Piano Strutturale Intercomunale

Unione dei Comuni Valdichiana Senese

Unione dei Comuni Valdichiana Senese
Sede istituzionale: c/o Comune di Montepulciano - 53045 Montepulciano (Siena)
Sede amministrativa: Corso Garibaldi, 10 - 53047 Sarteano (Siena)



GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

GIUSEPPE STASI

Firmato digitalmente da GIUSEPPE STASI
Data: 2023.07.17 10:41:29 +02'00'

Piano Strutturale Intercomunale

Redazione a cura del Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Dott. Giuseppe Stasi

Con il supporto dell'Ufficio Associato Comunicazione dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese

Dott.ssa Patrizia Mari

Luglio 2023

Sommario

Nota introduttiva al Piano Strutturale Intercomunale 5
Il ruolo del Garante dell'Informazione e della Partecipazione 5
L'individuazione del Garante 6
Il Piano Strutturali Intercomunale dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese 7
Consultazione e partecipazione 7
Finalità del presente Rapporto 8
Coinvolgimento soggetti competenti in materia ambientale 8
I tre pilastri dell'iter procedurale del Piano 9
Obiettivi del programma delle attività di informazione e partecipazione 10
Attività del Piano di comunicazione e partecipazione 10
Sito internet dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese 10
Definizione degli strumenti e delle attività di informazione e comunicazione 17
Azioni 17
La strutturazione della partecipazione pubblica 18
Report ciclo di incontri (2019-2022) 19
Report ciclo di incontri: Fase di Ascolto (dall'11 febbraio al 28 marzo 2019) 20
Report ciclo di incontri: Fase Presentazione-Confronto (dal 21 aprile al 26 maggio 2022) 21
Il percorso partecipativo 27
Le tematiche emerse durante gli incontri 27
Un questionario per raccogliere suggerimenti 34
Elenco contributi pervenuti in forma cartacea 38
Report contributi pervenuti in forma cartacea 40
Elenco contributi pervenuti per posta elettronica ai referenti Comunali 44
Un questionario a completamento del percorso partecipativo del PSI 45
Finalità del questionario 45
Struttura del questionario 46
Modalità e durata 51
Sintesi DEI dati raccolti con il Questionario on-line 52
Report questionario restituito in forma cartacea 78
Le grandi tematiche 78
Comunicato stampa (5 aprile 2022) 82

RASSEGNA STAMPA ON-LINE (alcune uscite) e altri materiali pubblicati nei siti internet 84

Incontro pubblico – presentazione contenuti del PSI (montepulciano 23 maggio 2023) 91

Campagna informativa sito e social 91

Comunicato stampa del 19 maggio 2023 – invito all'incontro 96

Servizio TV e riprese video integrali dell'incontro pubblico del 23 maggio 2023 102

Comunicato stampa del 25 maggio 2023 – report dell'incontro 103

Il Recepimento dei contributi esterni nella Redazione del Piano Strutturale Intercomunale 109

Le fasi di partecipazione e i contributi esterni al PSI 109

questionari - tematiche emerse 109

Contributi esterni 112

Tabella: Contributi esterni e modalità di recepimento nel PSI 113

NOTA INTRODUTTIVA AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

In base alla legge regionale (Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65) **i Comuni possono procedere all'adozione e all'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale** in seguito all'approvazione dell'atto di esercizio associato del Piano Strutturale Intercomunale, con il quale costituiscono un **Ufficio Unico di Piano** mediante la stipula, tra di loro, di una convenzione. All'Unione di Comuni, di cui fanno parte, affidano l'esercizio associato. L'ente responsabile dell'esercizio associato individua il **Garante dell'informazione e della partecipazione**. L'ente responsabile dell'esercizio associato avvia il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale. L'organo competente, individuato dalla convenzione tra i Comuni, approva la proposta di Piano Strutturale Intercomunale e la trasmette ai Comuni interessati per l'adozione. Le osservazioni sono presentate all'ente responsabile dell'esercizio associato che provvede all'istruttoria. L'esito dell'istruttoria è trasmesso all'organo che predispone le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adegua in tal senso il Piano Strutturale Intercomunale adottato, trasmettendolo ai Comuni associati. I Comuni associati approvano il Piano Strutturale Intercomunale controdeducendo alle osservazioni. Il piano strutturale intercomunale diventa efficace con la pubblicazione sul *Bollettino ufficiale della Regione Toscana* (BURT), effettuata a cura dell'ente responsabile della gestione associata e dell'avviso dell'avvenuta approvazione da parte dei Comuni associati. **Il Piano Strutturale Intercomunale sostituisce, per i rispettivi territori, il Piano Strutturale dei Comuni** (qualora non sia approvato da uno o più Comuni, esso non acquista efficacia per i rispettivi territori).

Fanno parte dell'**Ufficio di Piano** dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese (costituito con Deliberazione di Giunta del 1° febbraio 2018, atto n. 11): **Massimo Bertone** (Coordinatore), **Luisa Viti** (Vice-Coordinatore), **Raffaele Lepore** (Vice-Coordinatore), **Anna Maira Ottaviani** (Componente), **Elisabetta Marcellini** (Componente), **Tiziana Alfatti** (Componente), **Marco Crocchi** (Componente), **Luca Cortonesi** (Componente), **Alessandro Valtriani** (Componente).

IL RUOLO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è la specifica figura prevista dalla legge regionale (Art. 36 e seguenti della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 "**Norme sul Governo del Territorio**" (pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 53, parte prima, del 12 novembre 2014). Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

assume ogni necessaria iniziativa, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio, per l'attuazione del programma e per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati. Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione redige un **rapporto sull'attività svolta**, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti. Della pubblicazione del rapporto sull'attività svolta è data comunicazione al Garante regionale dell'Informazione e della Partecipazione. A seguito dell'adozione degli atti di governo del territorio, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione promuove le ulteriori attività di informazione necessarie.

L'INDIVIDUAZIONE DEL GARANTE

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese **è stato individuato**, con Delibera di Giunta dell'Unione n° 87 del 28.12.2017, **nel Dirigente Area Amministrativa dell'Unione Comuni Valdichiana Senese**, Dott. **Giuseppe Stasi**. **La funzione** del Garante dell'Informazione e della Partecipazione come detto prima, in sintesi, consiste nell'**assicurare la conoscenza** effettiva e tempestiva **delle scelte** e dei supporti conoscitivi, **relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale** e degli atti di governo del territorio, **promuovendo** nelle forme e con le modalità idonee, **l'informazione ai cittadini, singoli o associati,** in merito al procedimento in corso.

Per maggiori dettagli e informazioni è possibile scaricare la documentazione nell'"Area download" (hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano -strutturale-intercomunale/area-download) relativa ai punti:
Punto n. 5 - Comunicazione nomina Garante
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/allegati/ PSI/5_Comunicazione_nomina_01_Marcato.pdf
n. 6 (Il Garante – relazione - hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/6_Il -Garante_Relazione-01.pdf

Il Garante ha, anche, **il compito di fissare i criteri per la partecipazione**, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta con la finalità di assicurare ai cittadini, singoli e associati, l'informazione in ogni fase della formazione del Piano Strutturale Intercomunale, divulgando in modo comprensibile i contenuti, al fine di raccogliere idee, suggerimenti, proposte,

da valutare tecnicamente e politicamente, nell'auspicio di arrivare a soddisfare il più possibile le aspettative della cittadinanza.

IL PIANO STRUTTURALI INTERCOMUNALE DELL'UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE

Si ricorda che, con Deliberazione di Giunta del **20 dicembre 2018** (Atto n. 112 "*Piano strutturale intercomunale – avvio di procedimento – approvazione ai sensi degli artt. 17 e 23 comma 5 della L.R. n. 65 del 2014*", è stato **approvato** (ai sensi dell'artt. 17 e 23 comma 5 della L.R. n. 65 del 2014), **il Documento di Avvio di procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale della Unione dei Comuni Valdichiana Senese**, trasmesso dalla RTI MATE Soc. Coop. di Bologna (di cui all'affidamento con Determinazione n. 593 del 2018 - con protocollo n. 24821 del 2018). La documentazione è presente, per maggiori dettagli e informazioni, nel sito internet dell'Unione dei Comuni (punti n. 7 e n. 8 - "Area download").

Area download
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano -strutturale-intercomunale/area-download
Punto n. 7 (Avvio del Procedimento – Deliberazione di Giunta n. 112/2018 [nel sito è **riportato forse il numero sbagliato? – era caricato prima del mio arrivo all'unione]**
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/allegati/ PSI/7_AVVIO-DEL-PROCEDIMENTO_DELIBERAZIONE-DI-GIUNTA-112.18.pdf
Punto n. 8 (Procedure di VAS – Nomina autorità competente – Deliberazione di Giunta n. 113 del 2018
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/allegati/ PSI/8_Procedure-di-VAS_nomina-autorita-competente_Deliberazione-di-Giunta-113.18.pdf

CONSULTAZIONE E PARTECIPAZIONE

Il percorso partecipativo del Piano è previsto dalla Legge regionale 65/2014. **La partecipazione entra a far parte**, fin dal primo momento, **in maniera sostanziale e solidale del processo decisionale di definizione del progetto di piano,** lasciando spazio ad una possibile discussione su soluzioni alternative nel corso del suo svolgimento. L'attivazione del percorso di consultazione e partecipazione relativo alle varie fasi del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Valdichiana è stato garantito attraverso la comunicazione e l'informazione, al maggior numero possibile di "stakeholders" dell'organizzazione pubblica, o portatori di interesse, ovvero si è cercato di contattare tutti quei soggetti che, rispetto all'organizzazione e alle sue azioni, hanno qualcosa da guadagnare o da perdere (altre amministrazioni, partiti politici, organizzazioni sindacali, cittadini e giovani generazioni, associazioni e gruppi di pressione, media, ordini professionali, associazioni di categoria, ecc.).



FINALITÀ DEL PRESENTE RAPPORTO

I commenti e le proposte che sono emerse durante gli incontri, insieme a quelli raccolti sul sito internet e con gli altri strumenti di comunicazione social, sono oggetto del presente Rapporto che indica, sia le iniziative attuate, in attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione, sia i contributi dati dalla cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio da sottoporre, tempestivamente, all'adozione degli organi competenti. Ciò contribuisce fattivamente al lavoro dell'Ufficio di Piano e dei professionisti incaricati, al fine di elaborare un Piano il più possibile in sintonia con le aspettative e le esigenze dei territori e delle comunità.

COINVOLGIMENTO SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

Le attività promosse dalla legge di governo del territorio devono necessariamente coordinarsi con quelle previste dal **procedimento di VAS** che **prevede**, oltre alla partecipazione, anche la **consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale**, ovvero delle Pubbliche Amministrazioni e degli Enti Pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, sono interessati agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione dei Piani.

In base alla normativa, tali soggetti vengono individuati dall'Autorità Competente, in collaborazione con l'Autorità Procedente, e ad essi viene trasmesso il Documento Preliminare per acquisirne il parere prima dell'emissione del provvedimento da parte dell'Autorità Competente. L'attivazione della procedura di consultazione con i Soggetti Competenti in materia ambientale è, altresì, finalizzata all'acquisizione di contributi utili per la definizione della portata e del livello di dettaglio più adeguato delle informazioni, da includere nel **rapporto ambientale** (secondo quanto indicato dall'articolo 23 della L.R. n. 10/2010).

I TRE PILASTRI DELL'ITER PROCEDURALE DEL PIANO

Partendo dagli assunti fin qui ricordati, l'**iter procedurale del Piano Strutturale Intercomunale**, è fondato su questi tre pilastri fondamentali:



Consultazione degli enti competenti in materia ambientale



Partecipazione dei cittadini e del pubblico interessato attraverso incontri in ogni Comune



Definizione di uno scenario progettuale, attraverso la progettazione partecipata

OBIETTIVI DEL PROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

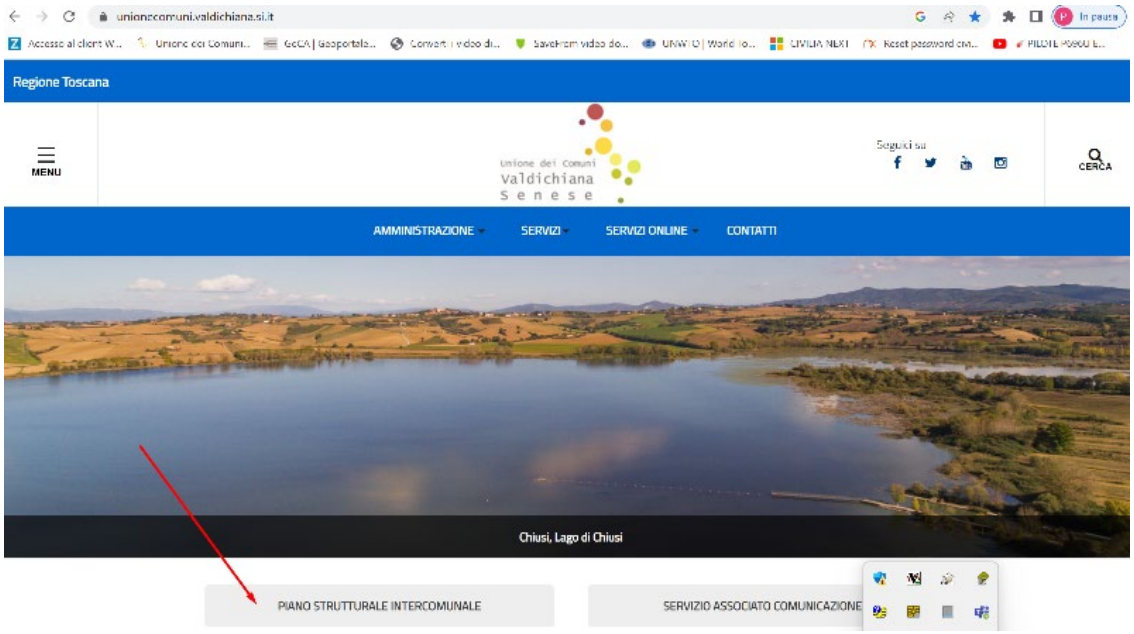
- Dare ai cittadini, e a tutti i soggetti interessati, la possibilità di contribuire alla formazione degli atti di governo del territorio, esprimendo valutazioni di merito, raccomandazioni e proposte ed offrendo elementi di conoscenza del territorio che possano arricchire la qualità progettuale degli atti di governo;
- Promuovere la conoscenza delle strategie di sviluppo complessivo del territorio, informare e divulgare i risultati delle fasi intermedie e finali che sono emersi dalla partecipazione dei cittadini, imprese, associazioni di categoria e ogni altro soggetto interessato, fino alla comunicazione e diffusione degli strumenti di pianificazione adottati ed approvati;
- Facilitare lo scambio di informazioni e conoscenza tra cittadini e tecnici e tra soggetti privati ed amministratori pubblici.

ATTIVITÀ DEL PIANO DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE

Nella presente sezione daremo conto delle azioni attivate al fine di diffondere il più possibile la conoscenza delle attività relative alla il Piano Strutturale Intercomunale.

SITO INTERNET DELL'UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE

Nelle attività del Piano di comunicazione e partecipazione prevedono si è partiti dalla **creazione di una sezione web** del Garante **nel sito internet dell'Unione Comuni Valdichiana Senese** (hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano -strutturale-intercomunale), a cui si accede anche direttamente dalla home page del sito, nella quale sono stati pubblicati tutti i documenti relativi alle diverse fasi di formazione dello strumento di pianificazione intercomunale e sono state inserite tutte le attività relative al processo partecipativo.



(Nell'immagine: home page sito Unione dei Comuni Valdichiana Senese - hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it /)

In particolare, è stata data evidenza a:

a) **Programma delle attività** di informazione e partecipazione;

b) **Calendario** completo ed esaustivo delle iniziative di informazione e partecipazione;

c) **Rapporto finale del Garante** allegato all'atto di adozione;

d) Deliberazioni di approvazione dell'atto dei singoli Comuni che fanno parte dall'Unione dei Comuni, a conclusione del procedimento.

Nel sito internet dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese sono state inserite le seguenti sezioni dedicate al Piano Strutturale Intercomunale:

- **Il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione**
- **Le Fasi del Procedimento di Formazione del Piano**
- **Il Documento di Avvio del Procedimento**
- **A che punto siamo**
- **Effetti ed Efficacia del Piano**
- **Il Piano nella sua versione definitiva**
- **Contatta i referenti del Piano Strutturale Intercomunale**
- **Il Garante dell'informazione e partecipazione**
- **Eventi ed iniziative**
- **Contributi di cittadini e associazioni al PS**
- **Area Download**

Nelle immagini sotto si può prendere visione di quanto esposto sopra.



(Nell'immagine sopra sezione del sito dedicata a: **Il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione** hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it /piano-strutturale-intercomunale/il-piano-strutturale-intercomunale-dell-unione



Nell'immagine sopra sezione del sito dedicata a: **Le Fasi del Procedimento di Formazione del Piano** hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano -strutturale-intercomunale/le-fasi-del-procedimento-di-formazione-del-piano



(Nell'immagine sopra sezione del sito dedicata a: **Il Documento di Avvio del Procedimento**
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano -strutturale-intercomunale/il-documento-di-avvio-del-procedimento



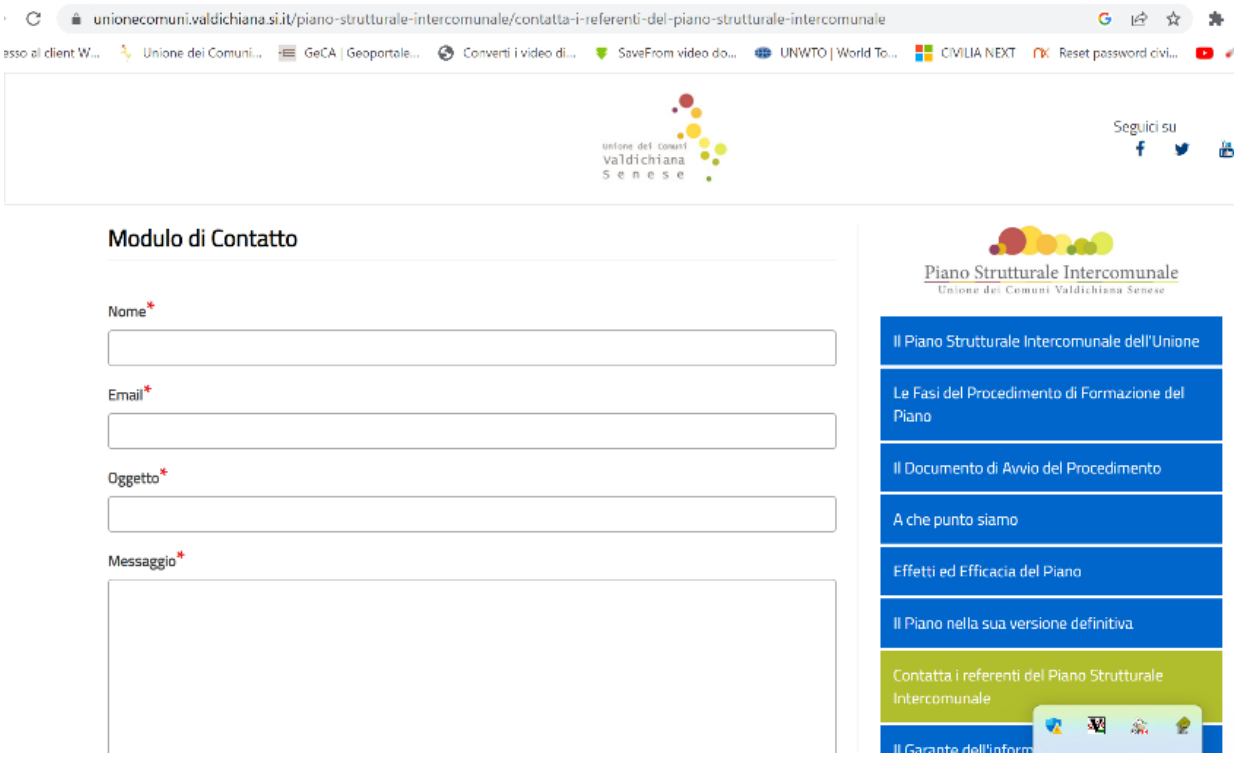
(Nell'immagine sopra sezione del sito dedicata a: **A che punto siamo**
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano -strutturale-intercomunale/a-che-punto-siamo



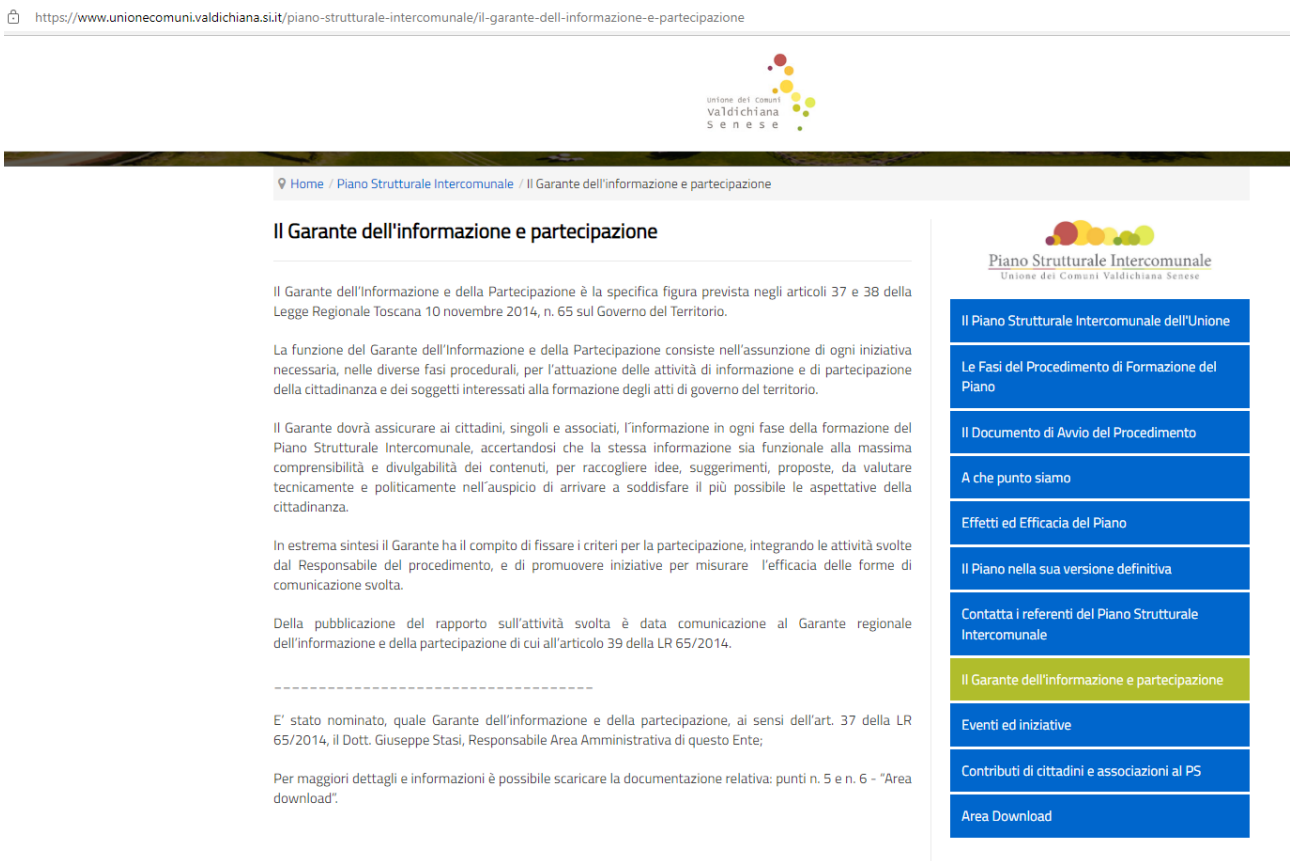
(Nell'immagine sopra sezione del sito dedicata a: **Effetti ed Efficacia del Piano**
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano -strutturale-intercomunale/effetti-ed-efficacia-del-piano



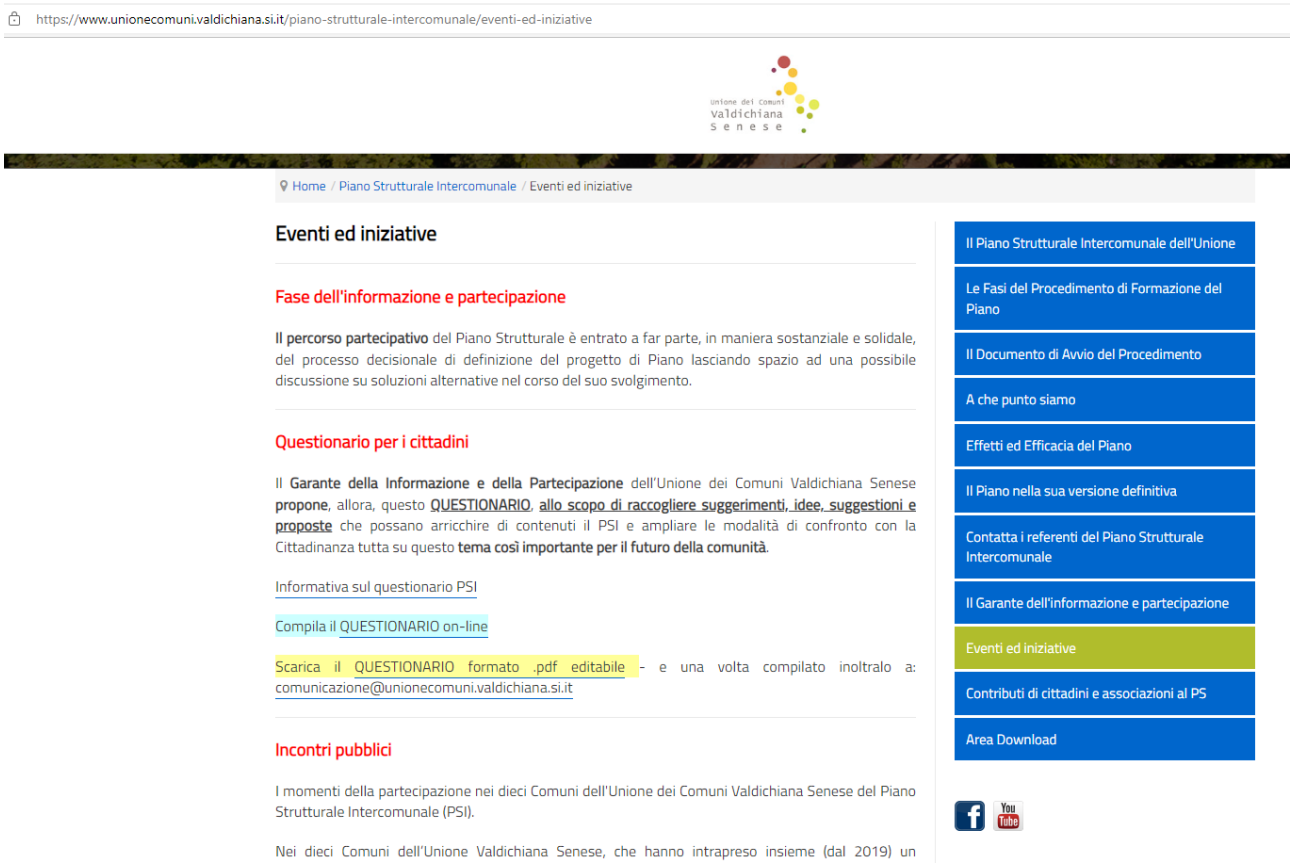
(Nell'immagine sopra sezione del sito dedicata a: **Il Piano nella sua versione definitiva**
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano -strutturale-intercomunale/il-piano-nella-sua-versione-definitiva



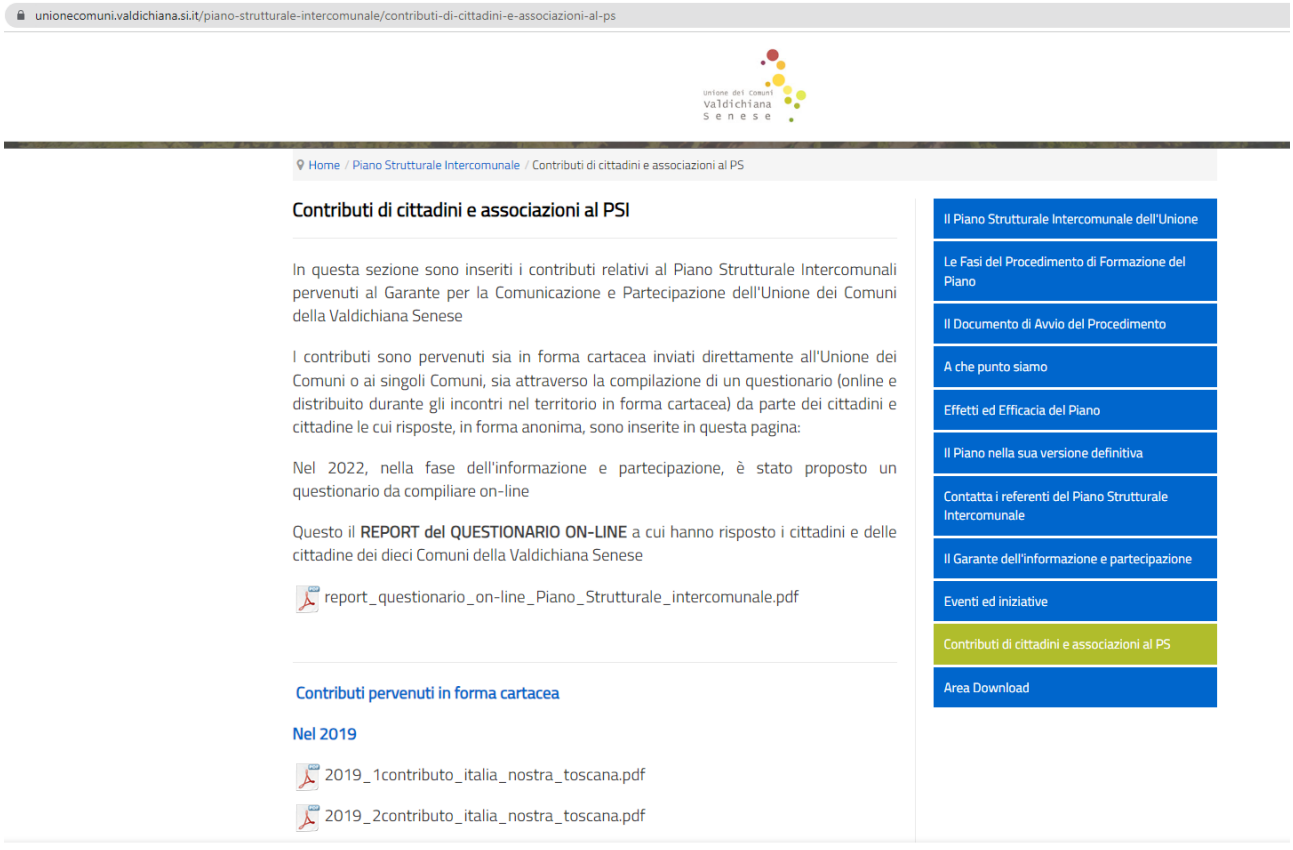
(Nell'immagine sopra sezione del sito dedicata a: **Contatta i referenti del Piano Strutturale Intercomunale** hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano -strutturale-intercomunale/contatta-i-referenti-del-piano-strutturale-intercomunale



