*Servizi al Cittadino*
*Ufficio Attività Produttive*

GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DELLA "FIERA PROMOZIONALE ALLA STAZIONE".
DISCIPLINARE DI GARA

**CIG: 69908117BB**

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune della Città di Chiusi – Servizi al Cittadino, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DELLA "FIERA PROMOZIONALE ALLA STAZIONE".
La concessione è aggiudicata sulla base dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016.
La procedura di gara avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs.n. 50 del 18/4/2016, e sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'artt. 95 e 173 del d.lgs. n. 50 del 18/4/2016 (nel prosieguo, Codice). Le offerte dovranno pertanto essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana-Altri Enti Pubblici RTRT,** accessibile all'indirizzo: **https://start.e.toscana.it/rtrt/ .**
La documentazione di gara comprende:
1) Bando di gara
2) Disciplinare di gara
3) Capitolato speciale

Il bando di gara è pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, Rete Telematica Regionale, all'indirizzo: **https://start.e.toscana.it/rtrt/**; sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.chiusi.si.it, nella sezione Amministrazione Trasparente / bandi di gara e contratti/gare e appalti; all'albo pretorio on-line del Comune di Chiusi; sul sito informatico dell'osservatorio sui contratti pubblici della Regione Toscana tramite il Sistema Informativo Telematico Appalti Toscana (SITAT) dei contratti pubblici.
Tutti gli elaborati di gara sono disponibili sul sito del Comune di Chiusi www.comune.chiusi.si.it, nella sezione Amministrazione Trasparente / bandi di gara e contratti/gare e appalti e all'albo pretorio on-line del Comune di Chiusi

L'Ente appaltante è il Comune della Città di Chiusi (SI), Piazza XX Settembre, 1 – 53043 CHIUSI (SI) – Tel. 0578/22361, 0578/223640, fax 0578/227864 – indirizzo e-mail: commercio@comune.chiusi.si.it indirizzo internet (URL): www.comune.chiusi.siena.it .

## 1. OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione dell'organizzazione e la gestione per gli anni 2017, 2018 e 2019, della "Fiera Promozionale alla Stazione" che si tiene il 2 di giugno e la prima domenica di dicembre, di ogni anno.
L'appalto è regolato da apposito Capitolato Speciale. La Fiera si svolge nel centro abitato di Chiusi Scalo. (CPV 79956000-0)

## 2. DURATA DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE D'ASTA

L'appalto comprende 6 edizioni della fiera, dall'anno 2017 all'anno 2019.
Il valore complessivo della concessione, è stimato in euro 56.100,00 (cinquantaseimilacentoeuro/00centesimi), IVA di legge esclusa, determinato presuntivamente in base agli incassi derivanti dalla concessione di numero 120 posteggi da parte del Gestore. Il numero dei posteggi può avere variazioni nel corso delle edizioni.
Il prezzo unitario a base d'asta per ogni edizione della fiera, a favore del Comune della Città di Chiusi, è stabilito in euro 1.000,00 (oltre IVA di legge).
Sono ammesse solo offerte a rialzo.

Si evidenzia che non sono state ravvisate attività interferenti tra lavoratori comunali e le attività oggetto di concessione, pertanto i costi per la sicurezza ovvero i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni sono pari a zero.

## 3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 30/11/2016, la gestione della fiera può essere affidata a soggetti esterni, quali consorzi di operatori su aree pubbliche, organizzazioni imprenditoriali del commercio o centri di assistenza tecnica di tali organizzazioni, o associazioni di commercianti.

Sono ammessi alla gara i soggetti individuati dall'art. 45 del Codice e le associazioni di commercianti regolarmente costituite, in possesso dei requisiti richiesti dai documenti di gara, ed in particolare:

- gli operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

Sono ammessi a partecipare alla gara consorzi di operatori su aree pubbliche, organizzazioni imprenditoriali del commercio o centri di assistenza tecnica di tali organizzazioni, o associazioni di commercianti, regolarmente costituiti.

