Regione Toscana

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA
BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

VILLA E PARCO TOSONI CON TERRENI ADIACENTI SITI NEL COMUNE DI CHIUSI

CODICE REGIONALE: **9052330**
CODICE MINISTERIALE: **90523**
GAZZETTA UFFICIALE: **DECRETO 26 FEBBRAIO 1958, *AD PERSONAM* NON PUBBLICATO IN G.U., NOTIFICA 3 APRILE 1958, TRASCRIZIONE 1 LUGLIO 1958**

PROVINCIA: SIENA
COMUNE: **CHIUSI**

GIUGNO 2012

MOTIVAZIONE

[…] gli immobili predetti hanno notevole interesse pubblico perché con la loro vegetazione arborea di alto fusto, della quale fanno parte numerosi cipressi, con i viali e con il grande giardino all'italiana, costituiscono una nota verde di non comune bellezza nell'ambiente cittadino.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

La Villa e Parco Tosoni con terreni adiacenti, siti nel Comune di Chiusi, segnati in catasto ai numeri di mappa 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 31, 70 e 75 foglio n. 64, confinante con la strada Provinciale traversa Cassia Aurelia e coi mappali nn. 11, 13, 74, 20, 33 e 32.

SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO*

A	la Villa e Parco Tosoni con terreni adiacenti confinante con la Strada Provinciale Traversa Cassia Aurelia
B	e coi mappali nn. 11, 13
C	74, 20
D	33 e 32

NOTE

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata.*

TESTO DEL PROVVEDIMENTO

Il Ministro segretario di Stato per la Pubblica Istruzione,

vista la legge 29 giugno 1939, n.1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il Regolamento 3 giugno 1940, n.1357, per l'applicazione della legge predetta;

Considerato che la Commissione Provinciale di Siena per la protezione delle bellezze naturali ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica, compilato ai sensi dell'art.2 della legge predetta, la Villa e Parco Tosoni con terreni adiacenti, di proprietà dei Sigg. …….. siti nel Comune di Chiusi, segnati in catasto ai numeri di mappa 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 31, 70 e 75 foglio n. 64, confinante con la strada Provinciale traversa Cassia Aurelia e coi mappali nn. 11, 13, 74, 20, 33 e 32;

Riconosciuto che gli immobili predetti hanno notevole interesse pubblico perché con la loro vegetazione arborea di alto fusto, della quale fanno parte numerosi cipressi, con i viali e con il grande giardino all'italiana, costituiscono una nota verde di non comune bellezza nell'ambiente cittadino;

DECRETA:

Gli immobili sopra indicati hanno notevole interesse pubblico ai sensi della citata legge 29 giugno 1939, n. 1497, e sono quindi sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato ai Sigg……. residenti in Chiusi - Palazzo Tosoni- in via amministrativa, a mezzo del messo comunale di Chiusi.

Esso verrà, a richiesta di questo Ministero, trascritto all'Ufficio dei registri immobiliari, ed avrà efficacia in confronto di qualsiasi successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, lì 26 febbraio 1958

Il Ministro: Jervolino

TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI SIENA

Verbale dell'adunanza del 18 gennaio 1957

Oggi 18 gennaio 1957 alle ore 15,30 in una sala della Soprintendenza ai Monumenti e alle Gallerie, si è riunita la Commissione per la Tutela delle Bellezze Naturali della Provincia di Siena.

(*Omissis*).

Si passava quindi alla discussione degli argomenti all'ordine del giorno.

(*Omissis*).

3) CHIUSI – Parco e Villa Tosoni.

(*Omissis*).

LA COMMISSIONE

constatato come da parte degli attuali proprietari sia stato di recente effettuato il taglio di numerosi cipressi adulti facenti parte del Parco annesso alla Villa, al fine di salvaguardare quanto ancora resta del complesso di non comune bellezza, costituito dalla Villa di tipo rustico della fine del sec. XVIII°, nonché dei viali alberati con esemplari di alto fusto racchiudenti un grande giardino all'Italiana;

Vista una dichiarazione del Sindaco di Chiusi circa il parere favorevole di quell'Amministrazione Comunale all'imposizione del vincolo all'immobile in oggetto,

HA DELIBERATO

all'unanimità di comprendere nell'elenco delle Bellezza Naturali della Provincia di Siena, agli effetti della legge 29 giugno 1939, n° 1497, art. 1, n° 2, la Villa Tosoni con annesso parco, nonché il terreno adiacente quale zona di rispetto.

Il tutto indicato nella planimetria allegata.

I proprietari interessati e le particelle rispettive sono:

- Sig. ARDUINO DELLA GIOVANPAOLA fu Stefano, residente a Palazzo Tosoni (Chiusi).
  Foglio n° 64 – Part. n° 70 (Villa) e n° 68 (annesso alla Villa).
  Foglio n° 64 – Part. n° 14 (Parco).
  Foglio n° 64 – Part. n° 12 e 19 (terreno adiacente al parco).
- Sig. CIRO SCLFANI fu Salvatore, residente a Palazzo Tosoni (Chiusi).
  Foglio n° 64 – Part. n° 15/16/17/18/30/31/75 (zona di rispetto della Villa e Parco).

Esauriti a questo punto, gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente, dichiarava sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE
(Prof. Michele Cantucci)
F.to Cantucci

IL SEGRETARIO
(Dr. Alberto Cornice)
F.fo Cornice

IL SOPRINTENDENTE
(Prof. Enzo Carli)
F.to Carli

Regione Toscana

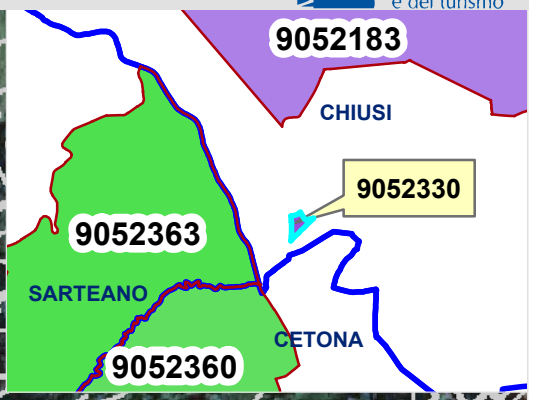
denominazione VILLA E PARCO TOSONI CON TERRENI ADIACENTI SITI NEL COMUNE DI CHIUSI
D.M. 26/02/1958
G.U. Decreto ad personam, non pubblicato in Gazzetta Ufficiale

CODICE REGIONALE 9052330
CODICE MINISTERIALE 90523

PROVINCIA SIENA

COMUNE CHIUSI

MiBAC Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo



art.136 D.Lgs 42/2004 — **immobili ed aree di notevole interesse pubblico**

1:2.000 **scala** DI RAPPRESENTAZIONE

carto-grafia
Perimetro dell'area vincolata: MIBAC-Regione Toscana
Carta Tecnica Regionale 10k: Regione Toscana
Ortofoto 2010: AGEA-Regione Toscana

CONSORZIO LaMMA
realizzazione dati ed elaborazione cartografica