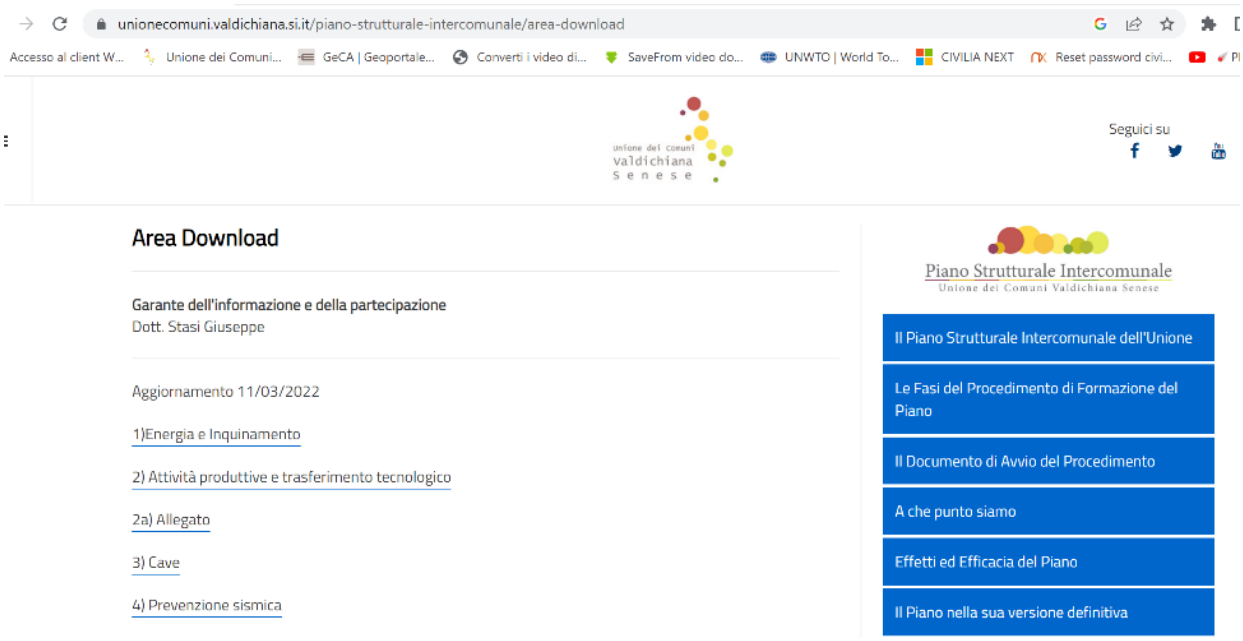
(Nell'immagine sopra sezione del sito dedicata a: **Il Garante dell'informazione e partecipazione** hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano -strutturale-intercomunale/il-garante-dell-informazione-e-partecipazione



(Nell'immagine sopra sezione del sito dedicata a: **Eventi ed iniziative**
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.s i.it/piano-strutturale-intercomunale/eventi-ed-iniziative



(Nell'immagine sopra sezione del sito dedicata a: **Contributi di cittadini e associazioni al PS**
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano -strutturale-intercomunale/contributi-di-cittadini-e-associazioni-al-ps



(Nell'immagine sopra sezione del sito dedicata a: **Area Download**
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano -strutturale-intercomunale/area-download

Si ricorda che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese ha anche la funzione di trasmettere tempestivamente al Garante regionale: il programma delle attività di partecipazione ed informazione; il Rapporto finale che sarà allegato all'atto di adozione; la Deliberazione di approvazione dell'atto a conclusione del procedimento.

DEFINIZIONE DEGLI STRUMENTI E DELLE ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE

AZIONI

Tra le azioni messe in atto:

- la definizione e attuazione di criteri di promozione della campagna informativa e comunicativa sul **sito internet istituzionale** dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese;
- utilizzo sei **social** (la realizzazione di post sulla pagina Facebook e la realizzazione di streaming sul Canale YouTube dell'Unione dei Comuni (hiips://www.youtube.com/channel/UCfXkwF3ldSltoANd_gg4oQw)
- utilizzo di **e-mail**
- **stampa**
- diffusione di avvisi pubblici, volantini, manifesti, inviti personali, comunicazioni sul sito web, newsletter, comunicati stampa, al fine di favorire la più ampia partecipazione;

- elaborazione di sintesi divulgative sugli argomenti trattati, come definiti al momento dell'avvio del procedimento, traducendo i linguaggi tecnici in terminologie comprensibili "per tutti";
- organizzazione di **incontri**, riunioni, eventi nei diversi momenti di formazione degli strumenti di pianificazione, prevedendo, in particolare due fasi:
  - ascolto (gennaio – marzo 2019);
  - presentazione-confronto (settembre – novembre 2019);
- istituzione di **tavoli di lavoro** riguardanti tematiche emerse nelle fasi di ascolto, al fine di avere un confronto con diverse tipologie di soggetti, allo scopo di favorire il dialogo tra gruppi diversi per provenienza, stili di vita, interessi e con l'obiettivo di ridurne la conflittualità nelle scelte strategiche per il territorio.

LA STRUTTURAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE PUBBLICA

Per ognuna delle fasi del confronto sono stati previsti:

- incontri pubblici e/o assemblee rivolte all'intera comunità dell'Unione;
- incontri pubblici per ogni Comune;
- ulteriori incontri, ad esempio nelle frazioni, su eventuale iniziativa e necessità dei singoli Comuni;
- incontri dedicati, in ambito territoriale Unione, per i seguenti soggetti:
  - Ordini e Collegi
  - Sindacati e Terzo Settore
  - Rappresentanti di categoria Agricoltori
  - Rappresentanti di categoria Industria e Artigianato
  - Rappresentanti di categoria Imprenditori, Commercio e Servizi
  - Rappresentanti di categoria Turismo e Cultura
  - Associazionismo sociale
  - Scuole Superiori (presso le loro sedi)

Il calendario delle iniziative è stato pubblicizzato utilizzando tutti i canali di comunicazione a disposizione sia dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, sia dei singoli Comuni che ne fanno parte (prima descritti).

REPORT CICLO DI INCONTRI (2019-2022)



Gli incontri sono stati concepiti come un'occasione di coinvolgimento della comunità locale dell'intero territorio dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, con l'**obiettivo di recepire spunti e suggerimenti utili ad orientare** in modo più specifico le scelte progettuali del piano. In particolare, gli incontri sono stati concepiti come un'opportunità per costruire, in modo condiviso, una lista di proposte e azioni da attuare per lo sviluppo futuro del territorio facendo riferimento in particolare agli assi tematici che racchiudono e rappresentano complessivamente i principali aspetti trattati dal piano. Gli assi tematici intorno ai quali si è svolta la discussione sono:

- Il sistema infrastrutturale;
- Il sistema insediativo, artigianale e industriale;
- Il sistema dell'agricoltura, paesaggio e natura.

Gli incontri, uno per ognuno dei Comuni impegnati nell'elaborazione del Piano (complessivamente dieci) si sono svolti a più riprese.

- **Fase di ASCOLTO** - La prima tornata di incontri si sono svolti **dall'11 febbraio al 28 marzo 2019**
- **Fase di PRESENTAZIONE-CONFRONTO** - La seconda tornata di incontri si sono svolti **dal 21 aprile al 26 maggio 2022** (questa fase era originariamente stata

programmata per il periodo di settembre – novembre 2019, ma è dovuta slittare a causa della pandemia da Covid 19 in atto);

REPORT CICLO DI INCONTRI: FASE DI ASCOLTO (DALL'11 FEBBRAIO AL 28 MARZO 2019)

Queste le date degli incontri della **Fase di Ascolto** che si è svolta **dall'11 febbraio al 28 marzo 2019**

Incontri territoriali e tematici

- **Lunedì 11 febbraio 2019** ore 18.00 a **Montepulciano**, - presso la Sala consiliare incontro per il Comune di Montepulciano e i rappresentanti del turismo e cultura
- **Martedì 12 febbraio 2019** ore 15.00 a **Chianciano Terme**, presso il Teatro Caos, incontro per il Comune di Chianciano Terme e associazionismo sociale
- **Mercoledì 13 febbraio 2019** ore 18.00 a **Trequanda** presso la Sala polivalente Via Taverne, incontro per il Comune di Trequanda
- **Venerdì 15 febbraio** 2019 ore 16.00 a **Pienza** presso la Sala convegni San Carlo Borromeo, incontro per il Comune di Pienza
- **Lunedì 18 febbraio 2019** ore 18.30 a **Torrita di Siena**, presso la Casa della Cultura (zona stazione ferroviaria) incontro per il Comune di Torrita di Siena e rappresentanza categoria agricoltori
- **Lunedì 18 febbraio 2019** ore 21.00 a Sarteano, presso la Sala Mostre, incontro per il Comune di Sarteano, Sindacati e Terzo settore
- **Mercoledì 20 febbraio 2019** ore 15.00 a **Cetona**, presso la Sala SS Annunziata, incontro per il Comune di Cetona e Ordini e Collegi
- **Mercoledì 20 febbraio 2019** ore 18.00 a **San Casciano Bagni**, presso il Teatro Comunale, incontro per il Comune di San Casciano dei Bagni e settore del termalismo
- **Giovedì 21 febbraio 2019** a **Sinalunga**, presso la Sala Auser Pieve di Sinalunga, incontro per il Comune di Sinalunga e rappresentanti categoria imprenditoria, commercio e servizi - ore 18.30
- **Lunedì 25 febbraio 2019** ore 18.00 a **Chiusi**, presso la Sala consiliare del Comune, incontro per il Comune di Chiusi e settori dell'industria e artigianato
- **Giovedì 28 marzo 2019** ore 15.00 a **Montepulciano**, presso la Sala consiliare del Comune, incontro per i rappresentanti delle Associazioni Ambientaliste. Incontro aperto a tutti i cittadini

REPORT CICLO DI INCONTRI: FASE PRESENTAZIONE-CONFRONTO (DAL 21 APRILE AL 26 MAGGIO 2022)

Nei dieci Comuni dell'Unione Valdichiana Senese, che hanno intrapreso insieme (dal 2019) un percorso condiviso per la formazione di un unico Piano Strutturale, dopo la prima tornata di incontri (Fase Ascolto) sono stati organizzati e si sono svolti altri incontri sia territoriali che tematici, **dal 21 aprile al 26 maggio 2022** (Fase Presentazione-Confronto), sempre con la priorità e l'obiettivo di coinvolgere più cittadine e cittadini possibili sui temi della pianificazione urbanistica intercomunale.

Queste le date degli incontri della **Fase di Presentazione-Confronto** che si sono svolti **dal 21 aprile al 26 maggio 2022**

Incontri territoriali

Giovedì 21 aprile 2022 ore 21.00 **a San Casciano del Bagni**, presso il Teatro dei Georgofili Accalorati (Via Luzia) incontro per i Comuni di Sarteano, Cetona e San Casciano del Bagni (raggruppamento Sud)

Martedì 26 aprile 2022 ore 21.00 **a Montepulciano**, presso la Sala Consiliare (Palazzo Comunale) incontro per i Comuni di Montepulciano, Pienza, Chianciano Terme e Chiusi (raggruppamento Centro)

Giovedì 28 aprile 2022 ore 21.00 a Sinalunga, presso la Sala Polivalente di Bettolle (Via Libero Grassi) incontro per i Comuni di Sinalunga, Torrita di Siena e Trequanda (raggruppamento Nord)

Incontri tematici

Martedì 3 maggio 2022 ore 21.00 **a Chianciano Terme**, presso il Teatro Caos (Viale Dante 4) incontro per le attività sportive e per il tempo libero

Mercoledì 4 maggio 2022 ore 21.00 **a Sarteano**, presso la Sala Mostre Comunale (Via Bargagli, 4) incontro per le attività commerciali ed edifici produttivi dimessi da rigenerare

Giovedì 5 maggio 2022 ore 21.00 **a Torrita di Siena**, presso la Casa della Cultura (Stazione Ferroviaria) incontro per le attività agricole, artigianali ed edili

Mercoledì 11 maggio 2022 ore 18.00 **a Trequanda**, presso la Sala Polivalente Galluzzi (Via Taverne) incontro sulle tematiche dell'Impatto delle scelte urbanistiche sull'ambiente

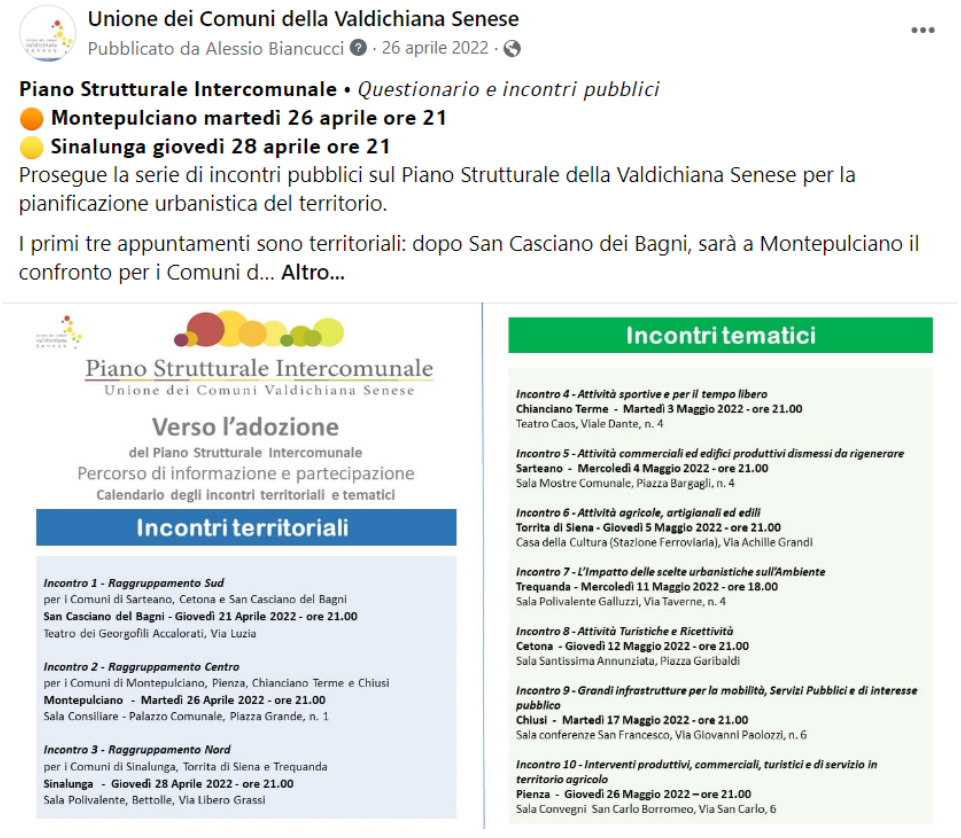
Giovedì 12 maggio 2022 ore 21.00 **a Cetona**, presso la Sala Santissima Annunziata (Piazza Garibaldi) incontro per le attività turistiche e ricettività

Martedì 17 maggio 2022 ore 21.00 **a Chiusi**, presso la Sala conferenze San Francesco (Via Giovanni Paolozzi, 6) incontro sulle grandi infrastrutture per la mobilità, servizi pubblici e di interesse pubblico

Giovedì 26 maggio 2022 ore 21.00 **a Pienza**, presso la Sala Convegni San Carlo Borromeo (Via San Carlo, 6) incontro sui temi degli interventi produttivi, commerciali, turistici e di servizio in territorio agricolo



Nota: Gli incontri sono stati trasmessi anche in diretta sulle pagine Facebook istituzionali degli Enti (pagina Facebook del Comune di Torrita di Siena).



Nota: Gli incontri sono stati comunicati anche sulle pagine istituzionali degli Enti.
(pagina Facebook dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese)



Nota: Gli incontri sono stati comunicati anche nelle pagine Facebook degli Amministratori locali (pagina Facebook del Sindaco del Comune di Montepulciano).



Nota: Gli incontri sono stati comunicati anche sulle pagine istituzionali degli Enti.
(pagina Facebook del Comune di Pienza)



Nota: Gli incontri sono stati comunicati anche sulle pagine istituzionali degli Enti.
(pagina Facebook del Comune di Montepulciano)



Nota: Gli incontri sono stati comunicati anche sulle pagine istituzionali degli Enti.
(pagina Facebook del Comune della Città di Chiusi)



Nota: Anche i rendiconti degli incontri sono stati comunicati sulle pagine istituzionali degli Enti.
(pagina Facebook del Comune di Pienza)



Nota: Gli incontri sono stati comunicati nelle pagine dei siti web istituzionali degli Enti.
(pagina del sito del Comune di Sinalunga)



Nota: Gli incontri sono stati comunicati nelle pagine dei siti web istituzionali degli Enti.
(pagina del sito del Comune di Chianciano Terme)

IL PERCORSO PARTECIPATIVO

Il percorso partecipativo del Piano Strutturale Intercomunale, attraverso il coinvolgimento dei cittadini e delle cittadine, è entrato a far parte, in maniera sostanziale e solidale, del processo decisionale di definizione del progetto di Piano lasciando spazio alle possibili discussioni su soluzioni alternative nel corso del suo svolgimento.

Ogni incontro si è aperto con una fase introduttiva, durante la quale sono state specificate le modalità di svolgimento e l'obiettivo dell'incontro di lavoro collettivo, a cui ha fatto seguito una seconda fase più operativa, dove i partecipanti, guidati da un facilitatore esperto, hanno discusso le varie tematiche, suggerendo strategie e azioni considerate fondamentali per il futuro del territorio. La partecipazione agli incontri è stata partecipata e molto eterogenea in ciascun Comune dove si sono svolti gli incontri, sia per campo di azione, che per competenze e responsabilità, così da potere all'attenzione dei partecipanti lo spettro complessivo dei tematismi oggetto del costruendo Piano Strutturale Intercomunale e da garantire il principio della massima inclusività dei punti di vista. È importante specificare che alcuni degli attori invitati hanno preso parte a più di un incontro, illustrando le proprie visioni e prospettive.

LE TEMATICHE EMERSE DURANTE GLI INCONTRI

Si riportano di seguito le principali questioni emerse durante gli incontri. Dalle riflessioni emerse durante i diversi incontri è possibile trarre alcune osservazioni conclusive.

In linea generale emerge prima di tutto un **interesse della comunità locale per tutti gli aspetti e le componenti del territorio** (turistiche, ambientali, agricole, commerciali, industriali, infrastrutturali ecc.), mostrando una forte consapevolezza e conoscenza dello stato attuale del territorio. Sebbene gli argomenti trattati e raccolti durante gli eventi siano molto eterogenei tra loro, sembrano essere legati tra loro principalmente da alcune tematiche che guidano e uniscono tra loro molte delle riflessioni raccolte.



Interessante prendere atto che la comunità dei singoli Comuni ha una visione del territorio e della comunità stessa in senso ampio. La visione che molti hanno espresso è quella di **considerare i dieci Comuni della Valdichiana Senese come un unicum** e, di conseguenza, chiedono che le singole amministrazioni lavorino sinergicamente non solo al Piano Strutturale Intercomunale ma, in generale, anche in altri ambiti.



In primo luogo, emerge la richiesta diffusa di uno **sviluppo futuro del territorio** che tenga conto, in una visione integrata ed omogenea dell'intero territorio, ovvero di tutti gli elementi (naturali ed antropici) e di tutte le attività presenti (agricole, commerciali, industriali, turistiche, termali) e che sia guidato da una marcata **sensibilità ambientale** e da una marcata **promozione turistica-termale** del territorio, da considerare *un unicum*, in tutti i suoi aspetti.

Sono emersi con forza, tuttavia, anche altri temi, da considerare non secondari come quelli della necessità delle **energie rinnovabili**, della necessità dell'**alta velocità dei treni**, della **pianificazione integrata della mobilità** tra diversi Comuni, del recupero edilizio e urbanistico dei



centri storici, del miglioramento della **qualità della vita dei cittadini residenti**, attraverso una serie di azioni a tutto campo (armonizzazione della raccolta dei rifiuti, aree parcheggio non a pagamento per residenti; sviluppo attività sociali e sportive, sia all'aperto che al chiuso, rivolte a tutte le fasce d'età; aree destinate agli animali da compagnia; politiche attive per lo spopolamento urbano dei centri storici; un sistema di welfare integrato territorialmente per la popolazione svantaggiata; un ripensamento delle strutture sanitarie più di prossimità rispetto alla centralità dell'Ospedale di Nottola a Montepulciano; **reti e fibre ultraveloci** per garantire parità di connessioni omogenee in tutto il territorio; sviluppo



dell'edilizia pubblica residenziale; **edilizia residenziale pubblica**, anche specifica per i giovani, ma anche pensare al sistema delle **social housing**; creazione di luoghi di aggregazione per i cittadini di ogni età (giovani e anziani) oltre che per i turisti; creare le condizioni della **mobilità dolce a livello intercomunale**, con percorsi pedonabili, piste ciclabili urbane e non urbane), recupero della sentieristica di campagna e delle strade secondarie. In generale, per quanto riguarda la qualità della vita emerge una visione del territorio unitario, integrato in ogni sua forma, da quello della viabilità a quello sportivo, da quello culturale a quello produttivo, da quello ambientale a quello sociosanitario.



Tra i temi emersi anche quello di guardare **all'evoluzione della società in un contesto contemporaneo multietnico** e pertanto sono emerse altre necessità come la **creazione di cimiteri per persone non cattoliche** o la creazione di **strutture da adibire alla cremazione**, ma anche ripensare ad una **sanità pubblica di prossimità**.











Nell'immagine sopra alcune inquadrature del territorio di Trequanda

Ambiente e Turismo rappresentano due tematiche che ricorrono spesso come sottotraccia nelle richieste della comunità locale. L'**ambiente** sembra rappresentare infatti un **tema caro ai cittadini**, che si traduce in richieste molto differenti tra loro ma che vedono sempre al centro della discussione un'attenzione particolare per il rispetto delle risorse ambientali: si va dalla richiesta di maggiore tutela e valorizzazione delle risorse ambientali e naturalistiche sia delle risorse culturali, fino alla richiesta di una maggiore valorizzazione e tutela del sistema della sentieristica; dallo sviluppo di una rete di mobilità ciclopedonale diffusa in tutti e dieci i Comuni della Valdichiana Senese, alla riqualificazione e il recupero delle strutture esistenti per evitare ulteriore consumo di suolo; dalla valorizzazione del sistema termale, alla realizzazione di un turismo lento sostenibile e rispettoso dell'ambiente; dalla realizzazione di un distretto agricolo e di distretti industriali, alla promozione di percorsi pedonali urbani ed extraurbani, ecc.



Nell'immagine sopra veduta del centro storico dal territorio di Cetona

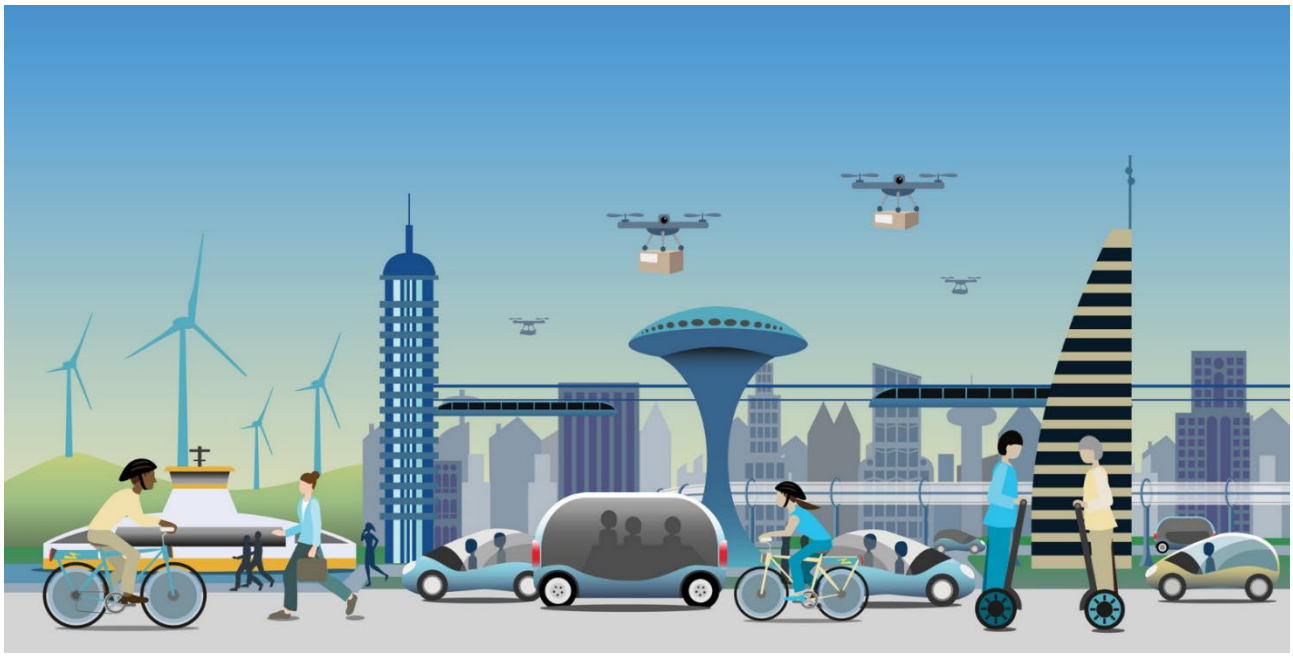


Nell'immagine sopra Piscine Termali Theia di Chianciano Terme

Oltre all'ambiente, il **turismo** ed il **termalismo** rappresentano altri **temi centrali** di discussione. La promozione del territorio, infatti, sembra rappresentare per diversi settori economici, uno degli elementi da traino che può garantire un reale sviluppo di qualità, cui potrebbero beneficiare tutte le attività economiche presenti. Il tema del turismo e del termalismo viene infatti intrecciato e collegato spesso ad altre tematiche diventando una sorta di *leit motive* che ricorre nei suggerimenti raccolti durante gli incontri: rappresenta ad esempio in campo ambientale una occasione per la riqualificazione e la tutela di tutto il patrimonio artistico, culturale e naturalistico presente; o ancora in campo agricolo, può rappresentare una buona occasione per lo sviluppo di attività miste di tipo agri-turistico. In particolare, nel settore del termalismo viene evidenziata la necessità di riqualificazione urbana, specialmente di Chianciano Terme, anche con demolizioni di quelle strutture (alberghiere) che non vengono più utilizzate come tali, in questo contesto storico di crisi.



Nell'immagine sopra il "Santuario Ritrovato" al Bagno Grande di San Casciano dei Bagni



Un altro aspetto fondamentale, che sembra emergere in modo prorompente, ma allo stesso tempo trasversale in diverse riflessioni, riguarda il **sistema infrastrutturale**, per il quale si segnalano numerose problematiche relative ai diversi tipi di mobilità (privato su gomma, su ferro, pedonale e ciclo-pedonale). Anche in questo caso le richieste e i suggerimenti sono molto eterogenei tra loro ma sembrano tutti in generale accomunati dalle richieste di un sistema di trasporto pubblico più diffuso sul territorio e maggiormente integrato in modo da poter rappresentare una valida alternativa al mezzo privato anche collegando tutti i centri della Valdichiana Senese. Si va dalla richiesta di maggiore intermodalità con la realizzazione di parcheggi scambiatori, alla richiesta di ciclovie e piste ciclabili sul territorio; dalla richiesta di un servizio di trasporto più efficiente per le frazioni, alla richiesta di collegamenti più veloci e cadenzati lungo tutto l'arco della giornata in direzione dei principali centri del territorio toscano; dall'istituzione nei centri storici di collegamenti mobili con le aree parcheggio sino all'individuazione di un area per aerotrasporto, centrale rispetto all'area territoriale dei dieci Comuni; dalla creazione di maggiori spazi dedicati ai parcheggi per i residenti.

Collegato al sistema infrastrutturale un altro tema centrale è il ripensamento delle aree riservate allo sviluppo delle **attività produttive** che vanno da quelle in ambito agricolo a quelle artigianali ed industriali, con la creazione di luoghi di intercambio. Viene toccato in più occasioni da diversi partecipanti la **valorizzazione in generale di tutto il patrimonio territoriale esistente**, da quello culturale a quello sociale, da quello storico a quello architettonico, da quello agricolo a quello ambientale e paesaggistico.