Ai raggruppamenti e ai consorzi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), (consorzi stabili).
Le imprese, ivi compresi i consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c) del Codice, ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale con le modalità di cui all'art. 110 comma 3, lettera a), possono concorrere alle condizioni previste nel citato articolo, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis del R.D. 267/1942. La suddetta condizione prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese vale anche per gli altri soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere e) del Codice (consorzi ordinari di concorrenti).
L'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto, tuttavia l'impresa in concordato potrebbe essere tenuta ad avvalersi di altro operatore economico ai sensi del comma 5 dell'art. 110 del Codice. Tale impresa ausiliaria non deve trovarsi in concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis R.D. 267/1942 o sottoposta a curatela fallimentare.
Le imprese consorziate appartenenti a consorzi di cui alle lettere b) e c) in riferimento alle quali il consorzio concorre, nonché l'impresa ausiliaria (qualora si ricorra all'avvalimento ex art. 89 del Codice) non devono trovarsi nella situazione di cui all'art. 110, comma 5, del Codice.
Il curatore del fallimento può partecipare alla presente procedura alle condizioni previste all'art. 110 del Codice.
Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice non e consentito, a pena la non ammissione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

## 4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 3, in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti formali:

a) Iscrizione nei registri professionali di cui all'art.83 del Codice (Camera di Commercio o equipollenti secondo la legislazione del Paese comunitario di appartenenza), per attività analoga con quella oggetto della presente concessione. Le cooperative o i consorzi di cooperative devono essere iscritte nell'apposito albo prefettizio; Per le associazioni di commercianti non è necessaria l'iscrizione al registro professionale.
b) Possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs, 50/2016 e assenza delle cause di esclusione previste dal medesimo articolo;
c) Assenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d. lgs. 6/9/2011, n.159;
d) Assenza delle condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001;
e) Di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla gara in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del Codice Civile o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un medesimo centro decisionale;

f) Assenza di una qualsiasi altra causa che in base alla normativa vigente comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
2. Requisiti di capacità tecnico organizzativa:
a) Fatturato annuo nel 2016, per servizi identici a quello oggetto di gara, non inferiore ad euro 8.000,00. In caso di raggruppamento di impresa il fatturato richiesto si intende riferito all'intero raggruppamento;

## 5. PRESA VISIONED ELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

Le imprese partecipanti dovranno prendere visione della documentazione di gara, dichiarando di aver preso conoscenza esatta della natura dell'appalto e di ogni circostanza generale e particolare che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta e di aver giudicato pertanto la concessione di servizi stessa realizzabile e remunerativa l'offerta economica presentata.
Tale dichiarazione viene inserita in automatico dal sistema nel documento "offerta economica".
Il sopralluogo dell'area dove si svolgerà la Fiera promozionale (centro di Chiusi Scalo) è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.
Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono concordare (tramite posta elettronica commercio@comune.chiusi.si.it) con la stazione appaltante una data, indicando nome e cognome delle persone incaricate di effettuarlo, non oltre 5 giorni prima dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
Il sopralluogo verrà effettuato nel giorno concordato. All'atto del sopralluogo sarà rilasciato dalla stazione appaltante relativo attestato.

## 6. SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'appalto è disciplinato dal Bando di gara, dal presente disciplinare, dal Capitolato speciale d'appalto e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START", consultabili sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all'indirizzo https://start.e.toscana.it/rtrt/help/project.
L'appalto si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Altri Enti Pubblici RTRT accessibile all'indirizzo https://start.e.toscana.it/rtrt/.
Poiché oggetto della gara è una concessione di servizi l'appalto è disciplinato dalla Parte III del Codice e ai sensi dell'art. 164, comma 2, alle procedure di aggiudicazione si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella Parte I e Parte II del Codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.
**Comunicazioni dell'Amministrazione** - tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici (fatta eccezione di quelle previste dall'art. 86 del Codice) si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica non certificata, indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale". Le comunicazioni sono anche replicate sul sito nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Eventuali modifiche dell'indirizzo

di posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito nell'area riservata alla gara.
**Attenzione**: il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Altri Enti RTRT utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte, né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.
Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user e password);
2. selezionare la gara di interesse;
3. selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema

**Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici**
Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo:
https://start.e.toscana.it/rtrt/
Attraverso lo stesso mezzo, la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte. La stazione appaltante garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro 5 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

## 7. REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO

la partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.
Per poter operare sul sistema, gli utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.
Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:
Memoria RAM 2 GB o superiore;
Scheda grafica e memoria on-board;
Monitor di risoluzione 800X600 pixel o superiori;
Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s;
Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante, ecc.)

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet fra i seguenti:
Microsoft internet Explorer 6.0 o superiori
Mozilla Firefox 9.0 o superiori

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):
MS office
Open office o Libre office
Acrobat Reader o altro lettore documenti PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto, dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPa, secondo quando previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificati, tenuto da DigitPa. Le dichiarazioni rese e la documentazione prodotta dagli operatori economici, che partecipano alla presente procedura di gara, verranno considerate come carenti di sottoscrizione qualora siano sottoscritte con certificati di firma digitale rilasciati da organismi non inclusi nell'elenco pubblico dei certificati tenuto da DigitPA.

