogo dell'area di svolgimento della Fiera rilasciato dal Comune di Chiusi (il sopralluogo è obbligatorio pena l'esclusione dalla gara).
5. Dichiarazione a firma del rappresentante legale per la valutazione della capacità tecnico-organizzativa.
6. Offerta economica (Modello B), in carta bollata, datata e sottoscritta dal legale rappresentate della Ditta, contenente l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere, che non potrà essere inferiore all'importo a base d'asta**.**

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleta la documentazione di gara di cui ai punti precedenti, ovvero se l'autocertificazione di cui al punto 1 non sia stata presentata secondo le modalità imposte dalla legge, oppure se la cauzione di cui al punto 2 non sia stata presentata secondo le modalità e per l'importo stabilito. La non completezza della dichiarazione di cui al punto 5 determinerà la mancata valutazione ai fini della attribuzione del punteggio di cui all'art. 5 (*Valutazione della capacità tecnico-organizzativa)***.**

7. TERMINE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'offerta, scritta in lingua italiana, in plico esterno sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **dovrà pervenire** all'Ufficio Protocollo del Comune di Chiusi, con qualunque mezzo (servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o a mano)**, entro le ore 12 del giorno 4 novembre 2014**; indirizzo: Comune della Città di Chiusi, Piazza XX Settembre, 1 – 53043 Chiusi (SI).

CHIUSI
la terra di Porsenna
Piazza XX Settembre, 1 - 53043 Chiusi (Siena)
Tel. 0578 22361 - Fax 0578 227864
www.comune.chiusi.siena.it

Il suddetto plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – la dicitura "PUBBLICO INCANTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DELLA "FIERA PROMOZIONALE ALLA STAZIONE" PER GLI ANNI 2014 (edizione dicembre), 2015 e 2016 (edizione giugno)". Il plico deve contenere al suo interno, **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione", "B - Offerta tecnica"** e **"C - Offerta economica".**

- La busta **"A - Documentazione"** deve contenere i documenti di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 dell'art. 6.

- La busta "**B – Offerta Tecnica**" deve contenere i documenti di cui al punto 5 dell'art. 6.

- La Busta **"C - Offerta economica"** deve contenere la sola offerta economica di cui al punto 6 dell'art. 6.

La seduta della Commissione aggiudicatrice per la scelta del contraente avverrà il giorno 5/11/2014 alle ore 10,00, presso il Palazzo comunale.

8. DISPOSIZIONI SULLA PROCEDURA DI GARA

Il recapito del plico contenente la documentazione, la relazione e l'offerta economica rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio di scadenza della gara.
Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
Non sarà preso in considerazione il plico:
- che non risulti pervenuto entro il predetto termine perentorio; si precisa in proposito che fa fede solo il timbro datario e l'ora di arrivo apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo;
- sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara;

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta relativa ad altro appalto.
In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.
Non è ammesso richiamo a documenti legati ad altro appalto.
Sono ammessi ad assistere alla apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte o altri soggetti a ciò delegati, fermo restando la possibilità da parte della Commissione di gara di aggiornarsi per valutare e contabilizzare le offerte stesse, anche in seduta riservata.
Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, di annullare le procedura di gara in ogni momento, di sospendere le operazioni ed aggiornarle al giorno ed ora successivi o, infine, di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

CHIUSI
la terra di Porsenna
Piazza XX Settembre, 1 - 53043 Chiusi (Siena)
Tel. 0578 22361 - Fax 0578 227864
www.comune.chiusi.siena.it

Si potrà accedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida ed appropriata.
Le clausole e le disposizioni del presente bando verranno valutate alla luce del principio di massima partecipazione dei concorrenti e nell'intento di ottenere il maggior numero di offerte valide.
Le clausole del bando che lo richiedono verranno riportate nel contratto come vessatorie ex art. 1341 del c.c..

9. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. 163/06, la commissione di gara assoggetterà alla verifica di congruità le offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi alla valutazione della qualità dell'offerta e del merito tecnico, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
La commissione di gara, ai sensi dell'art. 86, comma 3, può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
Le giustificazioni possono essere presentate anche a mezzo fax. Si applicano le disposizioni di cui agli art. 86, 87 e 88 del D. Lgs. 163/06.

10. ELABORATI DI GARA E SOPRALLUOGO

Gli elaborati di gara sono disponibili sul sito del Comune di Chiusi www.comune.chiusi.si.it nella sezione gare e appalti**.**
L'Ufficio Attività Produttive è disponibile per ogni chiarimento sugli elaborati di gara nelle ore d'ufficio, tel. 0578/223647.
Gli elaborati di gara potranno essere anche ritirati presso l?ufficio Relazioni con il Pubblico nei giorni feriali, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, tel. 0578/223651.
Il Bando di gara verrà pubblicato all'albo pretorio online del comune.
Il sopralluogo delle aree di svolgimento della fiera è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.
Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, una richiesta di sopralluogo indicando il nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuarlo.

11. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESE E CONSORZI

Sono ammesse a partecipare alla gara anche le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate che, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come mandataria la quale esprime l'offerta in nome e per conto delle mandanti. Ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, e successive modificazioni è consentita la presentazione delle offerte ai raggruppamenti temporanei di concorrenti anche se non ancora costituiti. In tal caso l'"istanza di ammissione alla gara e autocertificazione unica" - "Modello A" dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascuna impresa raggruppata. Le offerte presentate da A.T.I. dovranno, pena l'esclusione dalla gara, indicare le parti del servizio che verranno eseguite dalle singole imprese indicando la relativa percentuale rispetto al

CHIUSI
la terra di Porsenna
Piazza XX Settembre, 1 - 53043 Chiusi (Siena)
Tel. 0578 22361 - Fax 0578 227864
www.comune.chiusi.siena.it

valore complessivo dell'appalto. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento ovvero partecipare alla gara stessa anche in forma individuale qualora si sia partecipato alla medesima in raggruppamento.
L'offerta congiunta (offerta tecnica e economica) deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dal suddetto art.37 del D.Lgs. n. 163/2006.
I soggetti del raggruppamento di imprese, in caso di aggiudicazione, dovranno conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale capogruppo, da far risultare con scrittura privata autenticata.
Tutte le imprese del raggruppamento dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 4.
Per i raggruppamenti e per i consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/06.

12. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione del contratto, nonché il subappalto del servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto e la perdita del deposito cauzionale salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati. La cessione del ramo d'azienda non comporta risoluzione del contratto.

13. TEMPO DI VALIDITA' DELLE OFFERTE

Centoottanta giorni dalla data fissata per la ricezione delle offerte, qualora non sia intervenuta l'aggiudicazione. La Ditta aggiudicataria resterà vincolata al prezzo offerto per tutta la durata contrattuale.

15. CAUZIONE DEFINITIVA, SPESE CONTRATTUALI E STIPULA

La cauzione definitiva è pari al 10% dell'importo dell'appalto (valore presunto del contratto). Le spese contrattuali sono a carico della Ditta aggiudicataria.
La stipula del contratto avverrà con un preavviso di 15 giorni, entro il quale dovranno essere prodotti la polizza fidejussoria e le ricevute attestanti il versamento delle spese contrattuali. Il servizio potrà essere affidato anche in via provvisoria in attesa della stipula del contratto. La mancata presentazione alla stipula del contratto o il mancato inizio del servizio entro 10 giorni dalla richiesta o dalla stipula comporta la decadenza dal servizio.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
Il Responsabile del procedimento è il Dott. Marco Socciarelli, Responsabile del Servizio Servizi al Cittadino – Ufficio Attività Produttive.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Marco Socciarelli

CHIUSI
la terra di Porsenna
Piazza XX Settembre, 1 - 53043 Chiusi (Siena)
Tel. 0578 22361 - Fax 0578 227864
www.comune.chiusi.siena.it