Nell'immagine sopra veduta di Pienza

In linea generale emerge la necessità di "sfruttare" le risorse e le potenzialità che il territorio già offre senza creare nuove infrastrutture o strutture che provocherebbero un ulteriore consumo di suolo.

Quelle fin qui delineate, sono solo alcune riflessioni di carattere più generale che provano a restituire un primo ritratto di quelle che sono le esigenze della comunità.

Per un racconto più dettagliato delle riflessioni emerse, si riportano di seguito le questioni più rilevanti suddivise per le risposte pervenute dai questionari on-line e quelle pervenute dai questionari cartacei, quest'ultime aggregate per tematiche prevalenti indicate alfabeticamente, Le varie tematiche, in sostanza, sono emerse con modalità diverse: durante gli incontri territoriali, attraverso la comunicazione formale ed informale, attraverso la compilazione di appositi **questionari predisposti on-line**, attraverso la raccolta di **questionari cartacei**.

UN QUESTIONARIO PER RACCOGLIERE SUGGERIMENTI

Nel 2022 il Garante della Informazione e della Partecipazione dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese ha proposto un QUESTIONARIO**,** allo scopo di raccogliere suggerimenti, idee, suggestioni e proposte che possano arricchire di contenuti il PSI e ampliare le modalità di confronto con la Cittadinanza tutta su questo tema così importante per il futuro della comunità**.**

Nella sezione del sito dedicato è stato inserito questo materiale:

Informativa sul questionario PSI - hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano -strutturale-intercomunale/eventi-ed-iniziative/2-generale/1512-informativa-sul-questionario-PSI

Compila il QUESTIONARIO on-line

hiips://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfDOs5j8RfdOSxgbcTkX1Zg-t8CoTcj3bm3OTS2Xlv_kEWWwA/viewform

Scarica il QUESTIONARIO formato .pdf editabile - e una volta compilato inoltralo a: comunicazione@unionecomuni.valdichiana.si.it - hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/2022/INCONTRI2022/ PSI_-_questionario_editabile_per_sito.pdf

Riportiamo i materiali relativi agli incontri pubblici territoriali e tematici della FASE: Presentazione-Confronto utilizzati da tutti gli Enti per promuovere e far conoscere le date ai cittadini.



Piano Strutturale Intercomunale

Unione dei Comuni Valdichiana Senese

Verso l'adozione

del Piano Strutturale Intercomunale

Percorso di informazione e partecipazione

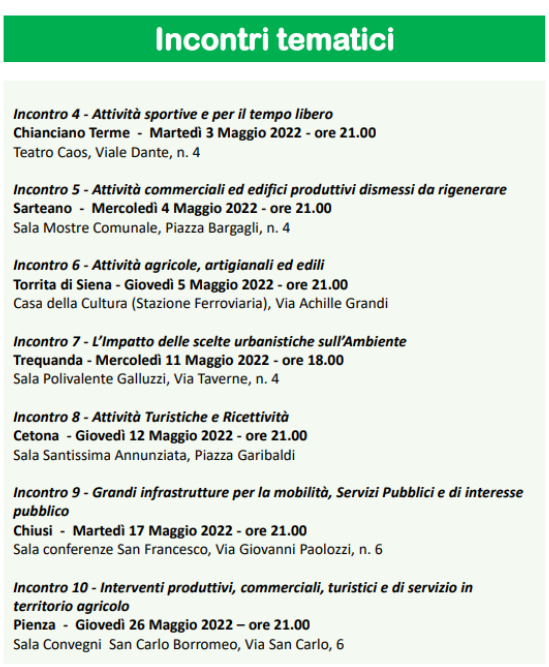
Calendario degli incontri territoriali e tematici

Incontri territoriali

Incontro 1 - Raggruppamento Sud
per i Comuni di Sarteano, Cetona e San Casciano del Bagni
San Casciano del Bagni - Giovedì 21 Aprile 2022 - ore 21.00
Teatro dei Georgofili Accalorati, Via Luzia

Incontro 2 - Raggruppamento Centro
per i Comuni di Montepulciano, Pienza, Chianciano Terme e Chiusi
Montepulciano - Martedì 26 Aprile 2022 - ore 21.00
Sala Consiliare - Palazzo Comunale, Piazza Grande, n. 1

Incontro 3 - Raggruppamento Nord
per i Comuni di Sinalunga, Torrita di Siena e Trequanda
Sinalunga - Giovedì 28 Aprile 2022 - ore 21.00
Sala Polivalente, Bettolle, Via Libero Grassi



Incontri tematici

Incontro 4 - Attività sportive e per il tempo libero
Chianciano Terme - Martedì 3 Maggio 2022 - ore 21.00
Teatro Caos, Viale Dante, n. 4

Incontro 5 - Attività commerciali ed edifici produttivi dismessi da rigenerare
Sarteano - Mercoledì 4 Maggio 2022 - ore 21.00
Sala Mostre Comunale, Piazza Bargagli, n. 4

Incontro 6 - Attività agricole, artigianali ed edili
Torrita di Siena - Giovedì 5 Maggio 2022 - ore 21.00
Casa della Cultura (Stazione Ferroviaria), Via Achille Grandi

Incontro 7 - L'Impatto delle scelte urbanistiche sull'Ambiente
Trequanda - Mercoledì 11 Maggio 2022 - ore 18.00
Sala Polivalente Galluzzi, Via Taverne, n. 4

Incontro 8 - Attività Turistiche e Ricettività
Cetona - Giovedì 12 Maggio 2022 - ore 21.00
Sala Santissima Annunziata, Piazza Garibaldi

Incontro 9 - Grandi infrastrutture per la mobilità, Servizi Pubblici e di interesse pubblico
Chiusi - Martedì 17 Maggio 2022 - ore 21.00
Sala conferenze San Francesco, Via Giovanni Paolozzi, n. 6

Incontro 10 - Interventi produttivi, commerciali, turistici e di servizio in territorio agricolo
Pienza - Giovedì 26 Maggio 2022 – ore 21.00
Sala Convegni San Carlo Borromeo, Via San Carlo, 6


Piano Strutturale Intercomunale
Unione dei Comuni Valdichiana Senese
Verso l'adozione
del Piano Strutturale Intercomunale
Percorso di informazione e partecipazione
Calendario degli incontri territoriali e tematici
1
Incontri territoriali
Raggruppamento Sud
per i Comuni di:
Sarteano
Cetona
San Casciano del Bagni
Incontro a:
San Casciano del Bagni
Giovedì 21 Aprile 2022 - ore 21.00
Teatro dei Georgofili Accalorati
Via Luzia


Piano Strutturale Intercomunale
Unione dei Comuni Valdichiana Senese
Verso l'adozione
del Piano Strutturale Intercomunale
Percorso di informazione e partecipazione
Calendario degli incontri territoriali e tematici
2
Incontri territoriali
Raggruppamento Centro
per i Comuni di:
Chiusi
Chianciano Terme
Montepulciano
Pienza
Incontro a:
Montepulciano
Martedì 26 Aprile 2022 - ore 21.00
Sala Consiliare - Palazzo Comunale
Piazza Grande n. 1


Piano Strutturale Intercomunale
Unione dei Comuni Valdichiana Senese
Verso l'adozione
del Piano Strutturale Intercomunale
Percorso di informazione e partecipazione
Calendario degli incontri territoriali e tematici
3
Incontri territoriali
Raggruppamento Nord
per i Comuni di:
Sinalunga
Torrita di Siena
Trequanda
Incontro a:
Sinalunga
Giovedì 28 Aprile 2022 - ore 21.00
Sala Polivalente, Bettolle
Via Libero Grassi


Piano Strutturale Intercomunale
Unione dei Comuni Valdichiana Senese
Verso l'adozione
del Piano Strutturale Intercomunale
Percorso di informazione e partecipazione
Calendario degli incontri territoriali e tematici
4
Incontri tematici
APPROFONDIMENTO TEMATICO su
Attività Sportive e per il tempo libero
Invito esteso in particolare ad Associazioni sportive e culturali
Incontro a:
Chianciano Terme
Martedì 3 Maggio 2022 - ore 21.00
Teatro Caos - Viale Dante, n. 4


Piano Strutturale Intercomunale
Unione dei Comuni Valdichiana Senese
Verso l'adozione
del Piano Strutturale Intercomunale
Percorso di informazione e partecipazione
Calendario degli incontri territoriali e tematici
5
Incontri tematici
APPROFONDIMENTO TEMATICO su
Attività commerciali ed edifici
produttivi dismessi da rigenerare
Invito esteso in particolare a
Rappresentanti di categoria Commercio
Incontro a:
Sarteano
Mercoledì 4 Maggio 2022 - ore 21.00
Sala Mostre Comunale, Piazza Bargagli, 4


Piano Strutturale Intercomunale
Unione dei Comuni Valdichiana Senese
Verso l'adozione
del Piano Strutturale Intercomunale
Percorso di informazione e partecipazione
Calendario degli incontri territoriali e tematici
6
Incontri tematici
APPROFONDIMENTO TEMATICO su
Attività agricole, artigianali ed edili
Invito esteso in particolare a
Rappresentanti di categoria Agricoltura,
Artigianato, Imprese edili
Incontro a:
Torrita di Siena
Giovedì 5 Maggio 2022 - ore 21.00
Casa della Cultura (Stazione Ferroviaria)
Via Achille Grandi


Piano Strutturale Intercomunale
Unione dei Comuni Valdichiana Senese
Verso l'adozione
del Piano Strutturale Intercomunale
Percorso di informazione e partecipazione
Calendario degli incontri territoriali e tematici
7
Incontri tematici
APPROFONDIMENTO TEMATICO su
L'impatto delle scelte urbanistiche
sull'Ambiente
Invito esteso in particolare ad Associazioni ambientalistiche
Incontro a:
Trequanda
Mercoledì 11 Maggio 2022 - ore 18.00
Sala Polivalente Galluzzi, Via Taverne, n. 4


Piano Strutturale Intercomunale
Unione dei Comuni Valdichiana Senese
Verso l'adozione
del Piano Strutturale Intercomunale
Percorso di informazione e partecipazione
Calendario degli incontri territoriali e tematici
8
Incontri tematici
APPROFONDIMENTO TEMATICO su
Attività Turistiche e Ricettività
Invito esteso in particolare a
Rappresentanti di categoria Turismo
Incontro a:
Cetona
Giovedì 12 Maggio 2022 - ore 21.00
Sala Santissima Annunziata, Piazza Garibaldi





ELENCO CONTRIBUTI PERVENUTI IN FORMA CARTACEA

I contributi pervenuti in forma cartacea, o consegnati a mano in occasione degli incontri, sono stati pubblicati nel sito dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, nell'area dedicata. In totale son **n. 23 contributi**.

Riportiamo l'elenco dei contributi pervenuti negli anni 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023, in cartaceo così come sono stati inseriti nel sito dell'Unione di Comuni alla voce: Contributi di cittadini e associazioni al PSI.

Nel 2019

2019_1contributo_italia_nostra_toscana.pdf

2019_2contributo_italia_nostra_toscana.pdf

2019_contributo_definizione_aree_produttive.pdf

2019_contributo_intervento_riqualificazione_attivit_produttiva_a_montepulciano.pdf

2019_contributo_richiesta_rettifica_ps_comune_sinalunga.pdf

Nel 2020

2020_contributo_richiesta_vazione_destinazione_uso_a_san_casciano_dei_bagni.pdf

Nel 2021

2021_contributo_perimetrazione_territorio_urbanizzato.pdf

2021_contributo_richiesta_modifica_tracciato_viario_a_pienza.pdf

2021_contributo_richiesta_variazione_destinazione_uso.pdf

2021_contributo_riqualificazione_campeggio.pdf

Nel 2022

2022_contributo_ampliamento_immobile_industriale.pdf

2022_contributo_variazione_destinazione_uso_terreno.pdf

2022_contributo_abbattimento_volumi_industriali_chianciano_terme.pdf

2022_contributo_associazione_il_bersaglio_di_montepulciano.pdf

2022_contributo_richiesta_modifica_area_urbanizzata_a_chiusi.pdf

2022_contributo_richiesta_modifica_norme_invasi_artificiali_per_lirrigazione_a_sinalunga.pdf

2022_contributo_richiesta_modifica_tracciato_viario_a_pienza_-_precisazioni_e_attivit_produttiva_a_sinalunga.pdf

2022_contributo_richiesta_modifica_vincolo_panoramico_a_sinalunga.pdf

Nel 2023

2023_richiesta_rettifica_piano_urbanistico.pdf

2023_contributo_legambiente_Linee_guida_impianti_energia_elettrica_fonti_rinnovbili.pdf

Senza data [sd]

sd_contributo_albergo_diffuso_a_sinalunga.pdf

sd_contributo_richiesta_deviazione_tratto_stradale_a_pienza.pdf

sd_contributo_legambiente.pdf

REPORT CONTRIBUTI PERVENUTI IN FORMA CARTACEA

Per quanto riguarda i contributi, sopra elencati, pervenuti in forma cartacea, sia da parte di alcune associazioni del territorio (contributi di Legambiente, Italia Nostra, Il Besaglio), da parte di forze politiche (contributo gruppo donne centro-sinistra di Chianciano Terme "libertà è Partecipazione"), in generale sono contributi pervenuti da tecnici professionisti dei vari territori, ma anche da singoli cittadini, inerenti specificità dei vari Comuni, in questo momento inserite nei Piani Strutturali Comunali. Possiamo di seguito fare una sintesi delle tematiche e delle varie richieste che, rispetto ai contributi inseriti nei questionari, sono molto più specifici. Precisiamo che i contributi sono in alcune parti evidenziati in nero a copertura dai dati personali sensibili; inoltre, là dove erano stati inseriti, sono stati eliminati i documenti di identità dei singoli richiedenti.

Nel 2019 sono pervenuti n. 5 contributi (di cui n. 1, quello di "Italia Nostra" presentato sia a mano che fatto pervenire al protocollo dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese).

Uno dei contributi pervenuti è quello dell'Associazione ambientalista "Italia Nostra", dove vengono posti all'attenzioni temi quali: la limitazione rigorosa del "consumo del suolo"; la perimetrazione dei cosiddetti "Territori Urbanizzati"; la carenza di dati socio-economici sia nella fase degli incontri pubblici che nel paragrafo dal titolo "Caratteri del Territorio"; la mancanza di riferimenti al dimensionamento complessivo dei vari Piani Urbanistici Comunali; la perplessità per la previsione di tre campi di Golf (Sinalunga, Montepulciano, Chianciano Terme); la perplessità per l'individuazione di una nuova area produttiva; la perplessità di non aver inserito Montepulciano tra le aree di potenziamento e riqualificazione delle realtà produttive esistenti, ma di aver indicato solo Chiusi, Sinalunga e Torrita di Siena nella Relazione allegata all'Avvio del Procedimento; la

perplessità della cosiddetta "rottamazione degli alberghi" in disarmo di Chianciano Terme, con la loro ricollocazione su base di criteri di "Perequazione Territoriale"; infine, il contributo evidenza che nella Relazione non è menzionato il Progetto ACEA, finalizzato alla realizzazione di un impianto di recupero di fanghi biologici, prodotti dal trattamento delle acque reflue urbane, previsto nel territorio del Comune di Chiusi.

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2019_1contributo_italia_nostra_toscana.pdf

Un altro contributo, per conto della Società Chiara's Plast Production, con sede a Bettolle di Sinalunga, dove si chiede: che vengano definite e delineate le aree produttive insediative nell'ambito del territorio aperto; che vengano predisposte specifiche normative per la trasformazione delle aree di pertinenza degli edifici con destinazione non agricola, situati in territorio rurale; che l'area di proprietà della Società in oggetto venga inserita all'interno della perimetrizzazione del territorio urbanizzato al fine di concedere lo sviluppo dell'azienda medesima mediante interventi che ne consentano la riqualificazione ed il completamento.

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2019_contributo_definizione_aree_produttive.pdf

Un altro contributo è quello della Società Belloni AD Srl di Acquaviva di Montepulciano che chiede, per intervento di rigenerazione aziendale, di spostarsi in area che offra ampi spazi alla viabilità, per le manovre dei mezzi di trasporto industriali.

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2019_contributo_intervento_riqualificazione_attivit_produttiva_a_montepulciano.pdf

In altro contributo viene chiesta una correzione perimetrale del territorio urbanizzato nella frazione di Bettolle (Sinalunga).

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2019_contributo_richiesta_rettifica_ps_comune_sinalunga.pdf

Nel 2020 è pervenuto n. 1 contributo dove viene richiesto che l'area estrattiva "Cava Il Sassone" di San Casciano dei Bagni venga destinata a nuove funzioni (finalità turistica ricettiva).

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2020_contributo_richiesta_vazione_destinazione_uso_a_san_casciano_dei_bagni.pdf

Nel 2021 sono pervenuti n. 4 contributi che riguardano: una proposta di perimetrazione del territorio urbanizzato in Loc. Morelli-Pedata a Chianciano Terme; la richiesta di modifica parziale del tracciato della Strada Provinciale n. 71 di Castelmuzio e Petroio (in località Cosona-Costanibbi), pervenuta al Comune di Montepulciano; l'istanza di variazione di destinazione d'uso da "Produttiva" a "Commerciale", al fine di realizzare un complesso di media struttura di vendita in località Sinalunga; un contributo per la riqualificazione di un campeggio nel comune di Chiusi.

Link ai contributi:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2021_contributo_permetrazione_territorio_urbanizzato.pdf
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2021_contributo_richiesta_modifica_tracciato_viario_a_pienza.pdf
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2021_contributo_richiesta_variazione_destinazione_uso.pdf
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2021_contributo_riqualificazione_campeggio.pdf

Nel 2020 sono pervenuti n. 8 contributi: la richiesta di ampliamento di superficie produttiva di una azienda manifatturiera del settore metalmeccanico di Sinalunga; la richiesta di ampliamento di una azienda che produce macchine tecnologicamente avanzate rivolte ai costruttori di manufatti per l'edilizia ecologica sostenibile, sempre di Sinalunga.

Link ai contributi:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2022_contributo_ampliamento_immobile_industriale.pdf
hiips://www.unionecom uni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2022_contributo_variazione_destinazione_uso_terreno.pdf

Tra i contributi quello del Gruppo di donne di centro-sinistra di Chianciano Terme "Libertà è Partecipazione" nel quale viene presa in osservazione la cittadina di Chianciano Terme, ed il degrado urbano dovuto alla chiusura delle strutture alberghiere, ma anche la richiesta di individuazione e abbattimento dei volumi industriali/strutture ricettive/residenziali fatiscenti dell'intero territorio della Valdichiana Senese. Il Gruppo ipotizza, piani di rigenerazione basati su vari elementi (aree verdi, riduzione dei grandi volumi con edilizia ecologia e antisismica, edilizia popolare, edilizia finalizzata all'ospitalità degli anziani, Social Housing (edilizia sociale per aiutare le persone che hanno un basso reddito), Indipendent Senior Living (sistema di appartamenti indipendenti per persone over 65 anni d'età e per favorire lo smart working nella popolazione attiva). Altro tema che viene affrontato dal Gruppo è quello relativo alla mobilità pubblica (si chiedono servizi pubblici veloci, dinamici e che colleghino tutte le realtà locali dei dieci Comuni della Valdichiana Senese. Il gruppo chiede, tra le altre questioni: la creazione di una rete di

servizi a chiamata (taxi-bus) come alternativa al classico servizio di trasporto pubblico; attenzione per: piste ciclabili urbane, migliore rete di collegamenti con il presidio ospedaliero di Nottola; la stazione ad alta velocità nel comune di Chiusi; grandi aree pedonabili; abolizione a Chianciano Terme del traffico nella strada principale (tutta Viale della Libertà fino al centro storico) e inserimento di area pedonale con possibilità di spostamento con piccoli mezzi elettrici pubblici (no con il trenino per turisti).

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2022_contributo_abbattimento_volumi_industriali_chianciano_terme.pdf

Altro contributo è quello dell'Associazione "Il Bersaglio" di Montepulciano dove viene criticato il sistema di raccogliere contributi relativi al Piano Strutturale Intercomunale, con dei semplici questionari proposti i cittadini e alle cittadine. Nel contributo vengono elencate le finalità del Piano Strutturale (Art. 92 della L.R. 65/2014). Molte altre questioni vengono affrontate (di cui si rimanda al contributo direttamente)

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2022_contributo_associazione_il_bersaglio_di_montepulciano.pdf).

Altro contributo riguarda una richiesta di modifica del territorio urbanizzato di un'area produttiva a Montallese (Chiusi).

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2022_contr ibuto_richiesta_modifica_area_urbanizzata_a_chiusi.pdf

Altro contributo riguarda la richiesta di modifica del dettato normativo che riguarda la realizzazione degli invasi artificiali per l'irrigazione

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2022_contributo_richiesta_modifica_norme_invasi_artificiali_per_lirrigazione_a_sinalunga.pdf

Altro contributo riguarda la richiesta di modifica di un tratto della provinciale n. 71 in località Cosona-Castanibbi

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2022_contributo_richiesta_modifica_tracciato_viario_a_pienza_-_precisazioni_e_attivit_produttiva_a_sinalunga.pdf

Altro contributo riguarda la richiesta di variazione di un vincolo di cui ai "Percorsi di Eccezionale Apertura Visiva" in località Poggio al Vento a Rigomagno

Link al contributo:

hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2022_contributo_richiesta_modifica_vincolo_a_sinalunga.pdf

Nel 2023 sono pervenuti n. 2 contributi. Uno riguarda la richiesta di rettifica (errore da correggere) nel Regolamento urbanistico del Comune di Sinalunga.

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/2023_richiesta_rettifica_piano_urbanistico.pdf

Un altro è il contributo del Circolo Legambiente "Terra e Pace APS" dal titolo "Linee guida impianti produzione energia elettrica da fonti rinnovabili da inserire sul Piano Strutturale Intercomunale". Per l'intero contributo si rimanda al link.

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale /contributi_cittadini/2023_contributo_legambiente_Linee_guida_impianti_energia_elettrica_fonti_rinnovbili.pdf

Inoltre, sono pervenuti n. 3 contributi che non riportano la data di stesura degli stessi.

Uno di questi contributi propone nel centro storico di Sinalunga l'albergo diffuso

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/sd_contributo_albergo_diffuso_a_sinalunga.pdf

Un altro contributo propone la deviazione di un tratto stradale nel Comune di Pienza

Link al contributo:
https://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/sd_contributo_richiesta_deviazione_tratto_stradale_a_pienza.pdf

L'ultimo contributo inserito è una proposta da attuare in tutti i Comuni, relativamente alla programmazione inerente il Piano energetico intercomunale e delle infrastrutture energetiche - "Linee Guida".

Link al contributo:
hiips://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/contributi_cittadini/sd_contributo_legambiente.pdf

ELENCO CONTRIBUTI PERVENUTI PER POSTA ELETTRONICA AI REFERENTI COMUNALI

È pervenuto **N. 1 contributo** via e-mail ad uno dei referenti Comunali del Piano Strutturale Intercomunale.

Riportiamo il corpo della e-mail, senza elaborazione.

- Sul comune di Torrita di Siena, ero interessato a capire il progetto che c'è su "Via Vitombola" visto che è la via dove abito. Nella relazione non c'è molto. Dove è possibile reperire informazioni al riguardo? C'è una probabile strada che verrà fatta? Collegata alla 326, come l'Amministrazione aveva intenzione di fare? In più, c'è un bellissimo edificio, ex macelli pubblici, che potrebbe essere riqualificato, magari non so, anche con i vari fondi europei, riqualificazione urbana e PNRR, non c'è nel progetto di un ipotetica riqualificazione? (Pervenuta per e-mail il 9 maggio 2022)

UN QUESTIONARIO A COMPLETAMENTO DEL PERCORSO PARTECIPATIVO DEL PSI

Il percorso partecipativo del Piano Strutturale è entrato a far parte, in maniera sostanziale e solidale, del processo decisionale di definizione del progetto di Piano lasciando spazio ad una possibile discussione su soluzioni alternative nel corso del suo svolgimento. Il questionario, parte integrante del processo partecipativo del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, è uno degli strumenti utilizzati nella seconda fase dell'informazione e partecipazione.

Il Garante della Informazione e della Partecipazione dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese ha proposto un QUESTIONARIO, allo scopo di raccogliere suggerimenti, idee, suggestioni e proposte che possano arricchire di contenuti il PSI e ampliare le modalità di confronto con la Cittadinanza tutta su questo tema così importante per il futuro della comunità.

Il questionario è stato diffuso in versione online e una cartacea. Entrambe i questionari erano composti dalle stesse domande, suddivise in 8 sezioni.

Qui il questionario on-line:
(hiips://docs.googl e.com/forms/d/e/1FAIpQLSfDOs5j8RfdOSxgbcTkX1Zg-t8CoTcj3bm3OTS2Xlv_kEWWwA/viewform)

Le risposte sono state raccolte in forma aggregata e anonima e verranno utilizzate dal Gruppo tecico dell'Ufficio di Piano per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale, coordinato dall'Architetto Massimo Bertone.

FINALITÀ DEL QUESTIONARIO

Il questionario è stato utilizzato nella fase di ascolto del processo partecipativo quale strumento di maggior diffusione e interazione con la cittadinanza; in questo modo i cittadini e le

cittadine, infatti, hanno potuto esprimere un proprio contributo in modo diretto e immediato così da poter partecipare alla costruzione del Piano sin dalle prime fasi di redazione. Il questionario ha come finalità principale quella di raccogliere il maggior numero di informazioni direttamente dalle persone residenti nel dieci Comuni della Valdichiana Senese.

STRUTTURA DEL QUESTIONARIO

Il questionario è stato diviso in 8 sezioni:

1. Informativa sull'utilizzo dei dati forniti
2. Informativa sui Comuni coinvolti
3. Informativa su dove trovare tutte le informazioni relative il Piano Strutturale Intercomunale e sulla Relazione illustrativa della Conferenza di copianificazione
4. Informativa sulla normativa regionale
5. In questa sezione è stato richiesto: il Comune di residenza | il genere | l'età
6. In questa sezione è stato richiesto se la persona era occupata o meno, e il tipo di occupazione | inoltre questa sezione comprendeva otto domande specifiche sul Piano Strutturale Intercomunale
7. Informativa sul calendario degli incontri territoriali e tematici
8. Informativa per rimanere aggiornato sul Piano Strutturale Intercomunale

Alcune sezioni erano obbligatorie per tutti gli intervistati del questionario.

Riportiamo le pagine del questionario

	Cetona • Chianciano Terme • Chiusi • Montepulciano •Pienza • San Casciano dei Bagni • Sarteano • Sinalunga • Torrita di Siena • Trequanda
Unione dei Comuni Valdichiana Senese	**SEDE ISTITUZIONALE**: c/o Comune di Montepulciano **SEDE AMMINISTRATIVA**: Corso Garibaldi, 10 – 53047 Sarteano (Siena) www.unionecomuni.valdichiana.si.it PEC unionecomuni.valdichiana@pec.consorzioterrecablate.it Ufficio Protocollo e-mail: protocollo@unionecomuni.valdichiana.si.it
AREA TECNICA **Servizio associato Piano Strutturale**	

Piano Strutturale Intercomunale

Unione dei Comuni Valdichiana Senese

Fase della informazione e della partecipazione

Informativa sul Questionario

I dieci Comuni dell'Unione Valdichiana Senese hanno intrapreso insieme un **percorso condiviso per la formazione di un unico Piano Strutturale**, che rappresenta la parte strategica della strumentazione di pianificazione urbanistica del territorio, quella che definisce gli obiettivi di fondo, gli indirizzi generali delle politiche relative il governo del territorio.

Così come previsto dalla legislazione regionale (Artt. 36 – 40 della L. R. 65/2014) e come è nella convinta volontà di tutte le Amministrazioni locali coinvolte, **la formazione** di questo strumento, detto **Piano Strutturale Intercomunale** (PSI) **deve avvenire promuovendo ed attuando la più ampia partecipazione ed informazione possibile**.

Per tali finalità, il **Garante della Informazione e della Partecipazione dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese propone**, allora, questo **QUESTIONARIO**, **allo scopo di raccogliere suggerimenti, idee, suggestioni e proposte** che possano arricchire di contenuti il PSI e ampliare le modalità di confronto con la Cittadinanza tutta su questo **tema così importante per il futuro della comunità**.

Dopo che hai compilato il questionario puoi spedirlo a:

comunicazione@unionecomuni.valdichiana.si.it

Grazie della collaborazione.

Se vuoi compilare il questionario on-line vai qui

Questionario

Il presente questionario è stato predisposto dall'Unione dei Comuni Valdichiana Senese.

I dati sono ANONIMI e verranno utilizzati in **FORMA AGGREGATA** dal Gruppo tecnico del Piano Strutturale Intercomunale.

Sono residente nel Comune di:

- ☐ Cetona
- ☐ Chianciano Terme
- ☐ Chiusi
- ☐ Montepulciano
- ☐ Pienza
- ☐ San Casciano dei Bagni
- ☐ Sarteano
- ☐ Sinalunga
- ☐ Torrita di Siena
- ☐ Trequanda
- ☐ Altro

Indica il tuo genere:

☐ Uomo ☐ Donna

Quanti anni hai?

- ☐ 18-24
- ☐ 25-30
- ☐ 31-35
- ☐ 36-40
- ☐ 41-45
- ☐ 46-50
- ☐ 51-55
- ☐ 56-60
- ☐ 61-65
- ☐ 66-70
- ☐ 71-75
- ☐ 76-80
- ☐ Più di 81

Quale è la tua occupazione attuale

- ☐ Studente/studentessa
- ☐ Lavoratore/lavoratrice dipendente
- ☐ Lavoratore/lavoratrice in proprio
- ☐ Pensionato/pensionata
- ☐ Casalingo/casalinga
- ☐ Altro

1. Eri a conoscenza che è in corso di realizzazione il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) da parte dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese?