## 8. GARANZIE RICHIESTE PER PARTECIPARE ALLA GARA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a 2% dell'importo complessivo stimato posto a base d'asta dell'appalto, e precisamente di euro di euro 1.122,00 (millecentoventidueeuro/00centesimi):

a) in contanti, con versamento presso la Tesoreria Comunale;
b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
c) da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 102 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato. La scansione della quietanza del versamento o dell'attestazione del deposito dei titoli di Stato e della dichiarazione dell'istituto bancario o assicurativo sopra richiamata deve essere inserita nell'apposito spazio previsto della piattaforma START.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

1) essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dalla normativa vigente.
2) essere prodotte in originale (scansione dell'originale), con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
3) qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti,

essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

4) avere validità di almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5) prevedere espressamente:
   a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
   b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
   c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
   d) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 102 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione, fatto salvo il soccorso istruttorio;

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo art. 103 del Codice;

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto nelle misure previste dall'art. 93, comma 7, in caso di possesso delle certificazioni ivi riportate.

I concorrenti provvedono ad inserire nel medesimo spazio relativo alla garanzia la certificazione del sistema di qualità richiesto.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di rete d'impresa o di G.E.I.E. la dichiarazione di essere in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee in corso di validità, deve essere resa da ogni soggetto facente parte del raggruppamento o del consorzio o di rete d'impresa o del G.E.I.E..

Nel caso di riunione di concorrenti, la garanzia fidejussoria dovrà, a pena di esclusione, essere intestata a tutte le imprese componenti il costituendo raggruppamento e sottoscritta dalle medesime.

La/le certificazioni devono essere prodotte in formato digitale (scansione dell'originale cartaceo) e inserite sul sistema nello spazio relativo alla garanzia.

La garanzia deve essere presentata, in originale, in formato elettronico e firmata digitalmente dal fidejussore. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli afferenti dovranno inserire nel sistema la scansione della fidejussione originale cartacea.

## 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'appalto dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13:00 del 27/03/2017** la seguente documentazione:

A) **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA** di cui ai successivi punti A1., A2., A3., A4., A.5 e A/6, firmata digitalmente, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.
B) **DOCUMENTAZIONE TECNICA** di cui al successivo punto B1., firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente**.**
C) **DOCUMENTAZIONE ECONOMICA** di cui al successivo punto C.1 firmata digitalmente, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente

La documentazione di gara richiesta dal presente disciplinare prima di essere firmata digitalmente deve essere convertita in formato PDF.

## A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA

1. **"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEDA DI RILEVAZIONE RELATIVA AI REQUISITI DI ORDINE GENERALE"** la domanda è generata automaticamente dal sistema, reca le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio previste dall'art. 80 del Codice ed altre disposizioni normative sulla partecipazione alle gare, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, deve essere sottoscritta in forma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per partecipare alla gara. l'Amministrazione nella successiva fase di controllo verifica la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni. Il concorrente deve compilare i form online in ogni sua parte ("Forma di partecipazione/Dati identificativi" - "Modelli dinamici: inserimento dati")

L'operatore economico deve indicare, **nel Form on-line "Forma di partecipazione/Dati identificativi",** i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti che **ricoprono o i soggetti cessati che abbiano ricoperto** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara le cariche di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice; in particolare:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico,
- in caso di società in nome collettivo: socio e direttore tecnico,
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico,
- in caso di altri tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica o socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Si precisa che, in caso di due soli soci, persone fisiche, i quali siano in possesso ciascuno del 50% della partecipazione azionaria, devono essere indicati entrambi.

**OPERATORI RIUNITI (Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE)**

**Nel caso in cui l'operatore economico partecipi alla gara come operatore riunito:**

- la mandataria dovrà compilare, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, i rispettivi form on line, per procedere alla generazione della corrispondente "domanda di partecipazione". I form on line corrispondenti ad ogni membro dell'operatore riunito vanno compilati secondo le indicazioni e con le prescrizioni sopra riportate, comprese le dichiarazioni in relazione a eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- per ogni membro dell'operatore riunito dovranno essere specificate, all'interno dell'apposito spazio previsto per "R.T.I. e forme multiple":
    1. la quota percentuale di apporto di ogni requisito di capacità tecnico-organizzativa relativamente a tutti i membri dell'operatore riunito;
    2. le parti della prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da tutti i membri dell'operatore riunito;
    3. la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto relativa a tutti i membri del medesimo operatore riunito;

  ognuno dei membri dell'operatore riunito dovrà firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema e ad essi riferiti;

La suddetta documentazione prodotta da ciascuno dei membri dell'operatore riunito deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria e abilitato ad operare sul sistema START.