- ☐ Si
- ☐ No

2. Se sì, attraverso quale modalità ne sei venuto a conoscenza?

- ☐ Interpersonale
- ☐ Stampa
- ☐ Radio/Televisioni locali
- ☐ Social

3. Ritieni utile la scelta dei Comuni dell'Unione di formare insieme un Piano Strutturale Intercomunale (PSI)?

- ☐ Si
- ☐ No

4. Conosci i temi su cui il Piano Strutturale Intercomunale dovrà dare indirizzi, stabilire obiettivi, elaborare strategie in materia di governo del territorio?

- ☐ Si
- ☐ No

5 Di quali temi, secondo te, si dovrebbe interessare?

6. Quali pensi sia l'emergenza / criticità maggiore all'interno dei territori dei Comuni appartenenti l'Unione Valdichiana Senese?

7. Qual è il problema urbanistico che i Comuni dell'Unione dovrebbero prioritariamente affrontare insieme, in quanto ritieni che la sua risoluzione possa avvenire solo se affrontata collettivamente?

8. Per mantenerti informato e per dare il tuo contributo, quali modalità preferiresti venissero attivate?

- ☐ Interpersonale
- ☐ Stampa
- ☐ Radio/Televisioni locali
- ☐ Social

Grazie per aver collaborato

Verso l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale

INCONTRI PUBBLICI

Calendario degli incontri territoriali e tematici nei dieci Comuni dell'Unione Comuni Valdichiana Senese

Se vuoi prendere visione di tutti gli incontri territoriali e tematici vai a questo link dove trovi il calendario: https://bit.ly/3u6oFbw

---

Se vuoi rimanere aggiornato consulta il sito dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese

Sezione / Piano Strutturale Intercomunale / in Home-page:

www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano-strutturale-intercomunale

Piano Strutturale Intercomunale
Unione dei Comuni Valdichiana Senese

MODALITÀ E DURATA

È stato possibile partecipare alla compilazione del questionario nel periodo compreso dall'inizio del mese di aprile 2022 a fine maggio 2022

Link al questionario:
hiips://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfDOs5j8RfdOSxgbcTkX1Zg-t8CoTcj3bm3OTS2Xlv_kEWWwA/viewform

La sua diffusione è stata garantita attraverso:

- l'invio tramite mailing list ufficiali è stato inviato al personale degli uffici tecnici comunali che, a loro volta, lo hanno inviato ai propri indirizzari nei singoli territori comunali;
- principali piattaforme online dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese e dei dieci Comuni che ne fanno parte (siti istituzionali e social quali pagine Facebook degli Enti)
- diffusione del questionario in forma cartacea nei vari Comuni organizzato da parta degli uffici tecnici comunali.

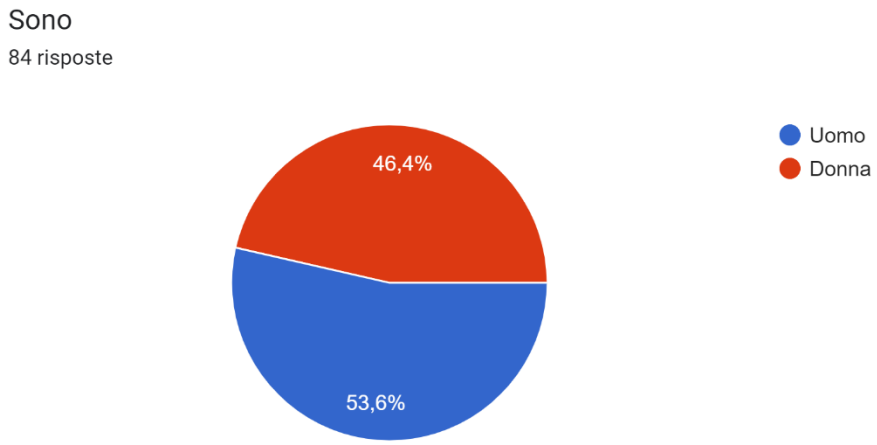
I questionari compilati on-line sono stati in totale **n. 96**

I questionari compilati in cartaceo sono stati **n. 14**

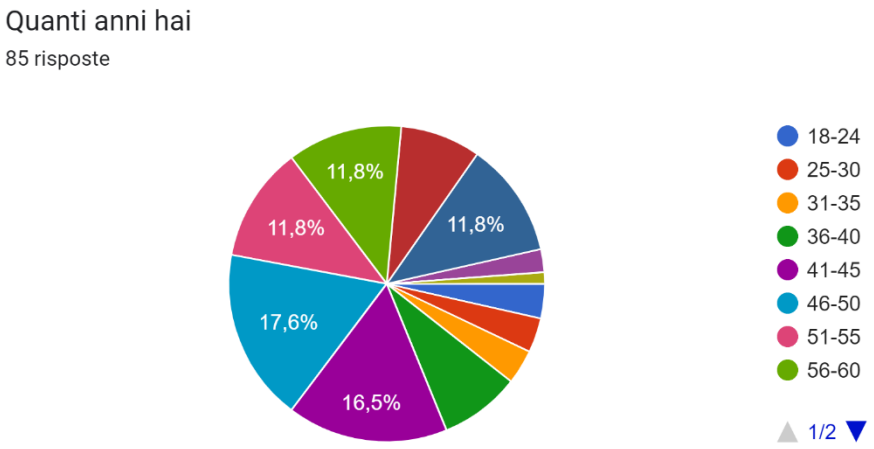
Totale questionari compilati n. 110

SINTESI DEI DATI RACCOLTI CON IL QUESTIONARIO ON-LINE

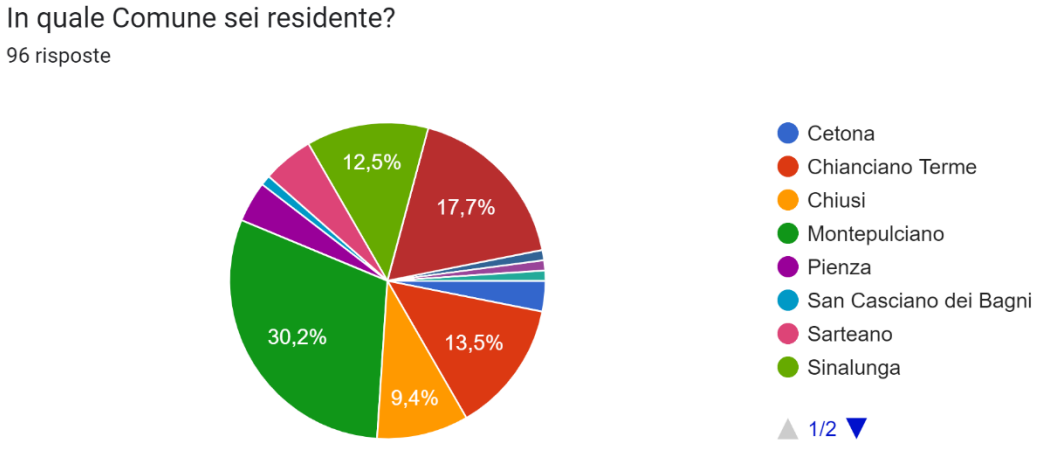
Il **campione di intervistati** che ha partecipato al sondaggio, compresa tra i 18 anni di età sino a più di 81 anni di età, si divide in maniera pressoché equa tra i due sessi. Il **46,4%** di loro, infatti, si dichiara di **sesso femminile** mentre il **53,6%** di sesso **maschile**.



La fascia di età che più ha partecipato al questionario è stata quella tra i 46 e i 50 anni, con il 17,6% delle risposte, seguita ad un solo punto percentuale in meno, da quella tra i 41 e 45 anni di età con il 16,5%. Tre fasce di età, rispettivamente quelle tra i 51 e i 55 anni, tra 60 e 60 anni e tra 66 e 70 anni età hanno partecipato equamente al questionario con l'11,8% per ciascun raggruppamento d'età. A seguire altre due fasce di età quella tra i 36 e 40 anni di età e quella tra i 61 e i 65 anni di età. Le fasce dai 18 anni d'età agli over 81 hanno il numero minore di intervistati coinvolti.

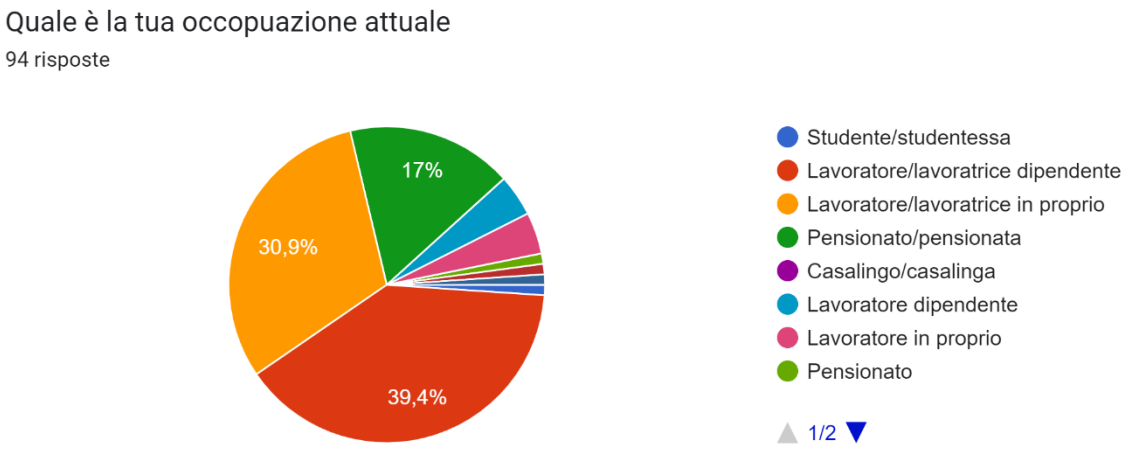


La distribuzione dei rispondenti, in base al Comune di residenza, ha visto una partecipazione buona nel territorio comunale di Montepulciano con il 30,2% dei rispondenti; a seguire Torrita di Siena con il 17,7%, Chianciano Terme con il 13,5%, Sinalunga con il 12,5%, Chiusi con il 9,4%, Sarteano con il 5,2%, Pienza con il 4,2%, Cetona con il 3,1%. Purtroppo, c'è stata poca partecipazione a San Casciano dei Bagni con l'1% dei rispondenti e Trequanda sempre con l'1% dei rispondenti. Tra coloro che hanno risposto erano di altre località il 2,2% degli intervistati.



Il questionario non conteneva domande relative il grado di istruzione ma è stato chiesto se fosse occupato e quale tipo di occupazione avesse. Il 39.4% degli intervistati al momento della compilazione del questionario era occupato come lavoratore/lavoratrice dipendente; il 30,9% lavoratore/lavoratrice in proprio; il 17% pensionato/pensionata. Possiamo affermare che il

questionario è riuscito a ben intercettare la popolazione attiva superando il 90% degli intervistati se aggiungiamo gli imprenditori/imprenditrici.

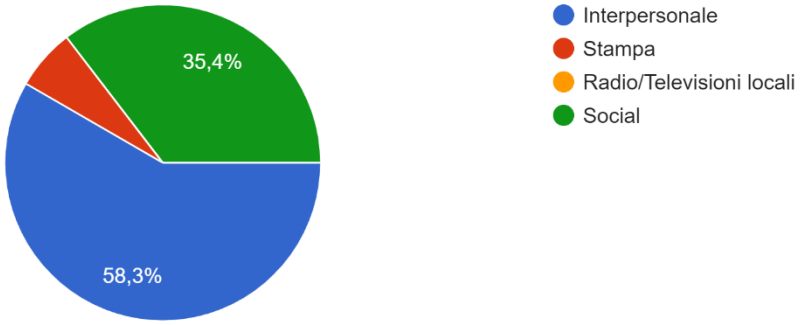


Il questionario poneva il quesito sulla conoscenza o meno che è in corso il Piano Strutturale Intercomunale il 54,1% dei rispondenti ha dichiarato di esserne a conoscenza, mentre il 45,9% ha dichiarato di non esserne a conoscenza.



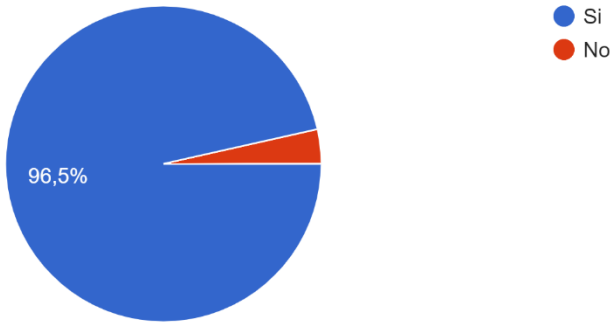
È stato anche chiesto, a coloro che erano a conoscenza che è in corso di realizzazione il Piano Strutturale Intercomunale con quale modalità ne era venuto a conoscenza. Il 58,3% ha dichiarato di esserne venuto a conoscenza in modo interpersonale (tra conoscenti); il 35,4% attraverso i social ed il restante 6,3% attraverso la Stampa.

2. Se hai risposto "SI", attraverso quale modalità ne sei venuto a conoscenza?
48 risposte



Grande consenso è stato espresso, dal 96,5% dei rispondenti, alla domanda dell'utilità da parte dei dieci Comuni, che fanno parte dell'Unione, di redigere un Piano Strutturale Intercomunale insieme.

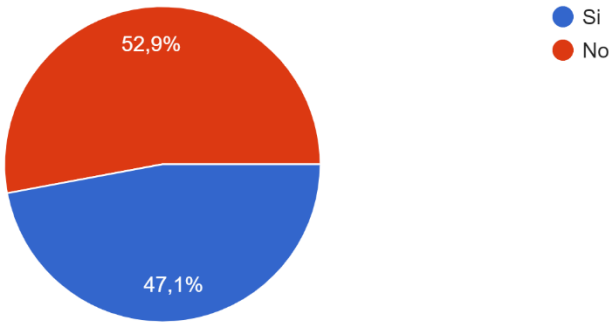
3. Ritieni utile la scelta dei Comuni dell'Unione di formare insieme un Piano Strutturale Intercomunale (PSI)?
85 risposte



Una percentuale di intervistati, pari al 52,9%, ha dichiarato di non conoscere i temi su cui il Piano Strutturale Intercomunale, che dovrà dare indirizzi, stabilire obiettivi, elaborare strategie in materia di governo del territorio per tutti e dieci i Comuni: Cetona, Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, Pienza, San Casciano dei Bagni, Sarteano, Sinalunga, Torrita di Siena e Trequanda. Il 47,1% ha, invece, dichiarato di conoscere i temi del Piano Strutturale Intercomunale.

4. Conosci i temi su cui il Piano Strutturale Intercomunale dovrà dare indirizzi, stabilire obiettivi, elaborare strategie in materia di governo del territorio?

85 risposte



Il questionario poneva anche la domanda, molto generica, **di cosa si dovrebbe interessare il Piano Strutturale Intercomunale**.

Riportiamo nel dettaglio tutte le risposte, senza elaborazione.

Domanda 5. Di quali temi, secondo te, si dovrebbe interessare il Piano Strutturale Intercomunale?

85 risposte

- Riqualificare gli edifici esistenti senza erodere altro territorio
- Sviluppo omogeneo del territorio, coordinamento iniziative del territorio, viabilità,
- Trasporti
- Strade e percorsi pedonali, spazi ricreativi
- Turismo, terme, lavoro
- Infrastrutture, trasporti, politiche economiche e produttive
- Infrastrutture, gestione beni pubblici e ambiente
- Infanzia, anziani, sociale, rifiuti, energie rinnovabili
- Recupero del patrimonio esistente piuttosto che nuove costruzioni
- Attività turistiche e al cittadino
- Riqualificazione e valorizzazione dei nostri territori
- Urbanistica, sanità migliore, viabilità, abbandono dei centri storici come residenza e delle attività [produttive]
- Pianificazione organica e organizzata delle strategie in ambito urbanistico, turistico, economico e sociale

- Agricoltura, Tutela, Ambiente e lavoro
- Turismo
- Recupero attività sociali/sportive all'aperto e no
- Riaprire alcuni ospedali perché Nottola da sola non ce la fa
- Strutture per i nostri giovani ragazzi
- Urbanistica, gestione rifiuti, trasporti locali
- Prezzo parcheggio troppo alti, mettere una tariffa anche giornaliera, dei pulmini a più orari che passino anche tra i piccoli paesi per consentire ai ragazzi di raggiungere facilmente Montepulciano soprattutto d'estate
- Territorio, ambiente e come i due temi si interscambiano con la vita dei cittadini
- Criticità delle strade, migliorie per le scuole, parcheggi
- Infrastrutture al servizio dell'economia locale
- Opere pubbliche, occupazione, turismo, cultura.
- Fibra ottica per internet, raccolta rifiuti tramite aree predisposte con apposite campane
- Il miglior sviluppo possibile delle infrastrutture, della natura e del paesaggio
- Infrastrutturale ed energetico
- Recupero patrimonio immobiliare centro storico
- Paesaggio
- Spopolamento
- Connessione socioeconomica e infrastrutturale tra i vari comuni. Programmazione e valorizzazione / promozione delle eccellenze del territorio a partire dal comparto agroalimentare. Promozione / sviluppo del telelavoro per consentire un presidio sul territorio anche per attività lavorative che hanno sede in altre aree.
- Ambiente.
- Cultura e sviluppo in rete di poli culturali
- Progetti per migliorare la qualità della vita dai bambini agli anziani
- realizzazione area sgambamento per cani a Montepulciano
- nuovi insediamenti produttivi
- Spazi ricreativi e sportivi con varie attività Over 60 con un occhio verso alle donne. A Torrita di Siena ultimamente sono stati ripristinati i campi da tennis, sono stati fatti campi di padel, in costruzione il campo da rugby, risistemato lo stadio, il tamburello, il palazzetto per il calcetto. Tutto molto interessante e sfruttabile maggiormente da uomini soprattutto giovani pronti a correre dietro una palla. In alternativa propongo una pista per il pattinaggio. Corsi di ginnastica.
- Sostegno alla popolazione residente (edilizia residenziale e servizi), infrastrutture di collegamento
- turismo, welfare, sostenibilità
- Ecologia, sostenibilità, sviluppo
- Urbanistica

- Programmazione territoriale in funzione dello sviluppo economico/tutela delle risorse territoriali e ambientali
- Regolazione dei piani urbanistici con recupero di strutture case aree abbandonate e/o fatiscenti, protezione del territorio e limitazione alle nuove costruzioni
- I servizi! In primis i bagni e a seguire parcheggi e adeguata cartellonistica
- digitalizzazione rete veloci su tutto il territorio, trasporti, liberalizzazione urbanistica, semplificare la raccolta dei rifiuti
- Turismo, incentivi alle attività ricettive per ristrutturare
- Di tutto dall'economia alla pianificazione energetica, infrastrutturale ambientale e urbanistica
- ambiente e territorio
- Viabilità
- Sociale
- Quelli proposti sono buoni servirebbero idee su dove far stare i giovani in inverno in nessun paese è previsto un progetto ad hoc per i ragazzi e il loro tempo libero
- Facilitare le comunicazioni e i servizi ai cittadini
- Migliorare i collegamenti pubblici
- Le strade
- Sociale sanitario, tempo libero giovani e anziani servizi
- Piste ciclabili e di camminamento
- Viabilità, in particolare parcheggi, rotonde e zone commerciali, strutture sanitarie
- Rivitalizzazione urbana turistica e no, collegamenti trasporti e viabilità, rilancio coordinato delle attività artigianali, sanità, scuole
- Sviluppo di una rete sentieristica intercomunale attrezzata e segnalata che includa anche l'accesso a strutture privare (agriturismi, cantine) e a punti di interesse storico (vedi pievi di campagna) e naturalistico. (ii) Potenziamento trasporto pubblico fra comuni e verso le principali città.
- Agricoltura
- Demolizione di edifici/alberghi non abitati e strutturalmente degradati
- Aree verdi e parcheggi
- Riqualificazione e manutenzione dei centri storici come polo di interesse turistico e ricettivo
- Cercare di rilanciare il territorio cercando di attivare le attività che si occupano di energie rinnovabili e non solo di turismo.
- Tutto quello che riguarda le istituzioni, infrastrutture, territorio, turismo, scuole, cultura e sport
- Di tutti i temi legati allo sviluppo economico, sociale, ambientale, di integrazione e sviluppo dei Comuni interessati al PSI
- Trasporti pubblici, assistenza agli anziani,

- Turismo, sport, sociale, sanità, infrastrutture
- Unità abitative
- Riduzione del consumo del suolo.
- Campagna
- Un aspetto che mi è sempre stato caro sottolineare per quanto riguarda Chianciano è quello dell'immagine complessiva che riallacci la città al suo ambiente circostante e ad essere parte del territorio toscano in un contesto storico artistico dove si colloca poco felicemente essendo una città moderna, non di qualità con pochi edifici antichi o del periodo liberty che sarebbe stato meglio preservare maggiormente Quindi da città moderna non bella in città contemporanea di qualità immergendola ancora più in un contesto verde dove le essenze e le piante richiamino la Toscana e la biodiversità Puntare su luoghi di aggregazione per gli abitanti e gli ospiti e sul concetto di una città da camminare con bretelle che uniscano i percorsi principali Anche nei colori degli edifici venga più rispettato questo contesto : ripensando la città quindi come una contemporanea Città termale di Toscana Importante anche riqualificare Il tessuto commerciale con la messa in rete di attività più attuali che riportino alla piacevolezza della passeggiata perché la città ritorni ad essere il maggior centro commerciale all'aperto del territorio
- Espansione e miglioramento a 360 gradi del territorio
- Pianificazione integrata dei trasporti pubblici. Tutela del territorio e maggiori vincoli paesaggistici (visto che l'ambiente è la risorsa territoriale più importante), fasce di protezione più ampie alle aree tutelate/protette (zone cuscinetto maggiori). Aree industriali condivise. Maggiore attenzione al consumo di suolo. Viabilità con ciclabili condivise. Promozione turistica integrata. Armonizzazione raccolta rifiuti. Piano conciso di produzione energetica alternativa. Maggiore spazio/orario/valorizzazione delle biblioteche comunali e dei beni culturali in generale.
- Viabilità (autostrada, strade principali e secondarie, alta velocità e collegamenti con tutti i comuni, percorsi lenti come trekking e biciclette)
- Paesaggio, consumo suolo, gestione del territorio
- Sviluppo infrastrutturale
- Viabilità
- Sicurezza e infrastrutture
- Istruzione
- I temi verranno approfonditi con i colleghi di agorà
- Rinnovabili
- Economia locale
- Sviluppo omogeneo del territorio – 1. Trasporti con necessità di costruire parcheggi anche con l'ausilio di impianti di risalita – 2. Dovrebbe essere facilitato lo sviluppo,

limitandone i vincoli, in particolare sulle aree agricole (es. consentire la costruzione di piscine, magari prefabbricate) come fanno i comuni vicini

Il questionario poneva anche la domanda, di quali secondo l'intervistato sono le **emergenze / criticità** maggiore all'interno dei territori dei Comuni appartenenti l'Unione Valdichiana Senese. Dalle risposte emergono alcune tematiche ricorrenti che elenchiamo, prima di indicare in modo puntuale le risposte inserite nel questionario dagli intervistati e dalle intervistate.

EMERGENZE/CRITICITA':

- ✓ aree verdi
- ✓ burocrazia
- ✓ calo demografico
- ✓ carenza aree produttive
- ✓ collaborazione tra Comuni
- ✓ collegamenti strade secondarie
- ✓ collegamenti tra Comuni
- ✓ comunità energetiche
- ✓ degrado paesaggistico
- ✓ degrado urbano
- ✓ edilizia residenziale pubblica
- ✓ gestione delle risorse
- ✓ infrastrutture
- ✓ mancanza strategie condivise
- ✓ mobilità
- ✓ occupazione giovanile
- ✓ parcheggi
- ✓ parchi giochi
- ✓ percorsi ciclabili
- ✓ percorsi pedonali
- ✓ raccolta rifiuti
- ✓ raggiungibilità servizi
- ✓ reti veloci internet
- ✓ servizi sanità
- ✓ sicurezza stradale
- ✓ social housing
- ✓ spopolamento centri storici e centri minori
- ✓ strade dissestate
- ✓ strutture sociali

- ✓ strutture sportive
- ✓ trasporti
- ✓ turismo giovanile
- ✓ viabilità

Riportiamo nel dettaglio tutte le risposte, senza elaborazione.

Domanda 6. Quali pensi sia l'emergenza / criticità maggiore all'interno dei territori dei Comuni appartenenti l'Unione Valdichiana Senese?

72 risposte

- **Ricettività turistica**
- **Collegamenti**
- Benessere delle persone e bellezza del territorio [qualità della vita]
- **Mobilità**
- **Mobilità**, **economia**
- **Trasporti** e **viabilità**
- **Social housing, comunità energetica**
- **Eccesso di nuova edificazione**
- La **mancanza di comunicazione**
- La **collaborazione tra i Comuni**
- **Viabilità, abbandono centri storici**
- **Mancanza di obbiettivi e strategie condivise**
- Il **recupero ambientale** sia nelle **aree industriali** sia nei **centri storici**.
- La **politica**
- **Gestione delle risorse**
- **Rifare le strade**, **costruire nuove strade**
- Credo che debbano essere fatte e anche abbastanza velocemente **strutture sociali e sportive** di ritrovo per i ragazzi del nostro paese che sono veramente tantissimi. Il nostro paese non offre niente per i giovani che stanno andando allo sbando.
- **Sicurezza stradale, gestione dei rifiuti, carenza di marciapiedi**
- **Strade interne comunicanti** che non sono in buono stato
- La **raggiungibilità dei servizi**
- Troppa **incuria** di tutto
- **Viabilità**
- **Spopolamento**. Assenza di una prospettiva occupazione e di vita delle nuove generazioni.
- **Raccolta rifiuti**

- **I comuni fra loro non comunicano** ognuno la pensa a modo proprio e spesso si creano dei disagi nello sviluppare dei progetti che a secondo del comune non vengono mai presi in considerazioni ed abbandonati per poi magari dopo molti anni dire a ma quel progetto forse avrebbe avuto un successo oggi.
- **Trasporti pubblici, spopolamento centri minori**
- La **burocrazia**
- **Rivitalizzazione centro storici**
- Lo **spopolamento** e la poca appetibilità nei confronti dei giovani soprattutto per le attività lavorative
- **Occupazione giovanile e infrastrutture, telecomunicazioni**
- Necessità di **valorizzare** ancora di più il nostro **territorio**
- **Fornire risposte celeri** a richieste di nuove costruzioni produttive
- **Calo demografico**
- **Cura** del nostro **territorio**
- Miglioramento sul **piano stradale**
- **Degrado paesaggistico** dovuto a scriteriate scelte urbanistiche degli anni passati, inquinamento, usura dei terreni
- Mancanza di **servizi e controlli per i turisti** e totale mancanza di rispetto **verso i cittadini**
- **Semplificare raccolta rifiuti**, **trasporti**, **rete veloci internet**
- Mancanza di turismo. Ci vogliono nuove **idee per** poter far avere **turismo giovane**. Ci vogliono attrattive nuove, non so, tipo **parchi giochi** moderni per grandi e piccini, incentivare la **ristrutturazione degli alberghi** per poter avere più spa moderne, **parchi interattivi**, parchi nuovi, incentivare manifestazioni di **artisti di strada**
- **Infrastrutturale** ed **energetica**
- **Traffico**
- **Sociale**, viabilità **trasporti pubblici**
- **Sanità**
- Scarsa **mobilità pubblica** e **mancanza di collegamenti**
- **Ripristino delle strade**, sia comunali e extra comunali
- **Servizi, trasporti, sanità, tempo libero, sport**
- **Sicurezza stradale**
- **Viabilità**
- **Carenza di attività produttive di adeguate dimensioni**, **lentezze burocratiche** comunali
- Con l'obiettivo di ridurre l'uso dell'auto (i) **migliorare i servizi di trasporto pubblico intercomunale** e verso Siena, Firenze, Roma (ii) sviluppare piste ciclabili e zone pedonali per favorire lo spostamento a piedi anche di famiglie con bambini. Con l'obiettivo di **diversificare lo sviluppo economico** e ridurre la fuga dei cervelli (i)

potenziare i collegamenti veloci con Siena, Roma, Firenze ma anche verso Bologna e Milano.

- **Decostruibilità dei fabbricati**
- Incrementare la possibilità di avere più **alloggi popolari**
- **Parcheggi** e **aree verdi**
- Rischio **emergenza alluvionale** (zone pianeggianti), **sviluppo socioeconomico e culturale**
- **Cultura** e **scuole**
- Lo **spopolamento**, soprattutto in alcuni Comuni
- **Trasporti pubblici**, **assistenza agli anziani**
- **Poca attrattività turistica** complessiva
- Nel comune di Chianciano Terme occorrerebbe **ristrutturare alberghi** cadenti e fatiscenti, in diverse zone del paese
- Favorire il **recupero delle volumetrie** inutilizzate (anziché permettere la realizzazione di nuove) anche permettendo lo spostamento di volumetrie tra comuni diversi.
- **Spopolamento centri storici**
- **Riqualificazione urbana**
- Le criticità son talmente tante che non saprei dove iniziare
- Tutte quelle che ho sopra elencato. Soprattutto **non intensificare l'urbanizzazione**.
- **Progettualità e coordinamento tra i territori** per una visione unitaria di sviluppo urbanistico della Valdichiana Senese
- **Gestione del territorio in senso conservativo**
- **Viabilità, parcheggi**
- **Trasporto pubblico, connessione** [fibra]
- **Sicurezza infrastrutture viabilità**
- Lasciar maggior possibilità per inserire **rinnovabili sui tetti** e miglioramenti energetici
- Mancanza di **occasioni per ascoltare i cittadini**, **lentezza nella realizzazione dei progetti**, quando sono realizzati sono già obsoleti!
- **Migliorare** tutto ciò che riguarda **l'accoglienza**: strutture ricettive (alberghi, ristoranti ecc. ecc.). Parcheggi e, ove possibile, **impianti di risalita**. **Percorsi pedonali e ciclabili**. P.S.: **turnazione dei ristoranti** nei vari giorni della settimana e dell'anno; troppo spesso i ristoranti chiudono in contemporanea

Il questionario poneva anche la domanda, di quali secondo l'intervistato, sono i **problemi urbanistici** che i Comuni dell'Unione dovrebbero prioritariamente affrontare insieme, in quanto ritieni che la sua risoluzione possa avvenire solo se affrontata collettivamente.

Dalle risposte emergono alcune tematiche ricorrenti che elenchiamo, prima di indicare in modo puntuale le risposte inserite nel questionario dagli intervistati e dalle intervistate.

PROBLEMI URBANISTI DA RISOLVERE PRIORITARIAMENTE

- ✓ aree per animali domestici
- ✓ aree verdi
- ✓ case per giovani
- ✓ cimitero comunità non cattoliche
- ✓ creazione aree artigianali e industriali di area
- ✓ creazione comunità energetiche
- ✓ creazione insediamenti produttivi
- ✓ creazione spazi multifunzionali
- ✓ decoro urbano
- ✓ edificazione territorio rurale
- ✓ edilizia popolare
- ✓ eliminazione mezzi pesanti dai centri urbani
- ✓ forno crematorio
- ✓ individuazione alloggi per popolazione a bassi redditi
- ✓ infrastrutture
- ✓ metropolitana per interconnessione tra comuni
- ✓ mobilità
- ✓ omogeneità interventi urbanistici intercomunali
- ✓ piano energetico intercomunale
- ✓ piano rifiuti efficiente di area
- ✓ piste ciclabili interconnesse
- ✓ piste pedonali
- ✓ realizzazione bagni pubblici
- ✓ realizzazione parcheggi
- ✓ realizzazione percorso turistico di area
- ✓ recupero aree industriali
- ✓ recupero immobili abbandonati
- ✓ rigenerazione patrimonio immobiliare
- ✓ ripristino cammini storici interconnessi
- ✓ riqualificazione centri urbani
- ✓ rotonda all'Ospedale di Nottola
- ✓ rotonde in generale
- ✓ segnaletica
- ✓ sistemazione delle strade
- ✓ snellimento burocrazia
- ✓ social housing

- ✓ strisce pedonali
- ✓ trasporto pubblico interconnesso tra Comuni
- ✓ verde pubblico
- ✓ viabilità

Riportiamo nel dettaglio tutte le risposte, senza elaborazione

Domanda 7. Qual è il problema urbanistico che i Comuni dell'Unione dovrebbero prioritariamente affrontare insieme, in quanto ritieni che la sua risoluzione possa avvenire solo se affrontata collettivamente?

85 risposte

- **Viabilità**
- **Viabilità**
- **Riqualificare i centri urbani** incentivando l'ammodernamento e l'efficienza delle abitazioni già presenti
- **Trasporto pubblico**
- **Valorizzazione** bellezza di tutto il **territorio**
- **Snellire la burocrazia** e non mettere il bastone tra le ruote a chi vuole investire nel territorio
- **Mobilità**
- **Social housing**, **trasporto**, **rigenerazione patrimonio immobiliare dismesso**, **Cimitero per comunità non cattoliche**
- Lettura e applicazione delle normative
- Il **manto stradale** in certe zone è tremendo
- Avere un **piano urbanistico similare per tutti i Comuni**
- Mancanza di **piani di sviluppo comuni e condivisi**
- Il **recupero** di enormi **aree industriali dismesse** da riqualificare e riutilizzare senza ricorrere ad un ulteriore consumo del suolo, ad oggi inutile anche nel settore produttivo.
- **Conservazione del territorio**
- **Recupero immobili abbandonati**, **riciclo**, riciclo, riciclo. È inutile rendere edificabili nuovi terreni quando abbiamo tanti immobili in malora
- **Strade**
- **Rotonde**
- Realizzazione di **strade che evitano di far passare i mezzi pesanti nei centri urbani**, cercare una **società che gestisca i rifiuti in maniera più efficiente**, i punti di raccolta sono perennemente sporchi e le strade piene di rifiuti. Aumentare i controlli e le

sanzioni. Non si può puntare a far crescere il turismo se lasciamo l'immondizia lungo le strade dei nostri territori

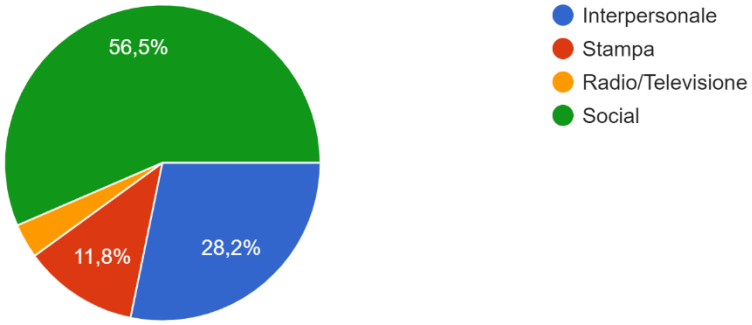
- I **collegamenti con mezzi pubblici** soprattutto quando finisce la scuola non si può circolare tra Comuni se non sei motorizzato
- **Mobilità sostenibile**
- **Sistemazione strade**, asfalto, rotatorie, cartelli stradali, strisce pedonali
- **Viabilità**
- **Mezzi pubblici**, **connessione tra i vari comuni**.
- Lo sviluppo della fibra ottica che in conseguenza di ciò sviluppa anche il turismo e aumenterebbe anche la popolazione giovanile.
- Lo **sviluppo urbanistico** andando incontro ad ogni semplice richiesta del privato cittadino e non facendo di ogni erba un fascio, in modo di poter dare ad ogni singolo personaggio la possibilità di sviluppare il proprio bisogno di vita [**qualità della vita**].
- Creazione ed incentivi alla nascita di **comunità energetiche**. Ottimizzazione degli **impianti sportivi** da utilizzare a livello intercomunale, bandi per gestione dei servizi unici a cura dell'Unione (es. Illuminazione pubblica). Potenziamento **linee ferroviarie**
- Politiche relative al **piano energetico**
- **Decoro urbano**
- **Insediamenti produttivi** e inerenti infrastrutture
- Semplificazione procedure autorizzative anche e soprattutto per gli impianti di produzione di **energia da fonti rinnovabili**. **Recupero degli edifici** artigianali/commerciali/industriali **dismessi**. I**ndividuazione di aree/immobili [produttive]** (assieme alla Valdichiana Aretina) per la trasformazione e commercializzazione dei prodotti locali
- **Rifiuti**
- Aree e **spazi multifunzionali**
- Progetti per migliorare la **qualità della vita** di tutti dai bambini agli anziani
- Aree dedicate agli **animali domestici**, in quanto le poche aree verdi hanno il divieto di accesso cinofilo
- La **zona artigianale** andrebbe riqualificata e ristrutturata e l'insediamento di un **forno crematorio** come attività vicino Nottola
- **Trasporto pubblico**
- **Infrastrutture** di collegamento (stazione AV, casello autostradale)
- **Trasporto pubblico**
- **Piste ciclabili**
- Il mio suggerimento è nel poter realizzare una **rotatoria nella zona di Nottola** dove c'è il bivio per chi viene da Gracciano e va verso Acquaviva e viceversa o per chi prosegue per Montepulciano o va verso l'ospedale; a volte un po' troppo pericolosa con rischio di tamponamenti e incidenti

- **Insediamenti produttivi**
- Il **recupero**, la gestione o la demolizione di **vecchie strutture**. Abbiamo già rovinato abbastanza ed invece di correggere gli errori continuiamo a farli in nome dell'economia spiccia senza una visione a lungo termine.
- **Servizi** e ancora servizi dal bagno [**bagni pubblici**] al **parcheggio** e una maggiore attenzione a quello che viene venduto nei punti di ristorazione e no. Basta chiudere gli occhi solo perché fa comodo un voto!
- **Semplificazione edilizia**
- **Collaborare** insieme è importante **tra i Comuni**, l'unione fa la forza! Sarebbe bello se insieme formassero un **percorso turistico** [unificato di area] per far vedere le nostre bellezze naturali e no
- La **viabilità**
- **Edificazione nel territorio rurale**
- **Strade provinciali**
- **Trasporti pubblici** per le persone anziane che abitano nei paesi
- Le **strade**
- **Strade** efficienti
- Come sopra [?]
- Più attenzione alla **salvaguardia del territorio** della Valdichiana
- La **sanità**, **sicurezza pubblica**, **trasporti**, **sport**, **tempo libero**, **sicurezza stradale**, **lavoro**.
- Sviluppo **ciclabile** e **pedonale**
- Criteri tecnici ed estetici omogenei e veloci per valutazione permessi e concessioni
- Favorire la **mobilità pedonale e ciclistica integrata** che includa sia percorsi all'interno dei singoli Comuni, che percorsi fra i Comuni, ad esempio una **rete sentieristica** che coinvolga le aree di campagna e colleghi i diversi Comuni fra di loro, sfruttando **cammini storici** non adiacenti alla rete stradale.
- **Burocrazia**
- La possibilità di dare **alloggi**, sostenuti economicamente da tutti i Comuni, a chi ha redditi bassi.
- **Pulizia territorio** aree verdi e parcheggi
- Riqualificazione e riordino **centri storici**
- Risolvere prima le criticità urbanistiche, prima di crearne di nuove, risolvendo prima di tutto la **viabilità** all'interno delle nuove, ma soprattutto delle vecchie, aprendo alcune strade e di conseguenza, finalmente, portare a compimento le varie piazze con **verde pubblico**, non guardando solo all'interesse privato (zona Refenero per capirsi meglio).
- Non saprei
- La **riqualificazione urbana**
- **Case per i giovani**

- **Trasporti di interconnessione** tra i comuni scarsi
- **L'omogeneità** per quanto possibile degli **interventi urbanistici**, in maniera tale da avere continuità di scelte e progettuali tra i vari Comuni, nel rispetto delle specificità di ognuno
- **Viabilità** e **trasporti**.
- **Snellimento pratiche urbanistiche**
- **Edilizia popolare**, abbattimento esubero volumi industriali, strutture ricettive, ecc.
- I **manti stradali** sono tutti devastati
- Contenimento dell'area urbana. Troppo consumo di suolo e i volumi edificati non utilizzati.
- **Visione unitaria di sviluppo futuro** del territorio Valdichiana Senese, mantenendo le caratteristiche dei singoli Comuni (agricoltura, commerciale e industriale, turistico-ricettivo, ecc.)
- Installazione nuovi **infrastrutture** ed impianti
- **Viabilità**, **aree artigianali e commerciali**
- **Connessione con trasporto pubblico** per accorciare le distanze
- **Viabilità** e **infrastrutture**
- **Inquinamento**
- **Viabilità**, realizzazione di **aree artigianali ed industriali**
- Gestione comune di produzione di **energia rinnovabile** (Fotovoltaico e Eolico) altre non sono rinnovabili.
- **Infrastrutture** pubbliche
- Manca una rete di collegamento frequente, costante, affidabile che colleghi tutte le aree nevralgiche locali, comunali e di tutta l'area (utili al cittadino, non alla propaganda!). Il servizio della **metropolitana** delle grandi città fatta su gomma sulle strade esistenti (successivamente percorsi dedicati)
- Costruzione di **piste ciclabili** e **pedonali** a carattere **intercomunale**

Il questionario conteneva anche la domanda di come l'intervistato vorrebbe essere informato sull'evoluzione del Piano Strutturale Intercomunale. La gran parte degli intervistati ha risposto attraverso i social (il 56,5%). Il restante degli intervisti a livello interpersonale (28,2%); a seguire a mezzo stampa (l'11,8%) oppure radio e televisione (il 3,5%).

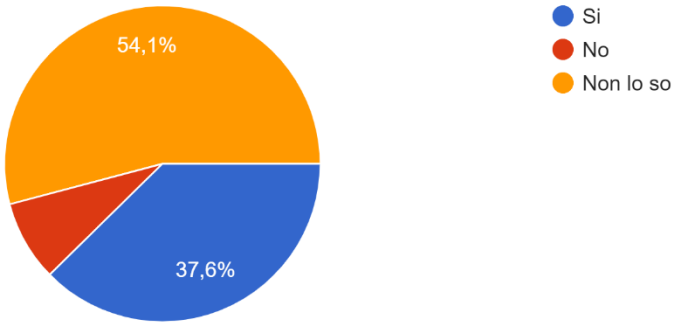
8. Per mantenerti informato e per dare il tuo contributo, quali modalità preferiresti venissero attivate?
85 risposte



Il questionario conteneva anche il calendario degli incontri pubblici della Fase di Presentazione-Confronto ed è stato chiesto se l'intervistato avesse intenzione di partecipare o meno ad uno degli incontri

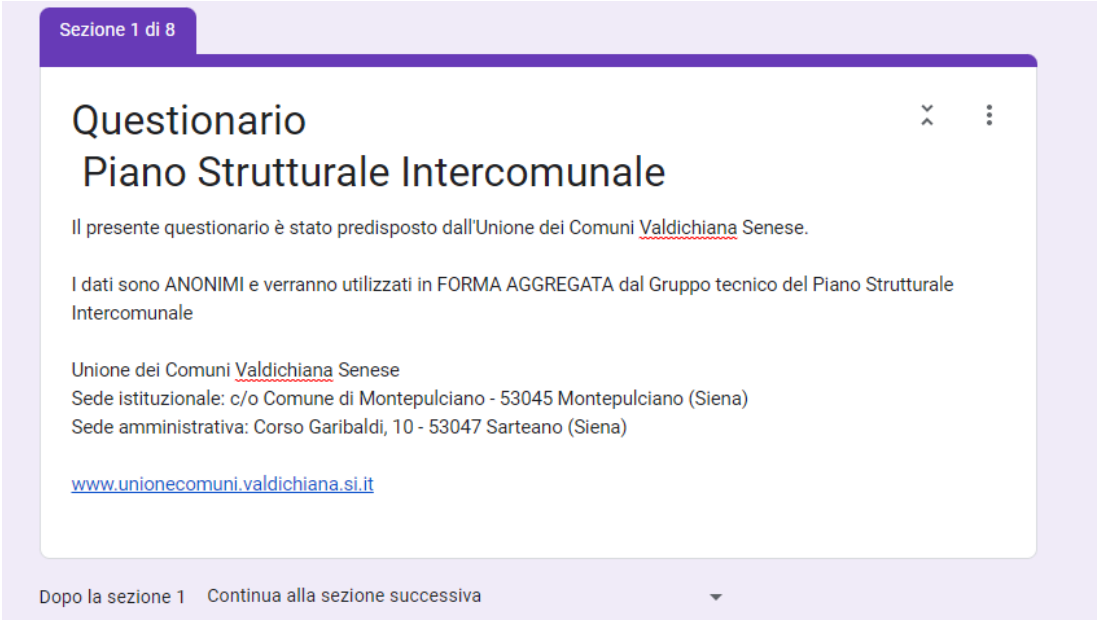
Domanda: Questo è il calendario generale degli incontri pubblici. Pensi di partecipare ad uno o più incontri?
85 risposte

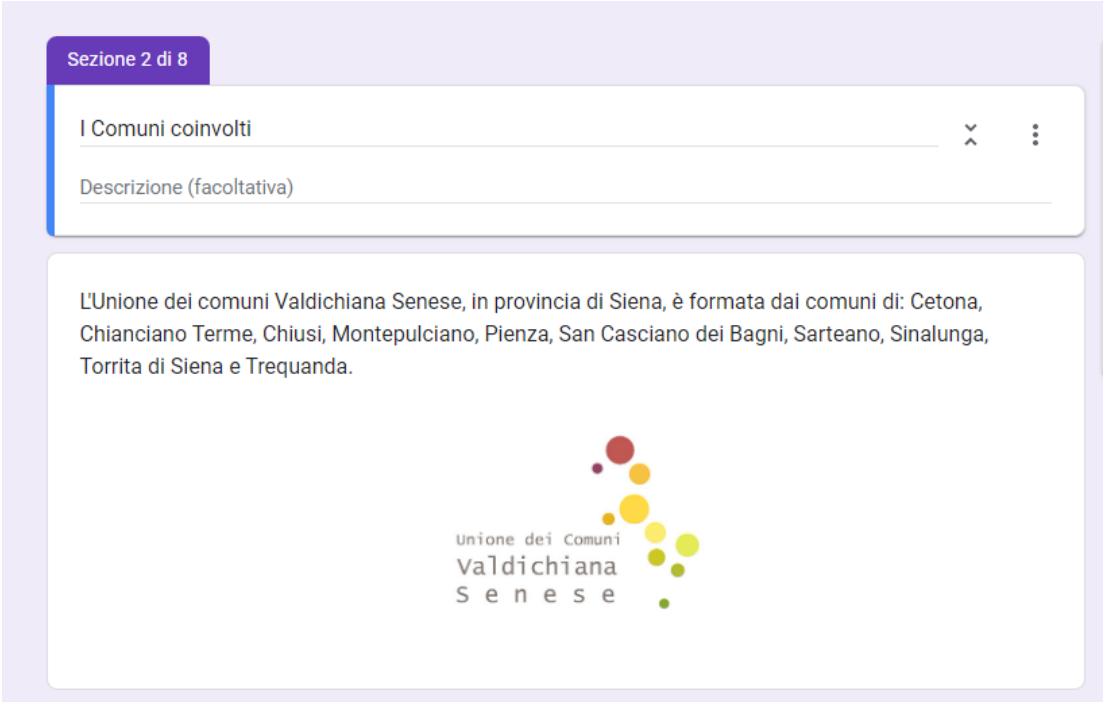
Questo è il calendario generale degli incontri pubblici. Pensi di partecipare ad uno o più incontri?
85 risposte



Con quest'ultima domanda, e la possibilità di scaricare il calendario degli incontri in tutti i Comuni della Valdichiana Senese, si concludevano i quesiti.

Di seguito, a completezza informativa, riportiamo le immagini di come si presentava il questionario stesso agli intervistati.





Uno dei dieci comuni della Valdichiana Senese



Percorso partecipazione

Descrizione (facoltativa)

Dopo la sezione 2 Continua alla sezione successiva

Sezione 3 di 8

Piano Strutturale Intercomunale

Al link seguente trovi tutte le informazioni sul Piano Strutturale Intecomunale dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese - Vedi: https://bit.ly/3uVBmFh

Titolo immagine

Piano Strutturale Intercomunale
Unione dei Comuni Valdichiana Senese

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE - Relazione illustrativa

A link seguenti puoi prendere visione della Relazione illustrativa della Conferenza di Copianificazione:

https://www.unionecomuni.valdichiana.si.it/images/piano_strutturale/2022/RELAZIONE_UNIONE_Aree_Conferenza_Copianificazione.pdf

Dopo la sezione 3 Continua alla sezione successiva

Sezione 4 di 8

Fase della informativa e della partecipazione

I dieci Comuni dell'Unione Valdichiana Senese hanno intrapreso insieme un percorso condiviso per la formazione di un unico Piano Strutturale, che rappresenta la parte strategica della strumentazione di pianificazione urbanistica del territorio, quella che definisce gli obiettivi di fondo, gli indirizzi generali delle politiche relative il governo del territorio.

Così come previsto dalla legislazione regionale (Artt. 36 – 40 della L. R. 65/2014) e come è nella convinta volontà di tutte le Amministrazioni locali coinvolte, la formazione di questo strumento, detto Piano Strutturale Intercomunale (PSI) deve avvenire promuovendo ed attuando la più ampia partecipazione ed informazione possibile.

Per tali finalità, il Garante della Informazione e della Partecipazione dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese propone, allora, questo QUESTIONARIO, allo scopo di raccogliere suggerimenti, idee, suggestioni e proposte che possano arricchire di contenuti il PSI e ampliare le modalità di confronto con la Cittadinanza tutta su questo tema così importante per il futuro della comunità.

Grazie della collaborazione.

Dopo la sezione 4 Continua alla sezione successiva

Sezione 5 di 8

Questionario

Descrizione (facoltativa)

In quale Comune sei residente? *

- Cetona
- Chianciano Terme
- Chiusi
- Montepulciano
- Pienza
- San Casciano dei Bagni

- ○ Sarteano



- ○ Sinalunga



- ○ Torrita di Siena



- ○ Trequanda



- ○ Altro...

Sono

- ○ Uomo
- ○ Donna

Quanti anni hai

- 18-24
- 25-30
- 31-35
- 36-40
- 41-45
- 46-50
- 51-55
- 56-60
- 61-65
- 66-70
- 71-75
- 76-80
- più di 81

Dopo la sezione 5 Continua alla sezione successiva

Sezione 6 di 8

Occupazione

Descrizione (facoltativa)

Quale è la tua occopuazione attuale *

- Studente/studentessa
- Lavoratore/lavoratrice dipendente
- Lavoratore/lavoratrice in proprio
- Pensionato/pensionata
- Casalingo/casalinga
- Altro...

1. Eri a conoscenza che è in corso di realizzazione il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) da parte dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese? *

- SI
- No

2. Se hai risposto "SI", attraverso quale modalità ne sei venuto a conoscenza?

- ◯ Interpersonale
- ◯ Stampa
- ◯ Radio/Televisioni locali
- ◯ Social

3. Ritieni utile la scelta dei Comuni dell'Unione di formare insieme un Piano Strutturale Intercomunale (PSI)? *

- ◯ Si
- ◯ No

4. Conosci i temi su cui il Piano Strutturale Intercomunale dovrà dare indirizzi, stabilire obiettivi, elaborare strategie in materia di governo del territorio? *

- ◯ Si
- ◯ No

5. Di quali temi, secondo te, si dovrebbe interessare il Piano Strutturale Intercomunale? *

Testo risposta lunga

6. Quali pensi sia l'emergenza / criticità maggiore all'interno dei territori dei Comuni appartenenti l'Unione Valdichiana Senese?

Testo risposta lunga

7. Qual è il problema urbanistico che i Comuni dell'Unione dovrebbero prioritariamente affrontare insieme, in quanto ritieni che la sua risoluzione possa avvenire solo se affrontata collettivamente? *

Testo risposta lunga

8. Per mantenerti informato e per dare il tuo contributo, quali modalità preferiresti venissero attivate? *

- ○ Interpersonale
- ○ Stampa
- ○ Radio/Televisione
- ○ Social

Dopo la sezione 6 Continua alla sezione successiva

Sezione 7 di 8

Verso l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale

Calendario degli incontri territoriali e tematici. Se vuoi partecipare agli incontri a questo link trovi il calendario: https://bit.ly/3u6oFbw

Questo è il calendario generale degli incontri pubblici. Pensi di partecipare ad uno o più incontri? *



- ○ Si
- ○ No

Nota: a seguire sono state inserite le date di tutti gli incontri invitando a rispondere se l'intervistato intendeva o meno partecipare a quello specifico incontro.

REPORT QUESTIONARIO RESTITUITO IN FORMA CARTACEA

Sono pervenuti anche **n. 14** questionari cartacei, alcuni riconsegnati in occasione degli incontri pubblici, altri fatti pervenire direttamente ai referenti del Piano Strutturale Intercomunale. Di seguito riportiamo le tematiche che sono emerse, che in sostanza, rispecchiano i temi emersi anche dai questionari pervenuti on-line. Queste le grandi tematiche che riportiamo in ordine alfabetico di argomenti.

LE GRANDI TEMATICHE

- AEREOPORTO - Realizzazione aeroporto a Montepulciano
- AEREOPORTO - Realizzazione mini-aeroporto o eliporto nel territorio di Montepulciano
- AGGREGAZIONE - Punti di aggregazione
- AGRICOLTURA - Sviluppo sistema dell'agricoltura e potenziamento della trasformazione dei prodotti
- AREE INDUSTRIALI – Mega aree per grandi industrie (vedi area di Lucignano)
- AREE VERDI - Sistemazione aree creando più verde intorno ai centri storici
- ARTIGIANATO - Recupero sistema artigianale locale
- ATTIVITA' PRODUTTIVE - Sviluppo sistema manifatturiero, delle biotecnologie e dei servizi
- ATTIVITA' SCOLASTICHE - Poli scolastici
- ATTIVITA' SPORTIVE - Poli sportivi
- BACINI IDRICI - Crisi idrica – creare bacini idrici
- BACINI IDRICI - Pianificazione territoriale intercomunale dei bacini idrici (carenza di bacini idrici). Realizzazione di bacini idrici in Valdichiana, in Val di Paglia e in Val D'Orcia.
- BIOEDILIZIA - Incentivazione della bioedilizia
- CARTELLONISTICA - Cartellonistica intercomunale omogenea e in inglese per i turisti
- CENSIMENTO AREE E IMMOBILI IN DEGRADO - Censimento degli immobili ed aree in stato di degrado in tutto il territorio
- CENTRI STORICI - Recupero dei centri storici per risparmiare nuovo suolo edificabile
- CENTRI STORICI - Ripensare i centri storici in quanto oggi sono disabitati e hanno carenza al suo interno di servizi
- COLONNINE AUTO ELETTRICHE - Colonnine per auto elettriche disposte in modo omogeneo con cartografia di tutto il territorio

- COLONNINE AUTO ELETTRICHE - Installazione delle colonnine per veicoli elettrici (ovunque) a livello intercomunale
- DEGRADO URBANO - A Chianciano Terme necessità di riqualificare il sistema urbano, conseguente alla crisi, con diminuzione delle aree urbanizzati con alberghi chiusi
- DEGRADO URBANO - Politiche per sistemazione aree in stato di degrado
- DEGRADO URBANO - Prioritariamente affrontare il problema dell'edificato fatiscente
- DEGRADO URBANO - Risolvere il problema a livello intercomunale degli edifici fatiscenti
- EDIFICI RURALI - Recupero strutture rurali
- Emergenza uso dei terreni
- ENERGIE RINNOVABILI - Emergenza energia
- ENERGIE RINNOVABILI - Incentivazione massima di impianti fotovoltaici o di parchi fotovoltaici in tutto il territorio intercomunale (eolico, minieolico, mini-geotermico, solare termico)
- ENERGIE RINNOVABILI - Più attenzione al sistema di produzione rinnovabile di energia
- ENERGIE RINNOVABILI - Prioritariamente definire le regole per l'individuazione dei siti idonei per l'installazione e la produzione di energia da fonti rinnovabili
- ENERGIE RINNOVABILI - Realizzazione impianti fotovoltaici per coprire fabbisogno di tutta la comunità
- ENERGIE RINNOVABILI - Sistema intercomunale di produzione di energia alternative
- ENERGIE RINNOVABILI - Sviluppare energie rinnovabili
- FONTI RINNOVABILI - Individuazione siti per centrali produzione energia elettrica da fonti rinnovabili
- INFRASTRUTTURE - Creazione di stazioni merci a livello intercomunale
- INFRASTRUTTURE - Infrastrutture priorità
- INFRASTRUTTURE - Maggiore attenzione alle infrastrutture
- INFRASTRUTTURE - Miglioramento stazioni ferroviarie sia per alta velocità che per trasporto merci
- MOBILITA' LENTA INTEGRATA - Realizzazione percorso di mobilità lenta che colleghi tutti i Comuni della Valdichiana Senese
- MOBILITA' VELOCE INTEGRATA – Realizzazione Metropolitana su gomma che colleghi tutti i Comuni della Valdichiana Senese
- PARCHEGGI - Aumento disponibilità parcheggi
- PARCHEGGI - Mancanza di parcheggi

- PARCHEGGI - Nuovi grandi parcheggi in aree agricole collegate ai centri urbani con scale mobili o navette nei siti di interesse primario
- PARCHEGGI - Sistemazione parcheggi in degrado
- PATRIMONIO AMBIENTALE - Tutela patrimonio ambientale
- PATRIMONIO CULTURALE - Restauro e valorizzazione patrimonio culturale e attrattivo (monumenti)
- PATRIMONIO CULTURALE - Sistemazione torri di Chiusi (Beccati questo e Beccati quest'altro) – maggiore attenzione anche ai fini turistici
- PATRIMONIO EDILIZIO - Evitare espansione delle aree abitate e degli insediamenti produttivi
- PATRIMONIO EDILIZIO - Politiche incentivanti per la ristrutturazione delle costruzioni esistenti
- PATRIMONIO EDILIZIO - Recupero del patrimonio edilizio esistente
- PATRIMONIO EDILIZIO - Valorizzazione degli edifici esistenti
- PATRIMONIO EDILIZIO - Valorizzazione dell'edilizia esistente
- PEREQUAZIONE EDILIZIA - A Chianciano Terme perequazione per l'edilizia dismessa (alberghi)
- PIANIFICAZIONE URBANISTICA - Più attenzione alla pianificazione urbanistica
- POLITICHE INTERCOMUNALI - Attivare a livello intercomunale politiche comuni per le attività produttive
- POLITICHE INTERCOMUNALI - Coordinamento a livello intercomunale dei servizi e della comunicazione ai cittadini nei temi di viabilità e mobilità
- POLITICHE INTERCOMUNALI - Coordinamento intercomunale delle principali scelte urbanistiche
- POLITICHE INTERCOMUNALI - Definire le aree a livello intercomunale adibite alle attività commerciali, artigianali, residenziali, sportive, aree per i servizi, nel rispetto delle esigenze della popolazione e della tutela del paesaggio
- POLITICHE INTERCOMUNALI - Maggiore interazione tra i Comuni
- POLITICHE INTERCOMUNALI - Maggiore interazione tra i Comuni e più sinergie sui temi della pianificazione e delle scelte, tenendo conto delle vocazioni
- POLITICHE INTERCOMUNALI - Priorità a livello intercomunale da affrontare la mobilità
- POLITICHE INTERCOMUNALI - Programmazione territoriale intercomunale di mega aree industriali
- POLITICHE INTERCOMUNALI - Sinergia tra aziende locali e lavoratori per offerte lavoro

- POLITICHE INTERCOMUNALI - Sinergie tra Comuni per pianificazione territorio tenendo conto delle vocazioni
- POLITICHE INTERCOMUNALI - Sistema integrato tra Comuni per la fruizione turistica dei beni culturali e paesaggistici
- POLITICHE INTERCOMUNALI - Valorizzazione delle vocazioni territoriali economiche e sociali a livello intercomunale
- POLITICHE INTERCOMUNLI - Priorità a livello intercomunale di politiche incentivanti il ripopolamento e l'apertura di servizi nei centri storici
- Recupero e valorizzazione urbana
- RIFIUTI - Emergenza e criticità nei settori rifiuti,
- RIFIUTI - Più attenzione alla gestione dei rifiuti
- RIFIUTI - Risolvere problemi di criticità per i rifiuti urbani
- SISTEMA IDRICO - Coordinamento tra Comuni della gestione della rete idrica
- STAZIONI FERROVIARIE - Valorizzazione e miglioramento delle strutture delle fermate delle stazioni ferroviarie esistenti in tutto il territorio
- STRADE - Coordinamento della manutenzione stradale aa livello intercomunale
- STRADE - Coordinamento tra Comuni per sistemazione strade (moltissime sono in condizioni disastrose)
- STRADE - Miglioramento viabilità
- STRADE - Miglioramento viabilità in tutti i Comuni
- STRADE - Prioritariamente sistemazione della viabilità a Chianciano Terme
- STRADE - Riqualificazione strade di tutti i Comuni
- STRADE - Sistemazione della viabilità critica in tutti i Comuni
- STRADE - Sistemazione viabilità
- TRASPORTI PUBBLICI - Navette nei centri storici
- TRASPORTI PUBBLICI - Navette per le stazioni ferroviarie
- TRASPORTI PUBBLICI - Più attenzione ai trasporti
- TRASPORTI PUBBLICI – Priorità trasporti
- TRASPORTI PUBBLICI - Prioritario il sistema della mobilità intercomunale
- TRASPORTI PUBBLICI - Sistema trasporti pubblici intercomunale
- TUTELA AMBIENTE - Maggiore attenzione alla tutela dell'ambiente
- TUTELA AMBIENTE E PAESAGGIO - Tutela dell'ambiente e del paesaggio
- TUTELA PAESAGGIO - Conservazione e tutela del territorio e dell'ambiente nel rispetto delle caratteristiche locali (colline)

- TUTELA PAESAGGIO - Tutela del paesaggio intercomunale (le colline), pertanto rilascio di autorizzazioni che non ne modificano il paesaggio

COMUNICATO STAMPA (5 APRILE 2022)

Il 5 aprile 2022 è stato inviato alle redazioni giornalistiche il comunicato stampa per informare sugli incontri pubblici in programma nei vari Comuni dal 21 aprile al 26 maggio 2022.