**Nel caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. già costituiti deve essere**, inoltre, **prodotta ed inserita,** nell'apposito spazio, da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria ed abilitato ad operare sul sistema START :

- **Copia autentica**, rilasciata dal notaio, **dell'ATTO DI COSTITUZIONE di RTI / CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI /GEIE**, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48 commi 12 e 13, del Codice, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.

**CONSORZI ART. 45 COMMA 2, LETTERE b) e c)**

**Nel caso in cui l'operatore economico partecipante alla gara sia un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o lettera c) del Codice deve:**

- **compilare i form on line** per procedere alla generazione della corrispondente "domanda di partecipazione "**, specificando la tipologia di consorzio** (consorzio lett. b) o consorzio lett. c), comma 2, art. 45 del Codice)**;**
- firmare digitalmente la "domanda di partecipazione " generata dal sistema;

## 2. MODELLO DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

L'art. 85 del Codice recepisce il Documento di Gara Unico Europeo approvato con regolamento della Commissione europea.

Il DGUE consiste in un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, in cui si conferma che l'operatore economica soddisfa le seguenti condizioni:

- non si trova in una delle situazioni di cui all'art.80 del Codice;
- soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'art. 83 del Codice;
- soddisfa gli eventuali criteri oggettivi fissati a norma dell'art. 91 del Codice.

Il concorrente dovrà pertanto:

- scaricare il modello di Documento di Gara Unico Europeo (Allegato - DGUE);
- compilare le parti richieste, provvedendo a selezionare le parti che interessano e/o a cancellare le parti che non interessano;
- inserire nel sistema, nell'apposito spazio "Modello DGUE", il documento compilato e firmato digitalmente a cura del rappresentate legale o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico START.

Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 455/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità.
La stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni rese dal concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la dichiarazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Successivamente si procederà alla verifica della veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

**Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, il DGUE** dovrà essere compilato e firmato digitalmente (dal titolare o legale rappresentante o procuratore) da ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti. L'inserimento di tale documento nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

**Nel caso di Consorzio di cui alle lett. b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del Codice il DGUE**, dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio e da ciascuna delle consorziate esecutrici per le quali il medesimo Consorzio concorre. Inoltre ciascuna consorziate esecutrice dovrà rendere utilizzando l'apposito **modello A.2.1 "DATI GENERALI E ULTERIORI DICHIARAZIONI",** disponibile nella documentazione di gara, i **dati generali della consorziata** e le ulteriori **dichiarazioni** che **non** sono **contenute nel** Documento di Gara Unico Europeo (**DGUE**); tale modello dovrà, analogamente a quanto previsto per il DGUE, essere compilato e firmato digitalmente dal relativo titolare o legale rappresentante o procuratore. Non potrà essere indicata quale consorziata esecutrice l'impresa che si trovi nella condizioni di cui all'art. 110, comma 5, Codice. L'inserimento nel sistema dei DGUE e del modello "DATI GENERALI E ULTERIORI DICHIARAZIONI" avviene a cura del Consorzio che provvederà ad inserire gli stessi negli appositi spazi presenti sul sistema, in particolare quello del Consorzio nell'apposito spazio riservato al concorrente, quelli delle consorziate esecutrici negli appositi spazi a questi dedicati tutta la documentazione richiesta per la partecipazione di un consorzio di cui alle lettere b) o c) dovrà essere presentata anche nel caso in cui il Consorzio stesso partecipi alla procedura come membro di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario, con la differenza che l'inserimento della documentazione nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

**AVVALIMENTO (ART. 89 D. LGS 50/2016)**
**L'operatore economico** partecipante alla gara, nel caso in cui si affida alla capacità di altri soggetti ai fini del raggiungimento delle soglie minime previste per i requisiti di partecipazione richiesti (**avvalimento**) deve indicare nel **DGUE:**

- la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi (impresa ausiliaria);
- i requisiti oggetto di avvalimento.

**L'operatore economico** deve **inserire nell'apposito spazio** del sistema telematico il **CONTRATTO DI AVVALIMENTO,** ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice**,** in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante scansione della copia autentica dell'originale cartaceo rilasciata dal notaio, **in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.** Detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto
- risorse e mezzi, (personale, attrezzature etc…) messi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

L'**impresa ausiliaria,** indicata dall'operatore economico, deve:

- produrre un proprio DGUE;
- rendere, utilizzando l'apposito **modello A.2.2, "SCHEDA AVVALIMENTO art. 89",** disponibile nella documentazione di gara, i **dati generali d**ell'operatore economico, le ulteriori **dichiarazioni** che non sono contenute del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione di obbligarsi **verso il concorrente e verso l'amministrazione** a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie (personale, attrezzature, etc…) di cui è carente il concorrente.

**Il DGUE e la "SCHEDA DI AVVALIMENTO art. 89",** compilate e sottoscritte ciascuna dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria con firma digitale devono essere inserite nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell'operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.
**L'impresa ausiliaria, individuata dal concorrente ai sensi dell'art. 89 Codice, non deve trovarsi nella situazione di cui all'art. 110, comma 5, Codice.**

**CURATELA FALLIMENTARE E CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITA' AZIENDALE**
**Nel caso** in cui l'operatore economico sia stato ammesso a **concordato preventivo con continuità** aziendale nel DGUE nella sezione C – parte III dovrà indicare anche gli estremi dell'autorizzazione del giudice delegato ai sensi dell'art. 110 comma 3 lettera a) del Codice e dovrà **inserire nell'apposito spazio previsto sul sistema telematico:**

- **la relazione di un professionista, ai sensi del comma 4 dell'art. 186-bis R.D. 267/1942,** recante i dati identificativi delle stesso, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d) del medesimo Regio Decreto, che attesta la conformità al piano di concordato di cui all'art. 161 del R.D. 267/1942 e la ragionevole capacità di adempimento del contratto, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dal professionista medesimo. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, il concorrente dovrà inserire nel sistema la scansione della relazione originale cartacea sottoscritta dal professionista.

**Saranno tenuti a produrre la relazione di cui sopra, con le medesime modalità ivi riportate, le consorziate esecutrici ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale e l'impresa**

**ausiliaria art. 89 Codice che si trovino nella situazione di cui all'art. 110, comma 3, lett. a), Codice**

**Nei casi in cui la partecipazione alle procedure di affidamento dell'impresa ammessa a concordato preventivo con continuità aziendale o del curatore di impresa in fallimento autorizzati, ai sensi dell'art. 110 comma 3 lettera a) del Codice, a partecipare alle procedure di affidamento, sia stata subordinata da ANAC, ai sensi dell'art. 110, comma 5, Codice e così come dichiarato nel relativo DGUE, ad avvalimento di altro operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale, e degli altri requisiti di selezione richiesti nel bando di gara l'impresa ausiliaria,** ivi indicata, **deve**:

1. **produrre un proprio DGUE**;
2. rendere, utilizzando l'apposito **modello A.2.3, "SCHEDA AVVALIMENTO art. 110 comma 5",** disponibile nella documentazione di gara, i **dati generali d**ell'operatore economico, le ulteriori **dichiarazioni** che non sono contenute del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione di obbligarsi **verso il concorrente e verso l'amministrazione** a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente nonché a subentrare al concorrente nel caso in cui questo nel corso della gara, ovvero dopo la stipulazione del contratto non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto.

**Il DGUE e la "SCHEDA DI AVVALIMENTO – art. 110"** compilate e sottoscritte ciascuna dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria con firma digitale devono essere inserite nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell'operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.
**L'impresa ausiliaria indicata ai sensi dell'art. 110, comma 5, Codice non deve trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 186 bis RD 267/1942 o sottoposta a curatela fallimentare.**

3. **LA GARANZIA** di cui all'art. 93 del Codice in formato elettronico, pari a 2% dell'importo complessivo stimato posto a base d'asta dell'appalto, e precisamente di euro di euro 1.122,00 (millecentoventidueeuro/00centesimi).

   Nel caso di garanzie prestate in forma ridotte ai sensi dell'art 93 comma 7 del Codice la/le certificazioni vanno prodotte in formato digitale (scansione dell'originale cartaceo) e inserite nello stesso spazio riservato alla garanzia.

4. **ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO DELL'AREA DI SVOLGIMENTO DELLA FIERA** rilasciato dal Comune di Chiusi (il sopralluogo è obbligatorio pena l'esclusione dalla gara).

5. **CAPITOLATO SPECIALE** firmato digitalmente per accettazione totale e incondizionata dal titolare o legale rappresentate o procuratore del soggetto concorrente;

6. **DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO** del legale rappresentante della ditta partecipante alla gara e di tutti i soggetti firmatari delle dichiarazioni;

## B. DOCUMENTAZIONE TECNICA

1. **OFFERTA TECNICA** sottoscritta in forma digitale, per la valutazione della capacità tecnico-organizzativa.
   L'offerta deve esplicitare i seguenti contenuti:

   a) Caratterizzazione tematica e per tipologia di merce della Fiera. La proposta deve prevedere per ciascun evento o per ciascun anno (per i due eventi previsti nell'anno) una specifica caratterizzazione e tematizzazione della fiera o parte di essa.

   b) Eventi ludico ricreativi a favore delle famiglie, dei bambini e delle bambine previsti per ogni edizione.

   c) Maggiore pubblicità dell'evento rispetto a quanto previsto all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto.