Cetona
Chianciano Terme
Chiusi
Montepulciano
Pienza

Unione dei Comuni Valdichiana Senese

San Casciano dei Bagni
Sarteano
Sinalunga
Torrita di Siena
Trequanda

AREA AMMINISTRATIVA
Ufficio Associato Comunicazione
Unione Comuni Valdichiana Senese – Comune di Cetona – Comune di Chianciano Terme – Comune di San Casciano dei Bagni – Comune di Sarteano -Comune di Trequanda

Sarteano, 5 aprile 2022 - ore 13.10
COMUNICATO STAMPA

Incontri territoriali e tematici nei dieci Comuni della Valdichiana Senese dal 21 aprile al 26 maggio 2022
per un percorso di informazione e partecipazione

Piano Strutturale Intercomunale verso l'adozione

Iniziano gli incontri pubblici con la collettività sui temi della pianificazione urbanistica del territorio. Predisposto un questionario per i cittadini, associazioni e le attività produttive dei dieci Comuni.

(Sarteano) – **Nei dieci Comuni dell'Unione Valdichiana Senese**, che hanno intrapreso insieme (dal 2019) un percorso condiviso per la formazione di un unico Piano Strutturale, **dal 21 aprile al 26 maggio 2022 si svolgeranno una serie di incontri territoriali e tematici, per coinvolgere tutta la cittadinanza, sui temi della pianificazione urbanistica**. In particolare, tre incontri sono di area e raggruppano i Comuni a Nord, Centro e Sud della Valdichiana e sette incontri sono tematici. In questi ultimi si parlerà specificatamente di: attività sportive e per il tempo libero; attività commerciali ed edifici produttivi dismessi da rigenerare; attività agricole, artigianali ed edili; impatto delle scelte urbanistiche sull'ambiente; attività turistiche e ricettività; grandi infrastrutture per la mobilità, servizi pubblici e di interesse pubblico; interventi produttivi, commerciali, turistici e di servizio in territorio agricolo. Inoltre, per tutti i cittadini è stato predisposto un **questionario anonimo** (tutte le informazioni a questo link: https://bit.ly/3j9MHfv).

Durante gli incontri e sui siti istituzionali dai Comuni, inoltre, **verrà proposto ai presenti e alla cittadinanza un semplice questionario**, allo scopo di raccogliere suggerimenti, idee, suggestioni e proposte, che possano arricchire di contenuti il PSI e ampliare le modalità di confronto con la comunità tutta su un tema innovativo e nodale per il futuro dei territori.

Il Piano Strutturale rappresenta la parte strategica della strumentazione di pianificazione urbanistica del territorio, quella che definisce gli obiettivi di fondo, gli indirizzi generali delle politiche relative il governo del territorio. Dopo la fase di co-pianificazione con la Regione Toscana, terminata l'anno scorso, si sta procedendo **verso l'adozione** di questo Piano strategico e, come previsto dalla legislazione regionale, e come è **nella convinta volontà di tutte le amministrazioni locali coinvolte, la redazione di questo strumento**, detto Piano Strutturale Intercomunale (PSI), **avverrà promuovendo ed attuando la più ampia partecipazione ed informazione possibile**. Per tali finalità, il Garante della Informazione e della Partecipazione dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, in accordo con i funzionari tecnici e gli amministratori dei vari Comuni, ha stabilito una serie di dieci incontri (uno per ognuno dei Comuni dell'Unione) per trattare, volta per volta, ambiti territoriali e tematiche funzionali diverse e che costituiscono le strategie del PSI (link al PSI: https://bit.ly/36Quq4r).

Calendario degli incontri

Incontri territoriali - Giovedì 21 Aprile 2022 ore 21.00 **a San Casciano del Bagni**, presso il Teatro dei Georgofili Accalorati (Via Luzia) incontro per i Comuni di Sarteano, Cetona e San Casciano del Bagni (raggruppamento Sud); **Martedì 26 Aprile 2022** ore 21.00 **a Montepulciano**, presso la Sala Consiliare (Palazzo Comunale, Piazza Grande, n. 1), incontro per i Comuni di Montepulciano, Pienza, Chianciano Terme e Chiusi (raggruppamento Centro); **Giovedì 28 Aprile 2022 ore 21.00 a Sinalunga**, presso la Sala Polivalente di Bettolle (Via Libero Grassi) incontro per i Comuni di Sinalunga, Torrita di Siena e Trequanda (raggruppamento Nord).

Incontri tematici - Martedì 3 Maggio 2022 ore 21.00 a Chianciano Terme, presso il Teatro Caos (Viale Dante, 4) incontro per le attività sportive e per il tempo libero; **Mercoledì 4 Maggio 2022** ore 21.00 a Sarteano, presso la Sala Mostre Comunale (Via Baglioni 4) incontro per le attività commerciali ed edifici produttivi dimessi da rigenerare; **Giovedì 5 Maggio 2022** ore 21.00 **a Torrita di Siena**, presso la Casa della Cultura (Stazione Ferroviaria, Via Achille Grandi), incontro per le attività agricole, artigianali ed edili; **Mercoledì 11 Maggio 2022** ore 18.00 **a Trequanda**, presso la Sala Polivalente Galluzzi (Via Taverne, n. 4) incontro sulle tematiche dell'Impatto delle scelte urbanistiche sull'ambiente; **Giovedì 12 Maggio 2022** ore 21.00 **a Cetona**, presso la Sala Santissima Annunziata (Piazza Garibaldi) incontro per le attività turistiche e ricettività; **Martedì 17 Maggio 2022** ore 21.00 **a Chiusi**, presso la Sala conferenze San Francesco (Via Giovanni Paolozzi, n. 6) incontro sulle grandi infrastrutture per la mobilità, servizi pubblici e di interesse pubblico; **Giovedì 26 Maggio 2022** ore 21.00 **a Pienza**, presso la Sala Convegni San Carlo Borromeo (Via San Carlo, n. 6) incontro sui temi degli interventi produttivi, commerciali, turistici e di servizio in territorio agricolo.

Questionario per tutti i cittadini

Il **Garante della Informazione e della Partecipazione** de Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese **propone ai cittadini un questionario**, da poter scaricare o compilare on-line allo scopo di raccogliere suggerimenti, idee, suggestioni e proposte che possano arricchire di contenuti il PSI e ampliare le modalità di confronto con la Cittadinanza tutta su questo tema così importante per il futuro della comunità. Questo il link al questionario: https://bit.ly/36WpgDU.

(SAC – pm)

RASSEGNA STAMPA ON-LINE (ALCUNE USCITE) E ALTRI MATERIALI PUBBLICATI NEI SITI INTERNET



toscana-notizie.it/-/urbanistica-altri-33-comuni-aderiscono-alla-pianificazione-intercomunale

Unione dei Comuni... GeCA | Geoportale... Converti i video di... SaveFrom video do... UNWTO | World To... CIVILIA NEXT Reset password civi... PILOTE P696U E... Dropbox Formazione Reti

ToscanaNotizie

Giunta Regionale Toscana - Agenzia di informazione

seguici su

Ricerca...

PNRR | Argomenti | Territori | Giunta | Tutte le notizie | Prodotti e Servizi | Seguici su Telegram | Info

Territorio e Paesaggio

di Pamela Pucci 15 dicembre 2017 | 14:23

Urbanistica, altri 33 Comuni aderiscono alla pianificazione intercomunale

FIRENZE - Sono 33 i Comuni toscani che hanno risposto al bando 2017 della Regione Toscana per la pianificazione intercomunale, scegliendo di fare nuovi Piani strutturali insieme, in modo da avere infrastrutture, servizi e attivit pensate tenendo conto delle caratteristiche e delle esigenze di tutta l'area anzich del singolo Comune. La Regione ha destinato a queste amministrazioni quasi 800mila euro come contributo per il lavoro e gli studi necessari. Al termine di questo procedimento, da 33 diverse amministrazioni emergeranno 11 Piani strutturali intercomunali in linea con quanto prescritto dai nuovi strumenti urbanistici della Regione, il Pit-Piano paesaggistico e la lr 65/2014 per il governo del territorio.

Sono cos ad oggi 25 i piani strutturali intercomunali in corso di redazione, che interessano 121 della Toscana: meno strumenti per pianificazioni pi ampie con un'evidente semplificazione dei processi.

toscana-notizie.it/-/urbanistica-altri-33-comuni-aderiscono-alla-pianificazione-intercomunale

ToscanaNotizie PNRR Argomenti Territori Giunta Tutte le notizie Prodotti e Servizi

Le associazioni o Unioni di Comuni che hanno visto assegnati finanziamenti regionali per la pianificazione intercomunale sono:

- Associazione dei Comuni di **Calenzano e Sesto Fiorentino** (FI), con contributo di 60.000;
- Associazione dei Comuni di **Altopascio, Capannori, Porcari e Villa Basilica** (LU), con un contributo di 100.000;
- Associazione dei Comuni di **Serravalle Pistoiese e Marliana** (PT), con 60.000;
- Associazione dei Comuni di **Orciano Pisano e Fauglia** (PI), con 48.000;
- Unione Montana dei **Comuni della Valtiberina** (AR), con 100.000;
- Associazione dei Comuni di **Empoli, Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Montelupo Fiorentino, Vinci** (FI), con 100.000;
- Associazioni dei Comuni di **Sestino e Badia Tedalda** (AR), con 48.000;
- Associazione dei Comuni di **Cortona, Castiglion Fiorentino e Foiano della Chiana** (AR), con 60.000;
- Associazione dei Comuni di **Rapolano e Asciano** (SI), con 60.000;
- Associazione dei Comuni di **Barberino Val D'Elsa e Tavarnelle Val di Pesa,** con 60.000;
- Unione dei Comuni Valdichiana Senese **Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, Sinalunga e Torrita di Siena**, con 70.157

Si ricorda che l'Unione dei Comuni della Valdichiana aveva gi partecipato al bando 2016 ed aveva ottenuto un contributo di 83.000 euro per i comuni di Cetona, Pienza, Sarteano, San Casciano dei Bagni e Trequanda. Le risorse assegnate con il bando 2017 si sommeranno alle precedenti per l'integrazione nel Piano strutturale intercomunale anche dei Comuni che nel 2016 non avevano aderito alla pianificazione congiunta. In questo modo tutta l'Unione dei Comuni sar compresa in un unico Piano strutturale intercomunale.

"Uno degli elementi innovativi che caratterizzano la legge urbanistica - commenta l'assessore a trasporti e governo del territorio, Vincenzo Ceccarelli - costituito dalla spinta ad una pianificazione strategica di area vasta, che significa pensare il territorio in maniera pi competitiva ed al contempo ottimizzando le risorse anche in termini di sostenibilit ambientale e di consumo di suolo. Molti comuni hanno colto la visione alla base della norma, anche grazie allo sforzo economico della Regione Toscana, che da 3 anni investe risorse per sostenere le amministrazioni, nel 2015 con una prima sperimentazione e nei 2 anni successivi, 2016 e 2017, tramite due bandi. Hanno aderito quasi il 40% delle

canale3.tv/ce-il-bando-per-il-piano-strutturale-intercomunale-della-valdichiana/

C3T Canale 3 Toscana

HOME DIRETTA STREAMING CONTATTACI



NOTIZIE

C'è il bando per il Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana

— 5 anni ago

– Share on Facebook – Share via Email

L'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese ha redatto e pubblicato il bando per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale

E' stato pubblicato sulla **Gazzetta Ufficiale** il **bando per l'assegnazione dell'incarico di redazione** del **Piano Strutturale Intercomunale** dell'**Unione dei Comuni della Valdichiana Senese**.

Il Piano Strutturale è una parte del **Piano Regolatore Generale** e, a livello intercomunale, non riguarda le scelte di dettaglio

ARTICOLI RECENTI

Benessere, Nicoletta Fabio: "Pnrr e fondi europei spingono a migliori sinergie tra pubblico e privato

23, ospite in

Pian delle

gazzettaufficiale.it/eli/id/2018/04/23/TX18BFF7799/S5

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

di rettifica a corrige | Atti correlati | PERMALINK | CHIUDI

UNIONE COMUNI VALDICHIANA SENESE
Provincia di Siena

(GU 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n.47 del 23-4-2018)

Bando di gara - CIG 7449297A58

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice: Unione Comuni Valdichiana Senese, Corso Garibaldi, 33, 53047 Sarteano (SI), R.U.P.: Arch. Massimo Bertone Tel. 0578712247, mail: m.bertone@comune.montepulciano.si.it

Sezione II: Oggetto: Affidamento incarico per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale per l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese. Importo € 354.000,00.

centritalianews.it/piano-strutturale-intercomunale-nella-valedichiana-senese-da-oggi-a-montepulciano-al-via-la-serie-delle-iniziative-itineranti-della-valdichiana-s...

CRONACHE DAI BORGHI | ECONOMIA E AMBIENTE | POLITICA E SANITÀ | CULTURA | EVENTI E ENOGASTRONOMIA | LIBRO DEL MESE

Unione dei comuni

Piano Strutturale Intercomunale nella Valedichiana senese: da oggi a Montepulciano al via la serie delle iniziative itineranti della Valdichiana Senese. Domani 12 febbraio a Chianciano e poi tutti gli altri comuni

11 Febbraio 2019 [CPD_READS_THIS]

La stesura del Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana Senese da oggi è nella fase della comunicazione, quella che prevede, cioè, la più ampia partecipazione e condivisione. Sono stati quindi convocati una serie di incontri nei Comuni dell'area. L'appuntamento di Montepulciano è in calendario per oggi lunedì 11 febbraio, alle ore 18.00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale.Nell'occasione, Amministratori Comunali e tecnici dedicheranno un approfondimento alle tematiche che riguardano in maniera specifica il territorio di Montepulciano.
Ma nel corso dello stesso incontro saranno esposti anche gli indirizzi ed obiettivi strategici che il Piano si pone nei settori del turismo e della cultura. Sono quindi invitati a partecipare gli esponenti ed i portatori di interessi dei dieci Comuni della Valdichiana Senese la cui attività si svolge in questi due importanti campi.Nel frattempo è stato ulteriormente definito il calendario degli incontri negli altri Comuni che proseguirà domani martedì 12 alle 15.00 a Chianciano Terme, al Teatro Caos, Via Dante 4/c, con il focus dedicato all'associazionismo. Questi gli appuntamenti successivi: Trequanda, mercoledì 13 febbraio, ore 18.00, Sala Polivalente; Pienza, venerdì 15 febbraio, ore 16.00, Sala convegni Conservatorio San Carlo Borromeo; Torrita di Siena più rappresentanti di

Regione



Toscana : rigassificatore; presidente Giani, "ora avanti con le bonifiche per lo sviluppo di Piombino"
20 Marzo 2023



Toscana : Covid ; 48 nuovi casi. Nessun decesso
20 Marzo 2023

Ambiente



Siena :in collaborazione con l'Università, il Comune ha ottenuto 350mila euro di finanziamento per "Alcol Eye", il progetto innovativo per la prevenzione di incidenti causati da abusi di alcool e droghe

sienafree.it/104642-valdichiana-senese-piano-strutturale-intercomunale-mercoledi-il-primo-incontro-pubblico

Unione dei Comuni... | GeCA | Geoportale... | Converti i video di... | SaveFrom video do... | UNWTO | World To... | CIVILIA NEXT | Reset password civi...

ULTIME NOTIZIE San Casciano dei Bagni presenta le nuove mappe turistiche interattive del territorio

BCC BANCA CENTRO TOSCANA UMBRIA

SIENA FREE
QUOTIDIANO ONLINE di Siena e provincia e della Toscana

MENU

MONTEPULCIANO

Valdichiana Senese, Piano Strutturale Intercomunale: mercoledì il primo incontro pubblico

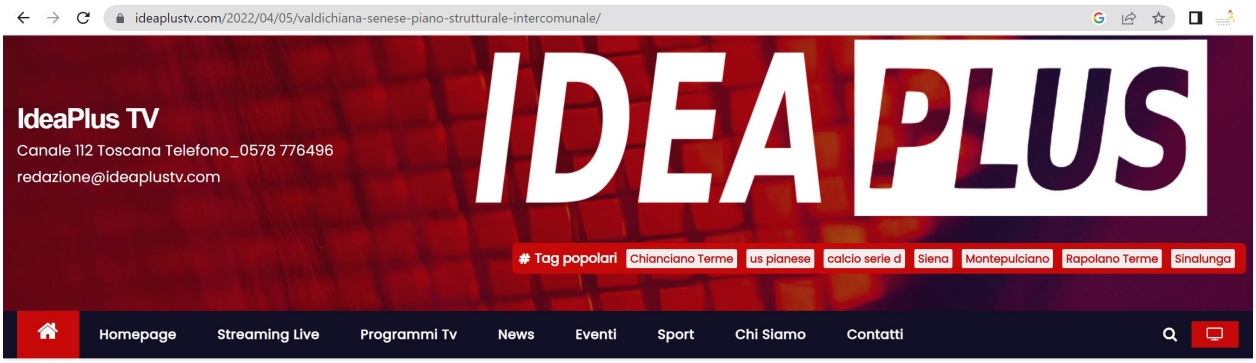
28 gennaio 2019 4 minuti di lettura

Facebook Twitter LinkedIn

Unione dei Comuni Valdichiana Senese

Dopo che la Giunta dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese ha approvato l'avvio di procedimento, atto indispensabile per giungere all'adozione e poi all'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale, questo inedito e fondamentale strumento di governo del territorio viene per la prima volta presentato alla cittadinanza.

L'appuntamento è fissato per mercoledì 30 gennaio, alle 18.00, a Montepulciano, presso la Sala

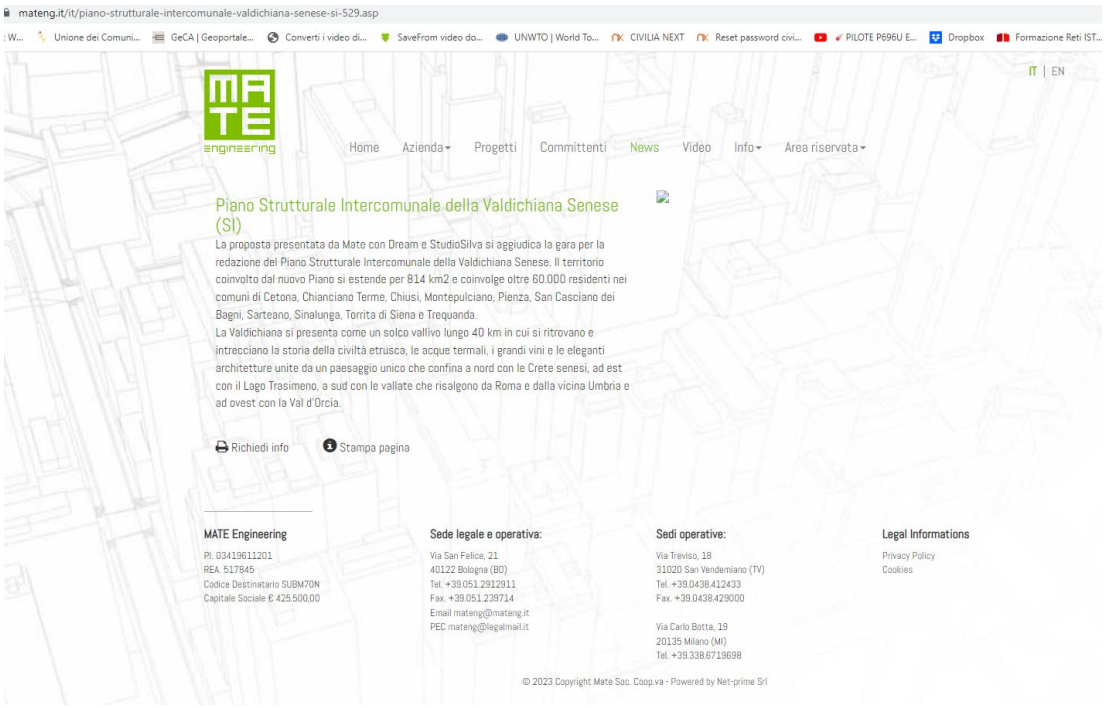


NEWS

Valdichiana Senese: Piano Strutturale Intercomunale verso l'adozione

Di **Redazione IdeaPlusTV**
Apr 5, 2022 Unione Comune della Valdichiana Senese




mateng.it/it/piano-strutturale-intercomunale-valdichiana-senese-si-529.asp
IT | EN
Home
Azienda
Progetti
Committenti
News
Video
Info
Area riservata
Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana Senese (SI)
La proposta presentata da Mate con Dream e StudioSilva si aggiudica la gara per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana Senese. Il territorio coinvolto dal nuovo Piano si estende per 814 km2 e coinvolge oltre 60.000 residenti nei comuni di Cetona, Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, Pienza, San Casciano dei Bagni, Sarteano, Sinalunga, Torrita di Siena e Trequanda.
La Valdichiana si presenta come un solco vallivo lungo 40 km in cui si ritrovano e intrecciano la storia della civiltà etrusca, le acque termali, i grandi vini e le eleganti architetture unite da un paesaggio unico che confina a nord con le Crete senesi, ad est con il Lago Trasimeno, a sud con le vallate che risalgono da Roma e dalla vicina Umbria e ad ovest con la Val d'Orcia.
Richiedi info
Stampa pagina
MATE Engineering
Sede legale e operativa:
Sedi operative:
Legal Informations
© 2023 Copyright Mate Soc. Coop.va - Powered by Net-prime Srl

ilcittadinoonline.it/cronaca/provincia/valdichiana-senese-verso-ladozione-del-piano-intercomunale/

Unione dei Comuni... GeCA | Geoportale... Converti i video di... SaveFrom video do... UNWTO | World To...

HOME CHI SIAMO REDAZIONE EDITORIALI CONTATTACI

ilCittadinoonline.it

Quotidiano indipendente dalla parte dei cittadini

Direttore responsabile Raffaella Zelia Ruscitto

CRONACA E PROVINCIA | PALIO E CONTRADE | ECONOMIA E POLITICA | CULTURA E SPETTACOLI | TUTTO SPORT | AGENDA ED EVENTI | LAVORO E FORMAZIONE | SCIENZA E AMBIENTE

LE VIGNETTE DI LUCA | IL METEO DI SIENA | TRAFFICO TOSCANA

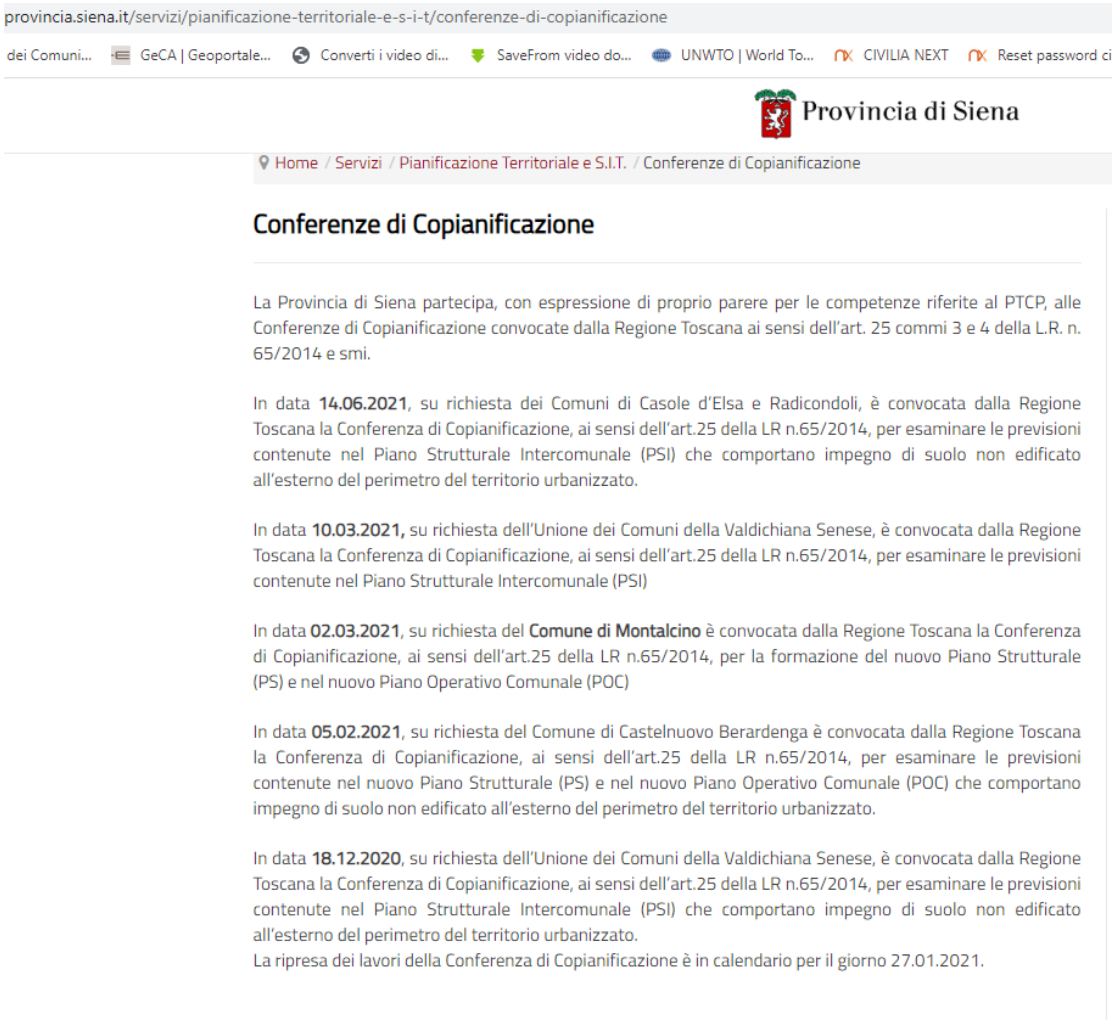
Home > Cronaca > Provincia

Valdichiana Senese: verso l'adozione del Piano intercomunale

Data: 5 Aprile 2022 14:04 | in: Provincia

Incontri territoriali e tematici nei dieci Comuni dal 21 aprile al 26 maggio





provincia.siena.it/servizi/pianificazione-territoriale-e-s-i-t/conferenze-di-copianificazione

dei Comuni... GeCA | Geoportale... Converti i video di... SaveFrom video do... UNWTO | World To... CIVILIA NEXT Reset password ci

Provincia di Siena

Home / Servizi / Pianificazione Territoriale e S.I.T. / Conferenze di Copianificazione

Conferenze di Copianificazione

La Provincia di Siena partecipa, con espressione di proprio parere per le competenze riferite al PTCP, alle Conferenze di Copianificazione convocate dalla Regione Toscana ai sensi dell'art. 25 commi 3 e 4 della L.R. n. 65/2014 e smi.

In data **14.06.2021**, su richiesta dei Comuni di Casole d'Elsa e Radicondoli, è convocata dalla Regione Toscana la Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 della LR n.65/2014, per esaminare le previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale (PSI) che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato.

In data **10.03.2021,** su richiesta dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, è convocata dalla Regione Toscana la Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 della LR n.65/2014, per esaminare le previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

In data **02.03.2021**, su richiesta del **Comune di Montalcino** è convocata dalla Regione Toscana la Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 della LR n.65/2014, per la formazione del nuovo Piano Strutturale (PS) e nel nuovo Piano Operativo Comunale (POC)

In data **05.02.2021**, su richiesta del Comune di Castelnuovo Berardenga è convocata dalla Regione Toscana la Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 della LR n.65/2014, per esaminare le previsioni contenute nel nuovo Piano Strutturale (PS) e nel nuovo Piano Operativo Comunale (POC) che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato.

In data **18.12.2020**, su richiesta dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, è convocata dalla Regione Toscana la Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art.25 della LR n.65/2014, per esaminare le previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale (PSI) che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato.
La ripresa dei lavori della Conferenza di Copianificazione è in calendario per il giorno 27.01.2021.

INCONTRO PUBBLICO – PRESENTAZIONE CONTENUTI DEL PSI (MONTEPULCIANO 23 MAGGIO 2023)

I contenuti del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) della Valdichiana Senese sono stati illustrati nel corso di un **incontro pubblico partecipato**, che si è svolto il 23 maggio 2023 a Montepulciano presso la Sala Polivalente (Ex Macelli). All'incontro sono intervenuti: Giacomo Grazi (Presidente dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese e Sindaco Comune di Torrita di Siena), Edo Zacchei (Assessore Unione Comuni al PSI e Sindaco del Comune di Sinalunga), Arch. Massimo Bertone (Responsabile Ufficio di Piano) e l'Arch. Antonio Mugniai (Società MATE Engineering, incaricata della redazione del PSI). Erano presenti, oltre a molti cittadini e tecnici, Sindaci ed Amministratori di tutti i Comuni.

CAMPAGNA INFORMATIVA SITO E SOCIAL

Per raggiungere il maggior numero di persone nella Valdichiana Senese è stata predisposta una locandina e post per Facebook ed Instagram.



Post per Facebook


Piano Strutturale Intercomunale
Unione dei Comuni Valdichiana Senese
PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
Analisi e confronto preliminare all'adozione
23 MAGGIO 2023
ORE 21:15
Montepulciano
Sala Polivalente
(Ex Macelli)
Piazza Moulins, 1
Incontro pubblico
Saluti Giacomo Grazi
Presidente dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese | Sindaco Comune di Torrita di Siena
Introduzione Edo Zacchei
Assessore Unione Comuni PSI | Sindaco del Comune di Sinalunga
Contenuti del Piano Strutturale Intercomunale
Arch. Massimo Bertone
Responsabile Ufficio di Piano
Interventi del pubblico
Tutte le informazioni su:
www.unionecomuni.valdichiana.si.it
Il Garante dell'Informazione e Comunicazione del Piano Strutturale Intercomunale
Dr. Giuseppe Stasi

Locandina



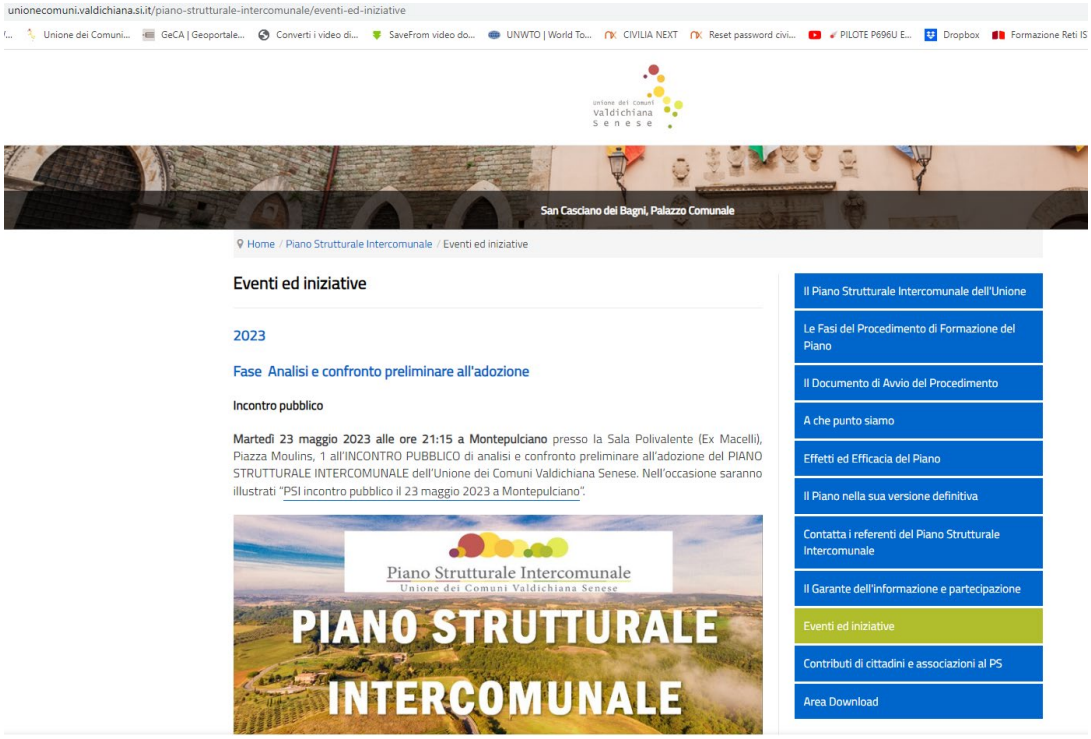
Post Facebook



Post Instagram

Inoltre, tutti i Comuni della Valdichiana Senese, nei propri siti e social, ne hanno dato notizia. Di seguito alcune immagini dai siti istituzionali.





Il COMUNICATO STAMPA – INVITO è stato inviato anche agli Ordini professionali di Siena e Perugia che ne hanno dato notizia. Sotto la notizia inserita nel sito degli ORDINI DEGLI INGEGNIERI di Perugia

https://www.comune.montepulciano.si.it/comunicati-stampa/2202-presentati-i-contenuti-del-piano-strutturale-intercomunale-della-valdichiana-senese

Comune di Montepulciano

IL COMUNE | UFFICI E SERVIZI | AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE | PORTALE DEL CITTADINO SERVIZI ONLINE | GARE E APPALTI CONCESSIONE CONTRIBUTI | CONCORSI E SELEZIONI | CONTATTI

COMUNICATI STAMPA Creato: 25 Maggio 2023

Presentati i contenuti del Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana Senese



Sono state identificate sei tematiche fondamentali su cui è stato predisposto il PSI della Valdichiana Senese: mobilità, collegamenti e infrastrutture, servizi, turismo, attività produttive, territorio sicuro e resiliente e sistema ambientale. La fase successiva sarà una serie di incontri in ognuno dei dieci Comuni per recepire le loro osservazioni dei cittadini.

(Valdichiana Senese) – **I contenuti del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) della Valdichiana Senese**, che sarà a breve adottato, **sono stati illustrati** nel corso di un incontro pubblico partecipato, che si è svolto il 23 maggio a Montepulciano presso la Sala Polivalente (Ex Macelli). I **dieci Comuni hanno deciso di predisporre il PSI**, affidandone le competenze all'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, **nell'intento di omogeneità alle norme urbanistiche nell'intero territorio che comprende i Comuni di: Cetona, Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, San Casciano dei Bagni, Sarteano, Sinalunga, Torrita di Siena, Pienza e Trequanda**.

All'incontro sono intervenuti: **Giacomo Grazi** (Presidente dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese e Sindaco Comune di Torrita di Siena), **Edo Zacchei** (Assessore Unione Comuni al PSI e Sindaco del Comune di Sinalunga), Arch. **Massimo Bertone** (Responsabile Ufficio di Piano) e l'Arch. **Antonio Mugniai** (Società MATE Engineering, incaricata della redazione del PSI). Erano presenti, oltre a molti cittadini e tecnici, Sindaci ed Amministratori di tutti i Comuni.

comune.sancascianodeibagni.si.it/news-e-comunicati-stampa/912-piano-strutturale-intercomunale-della-valdichiana-senese-verso-l-adozione-incontro-pubblico-per-i-dieci-comuni

Comune di San Casciano dei Bagni

Home / News e Comunicati Stampa / Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana Senese verso l'adozione. Incontro pubblico per i dieci Comuni.

NEWS E COMUNICATI STAMPA Creato: 20 Maggio 2023

Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana Senese verso l'adozione. Incontro pubblico per i dieci Comuni.

Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana Senese verso l'adozione. Incontro pubblico per i dieci Comuni.

Martedì 23 maggio 2023 ore 21.15 a Montepulciano presso la Sala Polivalente (Ex Macelli) incontro pubblico per i dieci Comuni della Valdichiana Senese. Saranno illustrati i contenuti del PSI della Valdichiana Senese, uno dei più estesi della Toscana, giunto nella fase preliminare all'adozione.

(Valdichiana Senese) – Sarà presentato nel corso di un **incontro pubblico**, rivolto a tutta la cittadinanza dei dieci Comuni, il **Piano Strutturale Intercomunale (PSI) della Valdichiana Senese**, sarà un **incontro di analisi e confronto preliminare all'adozione** del PSI che, in base alla pianificazione della Giunta dell'Unione, dovrà essere adottato nell'estate di quest'anno (2023). L'incontro si terrà **martedì 23 maggio 2023 alle ore 21.15 a Montepulciano presso la Sala Polivalente** (Ex Macelli), Piazza Moulins, 1. Nell'occasione saranno illustrati "Contenuti del Piano Strutturale Intercomunale". Interverranno: **Giacomo Grazi** (Presidente dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese e Sindaco Comune di Torrita di Siena), **Edo Zacchei** (Assessore Unione Comuni al PSI e Sindaco del Comune di Sinalunga), Arch. **Massimo Bertone** (Responsabile Ufficio di Piano). Seguiranno gli interventi del pubblico.

Ogni Comune ha la sua pianificazione urbanistica comunale - composta (ai sensi della legislazione regionale della Toscana), di due parti, una di livello strategico, l'altra di livello operativo - ma **grazie ad un accorto fra tutti i Comuni che fanno parte dell'Unione Valdichiana Senese**, con il supporto dei finanziamenti regionali in forma di compartecipazione, **nel 2019 è stato dato l'avvio alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) della Valdichiana Senese, uno dei più estesi e con il più alto numero di Comuni aderenti**, nel nostro caso dieci, fra quelli approvati, o in corso di approvazione, **nella Toscana**.

Piano Strutturale Intercomunale
Unione dei Comuni Valdichiana Senese
visione d'insieme

- Pagina del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese
- Pagina FACEBOOK
- Canale YOUTUBE

COMUNICATO STAMPA DEL 19 MAGGIO 2023 – INVITO ALL'INCONTRO

Il **comunicato stampa del 19 maggio 2023**, avente per titolo "*Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana Senese verso l'adozione. Incontro pubblico per i dieci Comuni*" conteneva l'informativa dell'incontro pubblico di martedì 23 maggio 2023 ore 21.15 a Montepulciano presso la Sala Polivalente (Ex Macelli) per l'illustrazione dei contenuti del PSI della Valdichiana Senese "uno dei più estesi della Toscana", giunto nella fase preliminare all'adozione.

Cetona
Chianciano Terme
Chiusi
Montepulciano
Pienza

Unione dei Comuni Valdichiana Senese

San Casciano dei Bagni
Sarteano
Sinalunga
Torrita di Siena
Trequanda

AREA AMMINISTRATIVA
Ufficio Associato Comunicazione
Unione Comuni Valdichiana Senese – Comune di Cetona – Comune di Chianciano Terme – Comune di San Casciano dei Bagni – Comune di Sarteano -Comune di Trequanda

COMUNICATO STAMPA
Valdichiana Senese 19 maggio 2023 – ore 13.40

Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana Senese verso l'adozione. Incontro pubblico per i dieci Comuni.

Martedì 23 maggio 2023 ore 21.15 a Montepulciano presso la Sala Polivalente (Ex Macelli) incontro pubblico per i dieci Comuni della Valdichiana Senese. Saranno illustrati i contenuti del PSI della Valdichiana Senese, uno dei più estesi della Toscana, giunto nella fase preliminare all'adozione.

(Valdichiana Senese) – Sarà presentato nel corso di un **incontro pubblico**, rivolto a tutta la cittadinanza dei dieci Comuni, il **Piano Strutturale Intercomunale (PSI) della Valdichiana Senese**, sarà un **incontro di analisi e confronto preliminare all'adozione** del PSI che, in base alla pianificazione della Giunta dell'Unione, dovrà essere adottato nell'estate di quest'anno (2023). L'incontro si terrà **martedì 23 maggio 2023 alle ore 21.15 a Montepulciano presso la Sala Polivalente** (Ex Macelli), Piazza Moulins, 1. Nell'occasione saranno illustrati "Contenuti del Piano Strutturale Intercomunale". Interverranno: **Giacomo Grazi** (Presidente dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese e Sindaco Comune di Torrita di Siena), **Edo Zacchei** (Assessore Unione Comuni al PSI e Sindaco del Comune di Sinalunga), Arch. **Massimo Bertone** (Responsabile Ufficio di Piano). Seguiranno gli interventi del pubblico.

Ogni Comune ha la sua pianificazione urbanistica comunale - composta (ai sensi della legislazione regionale della Toscana), di due parti, una di livello strategico, l'altra di livello operativo - ma **grazie ad un accorto fra tutti i Comuni che fanno parte dell'Unione Valdichiana Senese**, con il supporto dei finanziamenti regionali in forma di compartecipazione, **nel 2019 è stato dato l'avvio alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) della Valdichiana Senese, uno dei più estesi e con il più alto numero di Comuni aderenti**, nel nostro caso dieci, fra quelli approvati, o in corso di approvazione, **nella Toscana**.

Per raggiungere l'obiettivo della predisposizione del PSI è stato costituito da parte dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese un apposito "Ufficio di Piano", composto dai dieci Responsabili dei Servizi Urbanistica dei vari Comuni e dato uno specifico incarico, a seguito di gara pubblica, a due gruppi di professionisti (urbanisti e geologi).

Il PSI è costituito da molti elementi, sia di rilievo che di progetto, ovvero: il quadro conoscitivo degli elementi naturali e antropici; studi geologici, idraulici, sismici; le Valutazioni Ambientali Strategiche, gli obiettivi strategici, suddivisi per tematismi: mobilità, servizi, turismo, ecc.; le norme tecniche; i Perimetri del Territorio Urbanizzato (PTU); il dimensionamento dei nuovi interventi nel PTU, questi ultimi necessari per la successiva pianificazione operativa.

Ad oggi risulta conclusa la fase della Copianificazione con la Regione Toscana e l'Amministrazione Provinciale di Siena, per quanto riguarda l'individuazione degli interventi di nuova edificazione in territorio aperto, con destinazioni diverse da quelle agricole, e quindi turistiche, di servizio, commerciali, direzionali, artigianali, ecc. che ha visto la conferma di una trentina di previsioni già attualmente presenti negli atti di governo del territorio dei singoli Comuni, più un'altra trentina di nuove previsioni coralmente avanzate dall'Unione dei Comuni Valdichiana Senese.

Nel programma della Giunta dell'Unione, **l'adozione del PSI dovrà avvenire nell'estate di quest'anno (2023)** a seguito dello svolgimento delle attività di informazione e partecipazione pubblica, anche in forma assembleare.

(SAC/pm)

Servizio Associato Comunicazione (SAC)
Unione Comuni Valdichiana Senese
Corso Garibaldi, 10 - 53047 Sarteano (Siena)
Sito web: www.unionecomuni.valdichiana.si.it
Seguici sui social: Facebook / Twitter / You Tube / Istagram
E:mail redazione: comunicazione@unionecomuni.valdichiana.si.it

In redazione:
Unione dei Comuni Valdichiana Senese, Comune di Cetona, San Casciano dei Bagni e Sarteano:
Patrizia Mari - Telefono: (+39) 0578 269221 – Cell.: (+39) 334 8988418 - E-mail: p.mari@unionecomuni.valdichiana.si.it
Comune di Chianciano Terme:
Anita Goti - Cell.: (+39) 338 5441675 - E-mail: comunicazione@unionecomuni.valdichiana.si.it
Responsabile Dirigente Area Amministrativa: Dirigente Dott. Giuseppe Stasi

A seguire, alcune testate on-line che hanno dato notizia della presentazione del Piano Intercomunale della Valdichiana Senese, oltre agli Enti coinvolti.



viveresiena.it/2023/05/20/montepulciano-un-incontro-pubblico-sul-piano-strutturale-intercomunale-della-valdichiana-senese/92275

Firenze Arezzo Prato Livorno Pisa Pistoia Lucca Grosseto Massa Carrara Viareggio Siena Mugello Toscana Italia Altri

vivere siena
IL QUOTIDIANO DELLA CITTÀ E DEL TERRITORIO

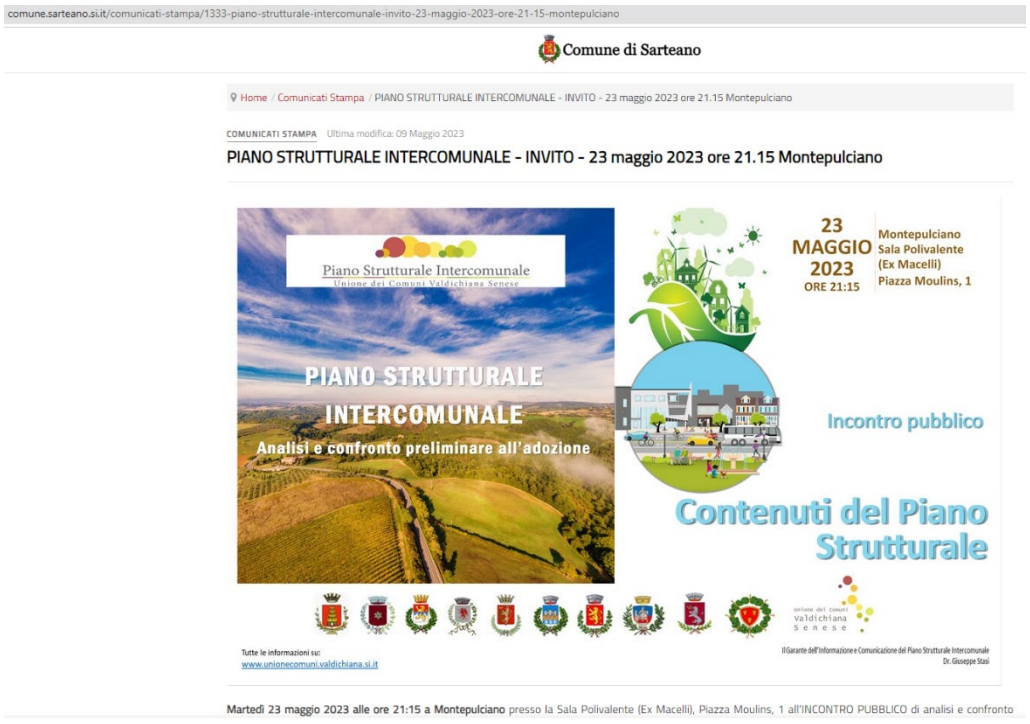
Top News Ultima Ora

Attualità Cronaca Cultura Economia Lavoro Politica Spettacoli Sport Notizie

Montepulciano, un incontro pubblico sul Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana Senese

2' di lettura 19/05/2023 - Sarà presentato nel corso di un incontro pubblico, rivolto a tutta la cittadinanza dei dieci Comuni, il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) della Valdichiana Senese, sarà un incontro di analisi e confronto preliminare all'adozione del PSI che, in base alla pianificazione della Giunta dell'Unione, dovrà essere adottato nell'estate di quest'anno (2023).

L'incontro si terrà **martedì 23 maggio 2023 alle ore 21.15 a Montepulciano presso la Sala Polivalente** (Ex Macelli), Piazza Moulins, 1. Nell'occasione saranno illustrati "Contenuti del Piano Strutturale Intercomunale". Interverranno: **Giacomo Grazi** (Presidente dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese e Sindaco Comune di Torrita di Siena), **Edo Zacchei** (Assessore Unione Comuni al PSI e Sindaco del Comune di Sinalunga), Arch. **Massimo Bertone** (Responsabile Ufficio di Piano). Seguiranno gli interventi del pubblico.



comune.sarteano.si.it/comunicati-stampa/1333-piano-strutturale-intercomunale-invito-23-maggio-2023-ore-21-15-montepulciano

Comune di Sarteano

Home / Comunicati Stampa / PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - INVITO - 23 maggio 2023 ore 21.15 Montepulciano

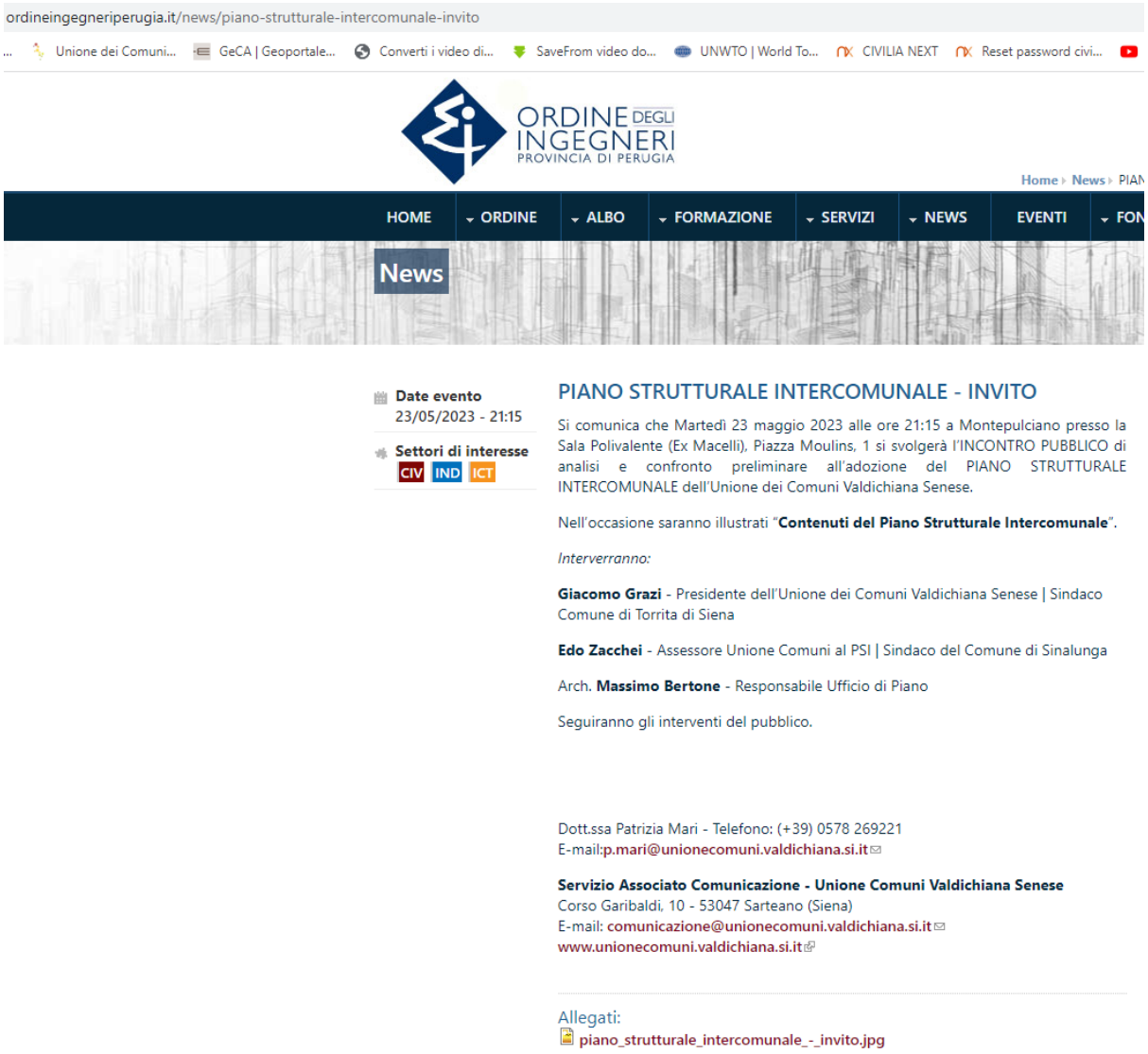
COMUNICATI STAMPA Ultima modifica: 09 Maggio 2023

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - INVITO - 23 maggio 2023 ore 21.15 Montepulciano

Martedì 23 maggio 2023 alle ore 21:15 a Montepulciano presso la Sala Polivalente (Ex Macelli), Piazza Moulins, 1 all'INCONTRO PUBBLICO di analisi e confronto

Il COMUNICATO STAMPA – INVITO è stato inviato anche agli Ordini professionali tecnici di Siena e Perugia che ne hanno dato notizia.

Sotto la notizia inserita nel sito degli ORDINI DEGLI INGEGNERI di Perugia.







Sotto alcune immagini dell'incontro pubblico del 23 maggio 2023 a Montepulciano


Piano Strutturale Intercomunale
Unione dei Comuni Valdichiana Senese
Analisi e confronto preliminare all'adozione
Montepulciano 23 maggio 2023


Analisi e confront



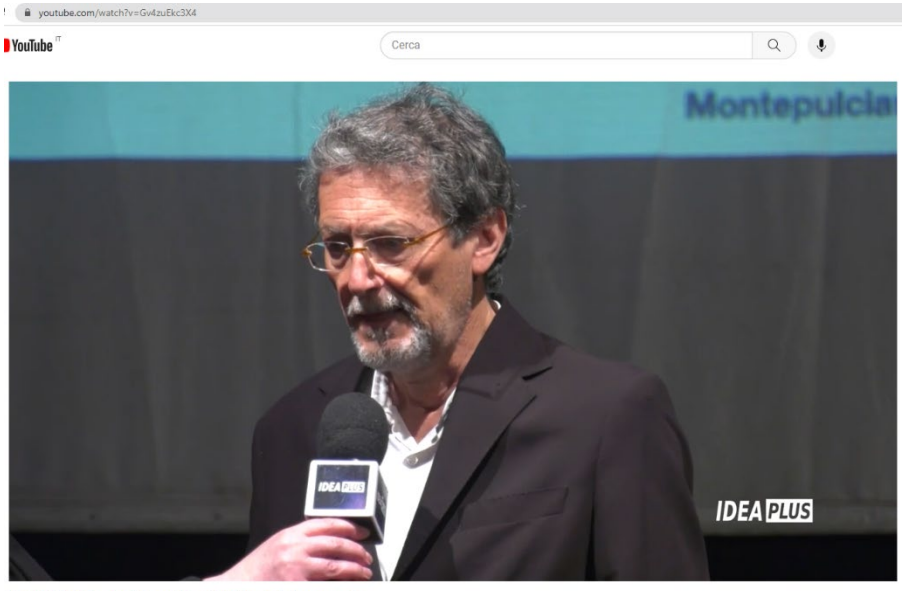
SERVIZIO TV E RIPRESE VIDEO INTEGRALI DELL'INCONTRO PUBBLICO DEL 23 MAGGIO 2023

Il Servizio è andato in onda nel TG dell'emittente televisiva del 27 maggio 2023. L'incontro è stato interamente ripreso dall'emittente televisiva IdeaPlus TV, Canale 112 Toscana e le riprese integrali sono state trasmesse il giorno 13 giugno 2023 alle ore 20.30 ed il giorno 14 giugno 2023, in replica, alle ore 13.30.

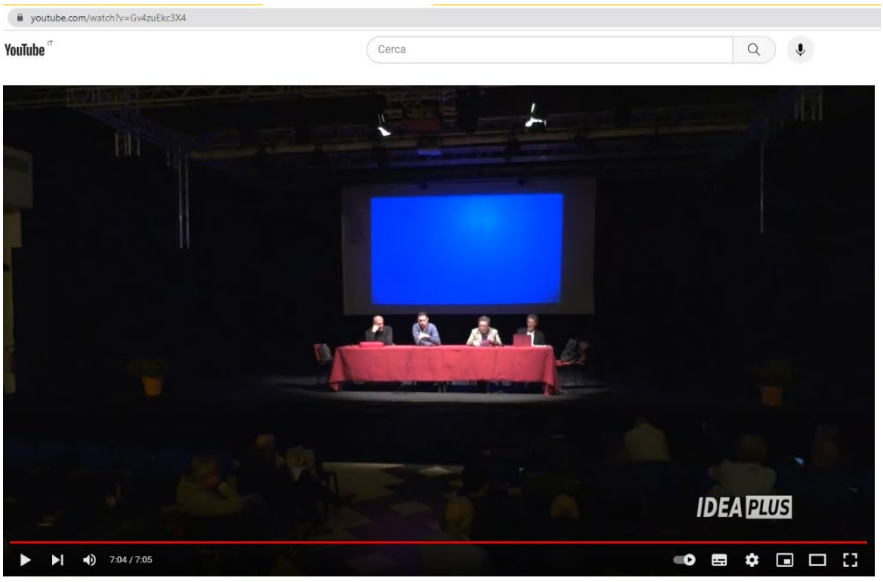
Sul canale YOU Tube di IDEAPLUS Servizio è stato inserito il servizio giornalistico con le intervisti ai relatori dell'incontro pubblico che si è svolto a Montepulciano il 23 maggio 2023 hiips://www.youtube.com/watch?v=Gv4zuEkc3X4



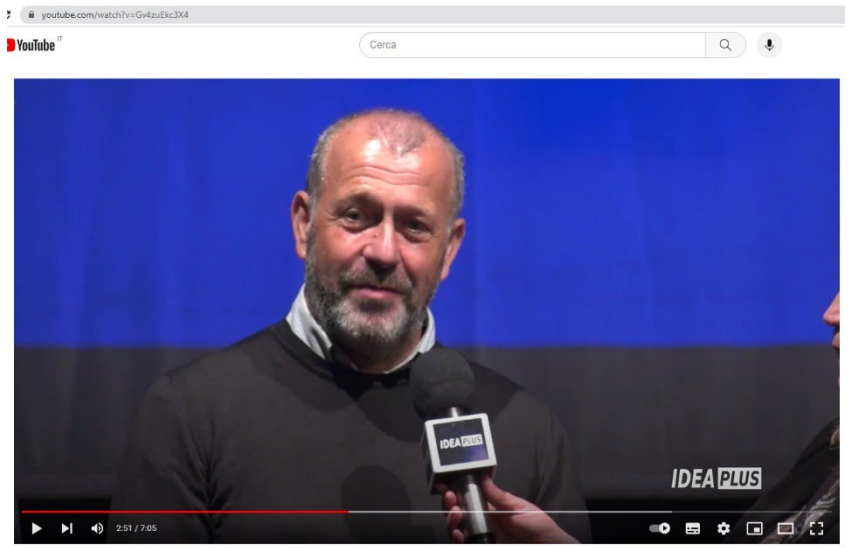
IDEAPLLUS-Montepulciano: Piano Strutturale Intercomunale



IDEAPLLUS-Montepulciano: Piano Strutturale Intercomunale



IDEAPLLUS-Montepulciano: Piano Strutturale Intercomunale



IDEAPLLUS-Montepulciano: Piano Strutturale Intercomunale

COMUNICATO STAMPA DEL 25 MAGGIO 2023 – REPORT DELL'INCONTRO

Il **comunicato stampa del 25 maggio 2023**, avente per titolo "*Presentati i contenuti del Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana Senese*" conteneva la sintesi delle tematiche fondamentali su cui è stato predisposto il PSI della Valdichiana Senese.