   Il documento dovrà essere articolato in modo tale che ogni punto sia esauriente per se stesso, senza alcun allegato esplicativo e senza richiami ad altra documentazione. L'offerta tecnica dovrà essere coerente con il capitolato speciale e non dovrà essere più lunga di 10 pagine, numerate da 1 a 10, in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12.

   L'offerta tecnica, di cui al punto B.1, deve essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserita sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto. Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta, con firma digitale, dal titolare o legale rappresentante o procuratore di ogni operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti. Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento ordinario di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, l'offerta tecnica potrà essere sottoscritta, con firma digitale, anche dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa indicata quale mandataria.

## C. DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

1. **OFFERTA ECONOMICA** è generata automaticamente dal sistema, è determinata dal rialzo percentuale, espresso con due cifre decimali, applicato all'importo posto a base d'asta.
   L'offerta economica costituisce il canone della concessione dovuto dall'operatore economico al Comune per ogni evento fieristico.

   Nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre, nell'apposito spazio, gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del Codice.

   Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs 81/2008 e imputati allo specifico all'appalto. Si

precisa che per oneri della sicurezza afferenti l'impresa si intendono i costi ex lege sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: oneri connessi alla sorveglianza sanitaria, dpi individuali, etc., e comunque diversi da quelli da interferenza.

L'offerta economica, di cui al punto C.1, deve essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserita sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta economica:

- Deve essere sottoscritta con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, del consorzio ordinario di concorrenti;
- Deve contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, i soggetti riuniti conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, per i quali sussiste l'obbligo di produrre l'atto costitutivo secondo le indicazioni riportate precedentemente, l'offerta economica può essere sottoscritta con firma digitale anche dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa indicata quale mandataria.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti di tipo orizzontale, l'offerta presentata determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del Codice l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Si specifica che:

- Non sono ammesse offerte in diminuzione;
- L'offerta deve essere valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;
- L'offerta presentata dovrà essere tale da consentire all'offerente l'esecuzione della prestazione in termini remunerativi anche in relazione al costo del lavoro;
- Il prezzo di intende si intende esclusa l'IVA.

SUBAPPALTO

Non è ammesso per il presente servizio il subappalto. L'operatore economico non deve compilare l'apposito spazio presente nel form online.

## 10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà affidata con il sistema del pubblico incanto, procedura aperta, con l'osservanza delle disposizioni previste dal Codice per le concessioni, e successive modificazioni ed integrazioni, salvo diversa disposizione del presente bando, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del

richiamato decreto, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante la valutazione dei seguenti criteri:

a) Capacità tecnico – organizzativa. Il punteggio massimo attribuibile è di 55/100;
b) Prezzo. Il punteggio massimo attribuibile è di 45/100.

Ai sensi dell'art. 173, comma 2, i criteri di aggiudicazione vengono elencati di seguito in ordine decrescente di importanza.

***Valutazione della capacità tecnico-organizzativa***

Concerne la valutazione del progetto organizzativo, sulla base delle disposizioni del capitolato speciale, e dell'affidabilità del soggetto rispetto alla prestazione oggetto dell'appalto.
Il punteggio è assegnato in base ad una valutazione comparativa dell'offerta assegnando il punteggio massimo alla migliore offerta ed in modo proporzionale alle altre.
Il punteggio massimo attribuibile è di punti 55 su 100.
Ne costituiscono indicatori i seguenti elementi:
ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA:

a) Caratterizzazione tematica e per tipologia di merce della Fiera. La proposta deve prevedere per ciascun evento o per ciascun anno (per i due eventi previsti nell'anno) una specifica caratterizzazione e tematizzazione della fiera o parte di essa. (saranno valutati gli aspetti di caratterizzazione tematica della fiera (per ciascun evento o per ciascun anno), anche in termini merceologici) Punti da 0 a 20.
b) Eventi ludico ricreativi a favore delle famiglie, dei bambini e delle bambine previsti per ogni edizione (sarà valutato il numero e la qualità degli eventi previsti per l'intera durata della fiera). Il punteggio è attribuito secondo una valutazione comparativa delle offerte. Punti da 0 a 20.
c) Maggiore pubblicità dell'evento rispetto a quanto previsto all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto. (saranno valutate le maggiori attività per la pubblicità eventualmente offerte). Il punteggio sarà attribuito secondo una valutazione comparativa delle offerte. Punti da 0 a 15.

La valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica sarà effettuata da una commissione giudicatrice appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, con il metodo aggregativo compensatore secondo la seguente formula:

$$C(a) = \Sigma n [ Wi * V(a) i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
n = numero totale dei requisiti
Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i)
V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
$\Sigma n$ = sommatoria

I coefficienti V(a)i saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili da 0 a 1, espresso in valori centesimali, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base del seguente schema:

| | |
|---|---|
| Ottimo | 1,00 |
| Distinto | 0,90 |
| Buono | 0,80 |
| Più che sufficiente | 0,70 |

| | |
|---|---|
| Sufficiente | 0,60 |
| Non completamente adeguato | 0,50 |
| Limitato | 0,40 |
| Molto limitato | 0,30 |
| Minimo | 0,20 |
| Appena valutabile | 0,10 |
| Non valutabile | 0,00 |

Tale schema di coefficienti sarà applicato ai parametri e sub criteri di cui alla lettera a), b) e c).

***Valutazione del prezzo***

Il punteggio massimo attribuibile è di 45 su 100.
La valutazione per ciascun prezzo sarà effettuata nel seguente modo:

a) Prezzo a favore del Comune. Punti 45 su 100;
   Il punteggio è attribuito secondo la seguente formula: incremento dell'offerta in termini percentuali (desunta dalle offerte) moltiplicato per 45 e diviso per il migliore incremento dell'offerta in termini percentuali

Pi = Pmax * (Ri/Rmax)

dove:

Pi = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo;
Pmax = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica
Ri = rialzo percentuale offerto dal concorrente i-esimo
Rmax= rialzo percentuale dell'offerta più conveniente

## 11. DISPOSIZIONI SULLA PROCEDURA DI GARA

La prima seduta pubblica di gara si terrà in modalità telematica il giorno 29 marzo 2017 ore 10:00 presso la sede del Comune della Città di Chiusi, Piazza XX settembre n. 1 - Chiusi.
Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti sul sito regionale START.

Fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'albo, di cui all'art. 78, del Codice, la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dal Comune di Chiusi, secondo le regole di competenza e trasparenza, dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 e 216, comma 12 del Codice.

Sono ammessi ad assistere alla apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte o altri soggetti a ciò delegati.

Alle fasi della procedura di gara, che si svolgono in seduta pubblica, può assistere in qualità di uditore il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega.
Il Presidente di gara in seduta pubblica:

1) esamina la documentazione amministrativa;

2) verifica le condizioni (requisiti) di partecipazione prescritti dal presente disciplinare di gara, attiva l'eventuale soccorso istruttorio, procede all'abilitazione alla gara dei concorrenti;
3) tramite il sistema telematico, effettua il sorteggio dei soggetti che saranno sottoposti, a conclusione della procedura di gara, al controllo a campione sulle dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per la partecipazione alla presente procedura. Dell'esito del sorteggio viene data comunicazione tramite sistema telematico.

Il Presidente di gara, in seduta pubblica, presente la Commissione di aggiudicazione:

4) apre le offerte tecniche e verifica la regolarità formale e consistenza;
5) procede con l'eventuale esclusioni delle offerte tecniche irregolari;
6) rende disponibili alla Commissione di aggiudicazione le offerte tecniche ai fini della loro valutazione in seduta riservata.

La Commissione di aggiudicazione in una o più sedute riservate effettua la valutazione delle offerte tecniche dei soggetti abilitati sulla base dei criteri stabiliti nel presente disciplinare.

Il Presidente di gara, in seduta pubblica

7) comunica i punteggi attribuiti sotto il profilo tecnico alle singole offerte, ed inserisce detti punteggi nel sistema telematico;
8) apre le offerte economiche e ne verifica la regolarità formale;
9) approva, in caso di regolarità formale delle offerte economiche, la documentazione economica al fine di permettere al sistema, in modo automatico, di attribuire i punteggi e formulare la classifica della gara;

Il sistema telematico, in automatico, predispone la graduatoria ed individua il concorrente aggiudicatario provvisorio e gli eventuali concorrenti che hanno formulato offerta anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Codice.

La Stazione appaltante procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta nel caso in cui ricorrano i presupposti previsti dall'art. 97 c. 3, con le modalità di cui al comma 5, 6, 7 del medesimo articolo.

In tal caso l'Amministrazione assegnerà al concorrente un termine non inferiore ai 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni

Quindi il Presidente della commissione procede alla trasmissione al RUP della proposta di aggiudicazione.

## 12. MOTIVI DI NON ABILITAZIONE, ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Non è abilitato alla partecipazione il concorrente che:

- Anticipi nella documentazione amministrativa e/o tecnica elementi di costo riconducibili alla offerta economica;
- Abbia inserito la documentazione economica (offerta economica) all'interno degli spazi della procedura telematica destinati a contenere documenti di natura amministrativa o tecnica,
- Abbia inserito la documentazione tecnica (offerta tecnica) all'interno degli spazi della procedura telematica destinati a contenere documenti di natura amministrativa.

Determina l'esclusione del concorrente dalla gara la mancanza dell'offerta tecnica.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica:

- manchi;
- non contenga l'indicazione del valore offerto e le dichiarazioni presenti nel modello generato dal sistema;
- sia pari o in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara;
- non contenga i costi della sicurezza interni.

Sono escluse le offerte incondizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra gara.

E' motivo di esclusione la mancata sottoscrizione in forma digitale delle istanze e autocertificazioni richieste per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione provvederà alla esclusione dalla gara le offerte individuate anormalmente basse a seguito del procedimento di cui all'art. 97, comma 3, del Codice.

Costituisce motivo di esclusione la difformità rilevata in sede di controllo tra quanto dichiarato e quanto risultante dalla documentazione prodotta o acquisita d'ufficio.
Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e del DGUE possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio con i limiti ed alle condizioni di cui all'art. 83 c. 9 del Codice.
La mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, **con esclusione di quelle afferenti l'offerta tecnica ed economica**, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della **sanzione pecuniaria** fissata in Euro 56,10 pari all'uno per mille del valore totale della concessione.
In tal caso la S.A. assegnerà al concorrente un termine di 10 giorni affinché le stesse siano rese, integrate, regolarizzate.
La mancata regolarizzazione comporterà l'esclusione dalla procedura.

## 13. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

La verifica delle offerte anormalmente basse viene attivata al verificarsi della condizione prevista al comma 3 dell'art. 97 del Codice. La stazione appaltante può in ogni caso attivare la verifica dell'anomalia di ogni offerta che appaia, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa.
La verifica di anomalia avviene nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 97 del Codice attraverso la seguente procedura:

a) si richiede per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; la richiesta potrà indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
b) si assegna all'offerente un termine non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
c) il RUP, unitamente alla Commissione, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, richiede ulteriori precisazioni assegnando un termine non inferiore a 5 giorni dalla richiesta per la presentazione delle stesse e/o convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a 3 giorni per ulteriori precisazioni;
d) potrà essere esclusa l'offerta qualora questi non presenti le giustificazioni e) verrà esclusa l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, risulti, nel suo complesso, inaffidabile.

## 14. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata; è possibile ritirare l'offerta presentata entro il termine di presentazione delle offerte. Una volta ritirata l'offerta è possibile, entro i termini fissati dal bando di gara, presentare una nuova offerta;
La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel presente disciplinare di gara e in tutta la restante documentazione di gara, con rinuncia ad ogni eccezione;
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di concessione.
L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di concessione verrà stipulato nel termine di 35 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

## 15. CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il Comune di Chiusi, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice provvede all'aggiudicazione che, all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti speciali e generali autocertificati dai concorrenti in sede di gara, diverrà efficace, ex art. 32 c. 8 Dlgs n.50/2016.
Ove non vengano confermati i requisiti generali, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione.
Se non verrà provato il possesso dei requisiti autodichiarati, la stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'ANAC, all'eventuale segnalazione all'Autorità Giudiziaria, nonché, alla conseguente, eventuale nuova aggiudicazione.
Divenuta efficace l'aggiudicazione, e decorso il termine di trentacinque (35) giorni dall'invio della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva salvo quanto disposto all'art. 32 comma 10 Dlgs 50/2016, l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:

- stipulare iI contratto nel termine di 60 giorni all'aggiudicazione definitiva;
- versare l'importo relativo alle spese di imposta di bollo e di registro per il contratto;
- costituire garanzia fideiussoria di cui all'art . 103 del Codice;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

La mancata costituzione della suddetta garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia a corredo dell'offerta prestata ai sensi dell'art. 95 del Codice.
L'amministrazione conseguentemente aggiudica I'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
L'Amministrazione, si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento, scioglimento del contratto con l'originario appaltatore, o nel caso di mancata costituzione delle garanzie ai sensi dell'art. 103 del Codice.

## 16. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE EX ART. 76 DEL CODICE

L'amministrazione invia le comunicazioni di cui all'art. 76, commi 3 e 5, del D. Lgs 50/2016 all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta o strumento analogo solo in caso di partecipazione di operatori esteri
Il concorrente è tenuto a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica certificata; in assenza di tale comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
Il Responsabile Unico del Procedimento è il Marco Socciarelli, Responsabile del Servizio Servizi al Cittadino – Ufficio Attività Produttive.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Marco Socciarelli