A seguire una sintesi dei siti e redazioni giornalistiche on-line che ne hanno dato notizia.

Cetona
Chianciano Terme
Chiusi
Montepulciano
Pienza

Unione dei Comuni Valdichiana Senese

San Casciano dei Bagni
Sarteano
Sinalunga
Torrita di Siena
Trequanda

AREA AMMINISTRATIVA
Ufficio Associato Comunicazione
Unione Comuni Valdichiana Senese – Comune di Cetona – Comune di Chianciano Terme – Comune di San Casciano dei Bagni – Comune di Sarteano -Comune di Trequanda

COMUNICATO STAMPA
Valdichiana Senese 25 maggio 2023 – ore 10.30

Presentati i contenuti del Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana Senese

Sono state identificate sei tematiche fondamentali su cui è stato predisposto il PSI della Valdichiana Senese: mobilità, collegamenti e infrastrutture, servizi, turismo, attività produttive, territorio sicuro e resiliente e sistema ambientale. La fase successiva sarà una serie di incontri in ognuno dei dieci Comuni per recepire le loro osservazioni dei cittadini.

(Valdichiana Senese) – **I contenuti del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) della Valdichiana Senese**, che sarà a breve adottato, **sono stati illustrati** nel corso di un incontro pubblico partecipato, che si è svolto il 23 maggio a Montepulciano presso la Sala Polivalente (Ex Macelli). I **dieci Comuni hanno deciso di predisporre il PSI**, affidandone le competenze all'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, **nell'intento di omogeneità alle norme urbanistiche nell'intero territorio che comprende i Comuni di: Cetona, Chianciano Terme, Chiusi, Montepulciano, San Casciano dei Bagni, Sarteano, Sinalunga, Torrita di Siena, Pienza e Trequanda**.

All'incontro sono intervenuti: **Giacomo Grazi** (Presidente dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese e Sindaco Comune di Torrita di Siena), **Edo Zacchei** (Assessore Unione Comuni al PSI e Sindaco del Comune di Sinalunga), Arch. **Massimo Bertone** (Responsabile Ufficio di Piano) e l'Arch. **Antonio Mugniai** (Società MATE Engineering, incaricata della redazione del PSI). Erano presenti, oltre a molti cittadini e tecnici, Sindaci ed Amministratori di tutti i Comuni.

La Valdichiana Senese che vede coinvolte dieci amministrazioni locali, da tempo sta pensando in grande con molti progetti, uno di questi è il PSI. I contenuti principali di questo strumento urbanistico partono dal presupposto che **la permanenza della popolazione in un territorio è determinata dalla presenza di servizi di rango superiore**, i quali per poter essere usufruiti necessitano di spostamenti fuori dal territorio. Per pianificare un territorio partendo da questo presupposto **sono state identificate sei tematiche fondamentali su cui è stato predisposto il PSI della Valdichiana Senese**. Questi i temi fondamentali: **mobilità, collegamenti e infrastrutture, servizi, turismo, attività produttive, territorio sicuro e resiliente e sistema ambientale**.

Tutti e sei i temi individuati sono interconnessi e molta attenzione è stata data ai tempi ambientali, ecologici, alle riserve di naturalità, agli elementi di connessioni della biodiversità, come il mantenimento di corridoi ecologici, nuclei di connessione delle aree agricole. Tutti gli interventi urbanisti, insomma, devono basarsi su una priorità: la **salvaguardia del sistema ambientale e degli ambiti di pregio**. Nel PSI sono previsti i miglioramenti delle aree periurbane, ovvero quelle aree di passaggio dal territorio agricolo a quello urbano, oltre ad un sistema di posizionamento dei servizi sul territorio tale da essere utilizzato da più Comuni contermini. Ma, ovviamente, il PSI continente tanto altro ancora.

Il percorso è stato avviato dalle Amministrazioni comuni nel 2019 con l'obiettivo di impostare scelte strategiche e responsabili conformi nell'intera area che ha una superficie di 814 Km/quadrati, con una densità abitativa che va dai 21 abitanti di Trequanda ai 193 abitanti per Km/quadrato di Chianciano Terme. In questi

anni di confronto sono stati individuati i temi fondamentali da inserire nel PSI, il cui lavoro è stato possibile grazie al finanziamento della Regione Toscana (sono una piccola quota-parte di 150.000 Euro è stato finanziato con risorse di bilancio dei Comuni e dall'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese). **L'incarico per la redazione del PSI della Valdichiana Senese è stato affidato**, in seguito a gara pubblica, **alla Società MATE Engineering** (www.mateng.it) di Bologna.

Dopo l'incontro dello scorso 23 maggio, l'obbiettivo è di andare entro l'estate all'adozione dello strumento di pianificazione urbanistica, aprire quindi la fase delle osservazioni, contestualmente alla presentazione nel dettaglio degli elaborati con una serie di incontri pubblici in tutti i Comuni dell'Unione.

Gli interventi dell'incontro pubblico del 23 maggio 2023

Nel suo ultimo intervento in qualità di Presidente dell'Unione dei Comuni, in quanto il suo mandato di due anni è in scadenza, **Giacomo Grazi**, Sindaco del Comune di Torrita di Siena, ha dichiarato che "*Tutti i Comuni hanno contribuito al Piano Intercomunale dando input positivi per la sua stesura. Si tratta insomma di un'iniziativa a dieci, che dimostra, ancora una volta, quanto la collaborazione renda possibile concretizzare grandi progetti*".

"*Arriva a una fase fondamentale la scelta strategica e di responsabilità dei Comuni dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese di dotarsi di un nuovo strumento di pianificazione urbanistica che interessa i Comuni. Dopo i confronti con la Regione Toscana sui temi della co-pianificazione e delle perimetrazioni urbane, contiamo di adottare entro il prossimo mese di luglio questo nuovo strumento.* ***Un percorso che ha portato dieci amministrazioni comunali a ragionare in un'ottica di area vasta anche sui temi urbanistici e di pianificazione*** *consentendoci di pensare e programmare il futuro dei prossimi venti anni della Valdichiana Senese.* ***Tanti sono i temi riscoperti durante questo percorso, dalle questioni infrastrutturali a quelle dei servizi, fino ad arrivare ai temi di pianificazione economica*** *ma senza dimenticare* ***il tema turistico e la gestione di un patrimonio architettonico e paesaggistico di alto rilevo****. Questi mesi prossimi di lavoro saranno determinanti per giungere nei primi mesi dell'anno prossimo ad approvare definitivamente* ***questo nuovo strumento urbanistico e le relative norme che uniformeranno la lettura di un territorio*** *che guarda con responsabilità alle sfide future*" - ha affermato l'Assessore dell'Unione dei Comuni, con deleghe al Piano strutturale intercomunale, alla Mobilità, al Traffico e trasporti e alle Infrastrutture strategiche, e Sindaco di Sinalunga **Edo Zacchei**.

L'Architetto **Massimo Bertone**, Coordinatore dell'Ufficio di Piano - costituito quattro anni fa e che comprende i funzionari dell'area urbanistica dei dieci Comuni - ha spiegato l'iter che porta all'approvazione definitiva del PSI. In questa fase il PSI della Valdichiana Senese è nella fase di informazione e di partecipazione: "*Ci troviamo nella fase dell'adozione, ovvero il momento in cui le dieci amministrazioni comunali si riconoscono nelle linee di indirizzo indicate in quel questo documento, ma* ***la fase più importante è quella successiva dove la comunità****, attraverso le proprie per le osservazioni, idee e spunti,* ***dovrà accogliere e/o integrare e/o richiedere modifiche a quanto stabilito nel documento urbanistico****. Dopo l'adozione faremo una* ***intensa campagna informativa in ognuno dei dieci Comuni per permettere ai cittadini di presentare le proprie osservazioni***".

L'Architetto Antonio Mugnai della Società MATE Engineering, incaricata della redazione del PSI, ha illustrato, punto per punto, le sei tematiche sviluppate nel PSI, partendo dal **tema della mobilità e dei collegamenti**, uno dei temi prioritari per qualsiasi strategia di sviluppo, in bilanciamento tra lo sviluppo economico e sociale, quello delle aree produttive e turistiche e la necessità di tutelare il cosiddetto "patrimonio territoriale"; tutti gli interventi di sviluppo del PSI guardano, infatti, all'importante "patrimonio territoriale" che questa area possiede. Di seguito gli obiettivi, o temi, individuati dalla società di redigere il PSI e spiegati dall'Architetto Antonio Mugnai.

Il **tema della mobilità** è sicuramente uno dei temi più importanti per far evolvere un territorio e la Valdichiana Senese non parte male, perché ha due caselli autostradali, una ferrovia con l'alta velocità che l'attraversa, una linea ferroviaria. Nel PSI, tuttavia, abbiamo inserito ulteriori possibilità per migliorare la viabilità, come la previsione di un nuovo casello autostradale nella A1 a Montepulciano, una stazione intermedia per l'alta

velocità ferroviaria, il potenziamento del sistema strutturale di mobilità nelle aree interne della Valdichiana Senese con infrastrutture trasversali, nel rispetto delle vocazioni dei singoli centri abitati, un miglioramento delle connessioni di mobilità tra le valli e le colline.

Il secondo tema è quello delle infrastrutture connesso a quello dei servizi. Questo è un territorio aperto che punta ad incrementare la qualità insediativa; un 'territorio da vivere' necessita delle condizioni per innescare sinergie tra i vari Comuni, ovvero necessità del rafforzamento dei servizi nei centri urbani e nelle frazioni. Le linee di indirizzo del PSI intendono potenziare i servizi già esistenti e differenziarli tra i vari Comuni.

Il terzo tema è il turismo. Per parlare di territorio 'bello e ospitale' occorre fare attenzione alle risorse ambientali, archeologiche, paesaggistiche, storico-culturali presenti e puntare sulla loro valorizzazione. Per questo all'interno del PSI è stata predisposta la 'Carta del patrimonio territoriale'; nelle aree identificate non è ammessa la riduzione del valore di questo patrimonio con interventi che possono deturpare l'ambiente e il paesaggio, per esempio.

Il quarto tema è riferito al territorio che lavora e produce. Il PSI prevede la valorizzazione e lo stimolo alla crescita economica, ma salvaguardando il patrimonio territoriale - come detto -, bilanciando con attenzione con tutti gli obiettivi. Là dove esistono, per esempio, strutture di archeologia industriale, sorte tra la fine dell'800 e i primi anni del '900, il PSI prevede interventi che non ne cancellano la memoria storica con specifici accorgimenti di tutela, aree, tuttavia che continueranno la loro destinazione come aree produttive che potranno diventare ambiti di nuova sperimentazione industriale e produttiva.

Il quinto tema è legato al territorio sicuro e resiliente. L'obiettivo, in questo caso, è quello di assicurare salute e benessere alle persone che vivono in questo territorio. Il PSI guarda, per esempio, alla riduzione del rischio idraulico, sulla base di studi geologici molto importanti, per garantire il sistema dei deflussi delle acque.

Il sesto tema è il sistema ambientale del territorio. In questo caso sono recepite tutte le indicazioni ed i traguardi, che dobbiamo raggiungere a livello nazionale, inseriti nell'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile, il programma d'azione per le persone, il pianeta e la prosperità (l'Agenda è stata sottoscritta il 25 settembre 2015 dai governi dei 193 Paesi membri delle Nazioni Unite, ed è stata approvata dall'Assemblea Generale dell'ONU, l'Agenda è costituita da 17 Obiettivi per lo Sviluppo Sostenibile inquadrati all'interno di un programma d'azione più vasto costituito da 169 target o traguardi, ad essi associati, da raggiungere in ambito ambientale, ma anche economico, sociale e istituzionale, entro il 2030).

Tutta la documentazione relativa il PSI della Valdichiana Senese è consultabile al link:
www.unionecomuni.valdichiana.si.it/piano-strutturale-intercomunale

A breve tutti i materiali del PSI saranno messi a disposizione di tutti i cittadini per le loro valutazioni nel sito dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese (www.unionecomuni.valdichiana.si.it) ma anche nei siti dei dieci Comuni.

(SAC/pm)

Dr.ssa Patrizia Mari
Servizio Associato Comunicazione (SAC)
Unione Comuni Valdichiana Senese
Corso Garibaldi, 10 - 53047 Sarteano (Siena)
Sito web: www.unionecomuni.valdichiana.si.it
Seguici sui social: Facebook / Twitter / You Tube / Istagram
E:mail redazione: comunicazione@unionecomuni.valdichiana.si.it

In redazione:
Unione dei Comuni Valdichiana Senese, Comune di Cetona, San Casciano dei Bagni e Sarteano:
Patrizia Mari - Telefono: (+39) 0578 269221 – Cell.: (+39) 334 8988418 - E-mail: p.mari@unionecomuni.valdichiana.si.it
Comune di Chianciano Terme:

A seguire alcune testate on-line che hanno dato notizia della presentazione del Piano Intercomunale della Valdichiana Senese.



ilcittadinoonline.it/cronaca/provincia/presentato-il-piano-strutturale-intercomunale-della-valdichiana-senese/

Unione dei Comuni... GeCA | Geoportale... Converti i video di... SaveFrom video do... UNWTO | World To...

HOME CHI SIAMO REDAZIONE EDITORIALI CONTATTACI

ilCittadinoonline.it

Quotidiano indipendente dalla parte dei cittadini

Direttore responsabile Raffaella Zelia Ruscitto

CRONACA E PROVINCIA | PALIO E CONTRADE | ECONOMIA E POLITICA | CULTURA E SPETTACOLI | TUTTO SPORT | AGENDA ED EVENTI | LAVORO E FORMAZIONE | SCIENZA E AMBIENT

LE VIGNETTE DI LUCA | IL METEO DI SIENA | TRAFFICO TOSCANA

Home > Cronaca > Provincia

Presentato il Piano Strutturale Intercomunale della Valdichiana Senese

Data: 25 Maggio 2023 11:05 | in: Provincia

Sono state identificate sei tematiche fondamentali: mobilità, collegamenti e infrastrutture, servizi, turismo, attività produttive, territorio sicuro e resiliente e sistema ambientale

centritalianews.it/valdichiana-senese-presentati-i-contenuti-del-piano-strutturale-intercomunale-identificate-sei-tematiche-fondamentali-su-cui-e-stato-predisposto-il-psi-della-valdichiana-senese-mobilita-collegam/

ULTIME NOTIZIE: di riciclo e far crescere appunto quella differenziata

CENTRITALIANEWS.IT
INFORMAZIONE QUOTIDIANA - Direttore Leonardo Mattioli

CRONACHE DAI BORGHI | ECONOMIA E AMBIENTE | POLITICA E SANITÀ | CULTURA | EVENTI E ENOGASTRONOMIA | LIBRO DEL MESE



Consigli comunali

Siena: domani 11 luglio riunione del Consiglio Comunale con , al primo punto dell'ordine del giorno , la presentazione delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato anni 2023-2028
10 Luglio 2023

Siena : interrogazione consigliere comunale Alessandro Masi (Pd) su progetti Pnrr, " a che punto siamo?"
9 Luglio 2023

Regione

Cultura | Economia e ambiente | Trasporti e viabilità | Unione dei comuni

Valdichiana senese : presentati i contenuti del

quinewssiena.it/montepulciano-il.htm

Questo sito contribuisce alla audience di CORRIERE DELLA SERA

QUI quotidiano online. Percorso semplificato — Aggiornato alle 11:45 — METEO: SIENA 22° 35° — QuiNews.net

QUInews Siena.it — Cerca... — lunedì 10 luglio 2023

TOSCANA SIENA VALDELSA VALDICHIANA AMIATA FIRENZE | LUCCA | PISA | LIVORNO | AREZZO | GROSSETO | MASSA CARRARA | PISTOIA | PRATO

Home Cronaca Politica Attualità Lavoro Cultura e Spettacolo Eventi Sport PALIO Blog Persone Animali Pubblicità Contatti

ASCIANO BUONCONVENTO CASTELNUOVO BERARDENGA CHIUSDINO MONTERIGGIONI MONTERONI D'ARBIA MONTICIANO MURLO RAPOLANO TERME SIENA SOVICILLE

Tutti i titoli: nte rovente, oltre al caldo esplode l'afa | L'assessore Giordano incontra il 118 | Ecco le Contrade del Palio di agosto | Ponti sicuri, alle Province toscane



Attualità — GIOVEDÌ 25 MAGGIO 2023 ORE 11:07

Il Piano strutturale territoriale fa passi avanti

Tweet



L'incontro tenuto il 23 maggio ha messo le basi per procedere nella direzione di attuazione del progetto di regolazione della vallata

MONTEPULCIANO — Passi in avanti per il nuovo strumento di pianificazione territoriale. I

L'articolo di ieri più letto

Ponti sicuri, alle Province toscane 260 milioni euro



Ora che ci sono i fondi ministeriali manca però il personale: in 9 anni persi 2.200 tecnici e addetti amministrativi per realizzare i progetti

DOMANI AVVENNE

Covid, nel Senese 140 positivi

OFFERTE DI LAVORO

Programmazione CINEMA

FARMACIE DI TURNO

Qui Blog — di Adolfo Santoro

Specchio, specchio delle mie brame, chi è il politico più oscuro del reame?



DISINCANTATO

QUI Condoglianze

Ultimi articoli — Vedi tutti

IL RECEPIMENTO DEI CONTRIBUTI ESTERNI NELLA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

LE FASI DI PARTECIPAZIONE E I CONTRIBUTI ESTERNI AL PSI

Dal 2019 al 2022 l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, con l'Ufficio di Piano, ha avviato e attuato un percorso partecipativo, organizzando incontri di partecipazione in tutti i comuni (tenutisi tra febbraio e marzo del 2019), a cui sono seguiti una serie di incontri territoriali e tematici (tra aprile e maggio 2022). Agli incontri, aperti a tutti i cittadini, erano presenti anche i professionisti incaricati della redazione del PSI e sono stati invitati a partecipare anche le associazioni di categoria, i professionisti e le imprese.

Nel frattempo, il Garante della Informazione e della Partecipazione del PSI dell'Unione dei Comuni ha divulgato un questionario per i cittadini allo scopo di raccogliere suggerimenti, idee, suggestioni e proposte per il Piano Strutturale intercomunale.

QUESTIONARI - TEMATICHE EMERSE

Le risposte ai questionari sono state 96, di cui però solo 85 possono dirsi complete nei contenuti più significativi (temi, suggerimenti, criticità e priorità per il PSI).

Le **tematiche emerse** dal questionario sono le seguenti (di seguito sono riportate anche le risposte dei questionari):

AGRICOLTURA - Sviluppo sistema dell'agricoltura e potenziamento della trasformazione dei prodotti

SERVIZI e AREE VERDI - Sistemazione aree creando più verde intorno ai centri storici, creazione Poli scolastici e Poli sportivi; Punti di aggregazione

ATTIVITA' PRODUTTIVE - Sviluppo sistema manifatturiero, delle biotecnologie e dei servizi; ridurre le previsioni per aree industriali troppo estese, Recupero sistema artigianale locale

BACINI IDRICI - Creare bacini idrici per crisi idrica,

CENTRI STORICI - Recupero e rivitalizzazione dei centri storici per risparmiare nuovo suolo edificabile

DEGRADO URBANO - Censimento degli immobili ed aree in stato di degrado in tutto il territorio A Chianciano Terme necessità di riqualificare il sistema urbano, conseguente alla crisi, con diminuzione delle aree urbanizzati con alberghi chiusi, Politiche per sistemazione aree in stato di degrado, affrontare il problema dell'edificato fatiscente,

ENERGIE RINNOVABILI - Sviluppare energie rinnovabili per rispondere all'emergenza energetica; Incentivazione massima di impianti fotovoltaici o di parchi fotovoltaici in tutto il territorio intercomunale (eolico, mini eolico, mini geotermico, solare termico), Più attenzione al sistema di produzione rinnovabile di energia, Prioritariamente definire le regole per l'individuazione dei siti idonei per l'installazione e la produzione di energia da fonti rinnovabili, Realizzazione impianti fotovoltaici per coprire fabbisogno di tutta la comunità, creare un sistema intercomunale di produzione di energia alternative; Individuazione siti per centrali produzione energia elettrica da fonti rinnovabili; Colonnine per auto elettriche disposte in modo omogeneo con cartografia di tutto il territorio, Installazione delle colonnine per veicoli elettrici (ovunque) a livello intercomunale

PARCHEGGI - incremento parcheggi, Nuovi grandi parcheggi in aree agricole collegate ai centri urbani con scale mobili o navette nei siti di interesse primario, Sistemazione parcheggi in degrado

PATRIMONIO CULTURALE E AMBIENTALE- Restauro e valorizzazione patrimonio culturale; Sistemazione torri di Chiusi; Tutela patrimonio ambientale; Maggiore attenzione alla tutela dell'ambiente; Conservazione e tutela del territorio e dell'ambiente nel rispetto delle caratteristiche locali; Tutela del paesaggio intercomunale (le colline), pertanto rilascio di autorizzazioni che non ne modificano il paesaggio

RECUPERO E RIUSO PATRIMONIO EDILIZIO - Evitare espansione delle aree abitate e degli insediamenti produttivi Politiche incentivanti per la ristrutturazione delle costruzioni esistenti; Recupero del patrimonio edilizio esistente; Valorizzazione degli edifici esistenti; Recupero e valorizzazione urbana; Recupero strutture rurali; Incentivazione della bioedilizia

PEREQUAZIONE EDILIZIA – Attuare strumenti di perequazione per l'edilizia dismessa (alberghi) in particolare per Chianciano Terme

POLITICHE INTERCOMUNALI - Attivare a livello intercomunale politiche comuni per le attività produttive; Coordinamento a livello intercomunale dei servizi e della

comunicazione ai cittadini nei temi di viabilità e mobilità; Coordinamento intercomunale delle principali scelte urbanistiche; Definire le aree a livello intercomunale adibite alle attività commerciali, artigianali, residenziali, sportive, aree per i servizi, nel rispetto delle esigenze della popolazione e della tutela del paesaggio; Maggiore interazione tra i Comuni e più sinergie sui temi della pianificazione e delle scelte, tenendo conto delle vocazioni; Priorità a livello intercomunale da affrontare la mobilità; Programmazione territoriale intercomunale soprattutto per le grandi aree industriali; Sinergia tra aziende locali e lavoratori per offerte lavoro; Sinergie tra Comuni per pianificazione territorio tenendo conto delle vocazioni; Sistema integrato tra Comuni per la fruizione turistica dei beni culturali e paesaggistici; Valorizzazione delle vocazioni territoriali economiche e sociali a livello intercomunale; priorità a livello intercomunale di politiche incentivanti il ripopolamento e l'apertura di servizi nei centri storici; Coordinamento tra Comuni della gestione della rete idrica; Cartellonistica intercomunale omogenea e in inglese per i turisti

RIFIUTI - Emergenza e criticità nei settori rifiuti, Più attenzione alla gestione dei rifiuti; Risolvere problemi di criticità per i rifiuti urbani

MOBILITA' E INFRASTRUTTURE FERROVIARIE - Valorizzazione e riqualificazione delle strutture delle fermate delle stazioni ferroviarie esistenti in tutto il territorio; Creazione di stazioni merci a livello intercomunale, Miglioramento e maggiore attenzione alle infrastrutture, miglioramento stazioni ferroviarie sia per alta velocità che per trasporto merci;

INFRASTRUTTURE (AEROPORTO)- Realizzazione aeroporto a Montepulciano; Realizzazione mini-aeroporto o eliporto nel territorio di Montepulciano

MOBILITA' E INFRASTRUTTURE STRADALI - Coordinamento della manutenzione stradale aa livello intercomunale; Coordinamento tra Comuni per sistemazione strade (moltissime sono in condizioni disastrose); Miglioramento viabilità, manutenzione e riqualificazione stradale in tutti i Comuni, riduzione di situazioni di criticità nella viabilità; Prioritariamente sistemazione della viabilità a Chianciano Terme;

TRASPORTI PUBBLICI - Navette nei centri storici; Navette per le stazioni ferroviarie; Priorità trasporti lici; dare priorità al potenziamento del sistema della mobilità intercomunale.

Le questioni sopra riportate sono state analizzate e corrispondono in buona parte con le tematiche emerse durante i diversi incontri e confronti (sia in presenza che in remoto) con la cittadinanza e le associazioni. A parte alcune questioni completamente estranee agli obiettivi del

PSI (come nel caso di un nuovo Aeroporto) la maggior parte orientate al miglioramento delle connessioni tra centri urbani e incremento del servizio di trasporto pubblico locale anche fuori dall'orario scolastico, all'incremento e miglioramento della distribuzione dei servizi di base e spazi verdi, al recupero e rivitalizzazione dei centri storici e più in generale al recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, all'incremento dei parcheggi, allo sviluppo delle energie rinnovabili ma contestualmente alla definizione di regole per evitare impatti sul paesaggio. Tutte questioni che il PSI ha affrontato nel definire un quadro complessivo per lo sviluppo sostenibile del territorio dell'Unione dei comuni, e sono espresse nelle sei strategie generali e nelle azioni specifiche (Cf. Schemi direttori Elab. PB.1) e nelle scelte relative all'individuazione del PTU e alle previsioni esterne al PTU.

Alcune questioni emerse dai questionari trascendono le competenze del PSI, in quanto molto minute. Altre invece riguardano una tematica generale ma molto centrata, che riguarda l'approccio del PSI, e che il PSI ha recepito pienamente, sia nei contenuti che nel processo, generando un sostanziale incremento della sinergia, interazione e cooperazione tra comuni; requisiti necessari per affrontare concretamente la pianificazione alla scala intercomunale.

CONTRIBUTI ESTERNI

Dal 2019 al 2022, oltre alle risposte ai questionari, sono pervenuti al Garante 20 contributi relativi al Piano Strutturale Intercomunale. Tali contributi sono riconducibili a tre tipologie di soggetti: associazioni culturali/ambientaliste, privati cittadini e proprietari di aree e immobili, o tecnici incaricati, rappresentati di attività o imprese produttive.

I contributi riguardano sia questioni generali che mettono in luce alcune tematiche riconducibili alla tutela del territorio, del paesaggio agrario, alla riduzione del consumo di suolo, al miglioramento dei servizi e delle accessibilità, sia questioni puntuali relative a specifiche aree ed immobili di proprietà o con attività esistenti o in programma, e a proposte di cambiamento delle previsioni relative ai piani comunali vigenti.

Tutti i contributi sono stati analizzati. Le proposte che però sono state tenute in considerazione, integrate e recepite dal PSI, sia nel caso di suggerimenti di carattere generale che di questioni specifiche, sono quelle in linea con gli obiettivi e le strategie del piano, così come illustrate nella documentazione del PSI (Elaborati grafici, Relazioni, Disciplina).

Quei contributi che invece non rientrano nelle competenze del PSI o che non sono coerenti con gli obiettivi di tutela e valorizzazione delle invarianti strutturali e di sviluppo sostenibile del territorio, non sono stati recepiti.

Si dà comunque riscontro specifico a tutti i contributi scritti pervenuti all'Unione dei Comuni Valdichiana Senese: nella **tabella** sottostante è riportata una sintesi dei contenuti, con riferimento al soggetto proponente, alla data ed al Comune interessato. Nell'ultima colonna della tabella si da conto delle modalità con le quali i singoli contributi sono stati eventualmente recepiti, con riferimento alla coerenza rispetto alle competenze e agli obiettivi ed alle strategie del PSI, agli strumenti sovraordinati e alla LR 65/2014.

TABELLA: CONTRIBUTI ESTERNI E MODALITÀ DI RECEPIMENTO NEL PSI

	Soggetto	data	Comune o territorio oggetto del contributo	Oggetto	Modalità di recepimento nel PSI
1	Italia Nostra	28/08/2019	Intero territorio	Prime riflessioni sul Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni della Valdichiana senese – Avvio del Procedimento. Questioni messe in evidenza: • Corrispondenza della definizione dei PTU ai criteri della LR 65/2014 e agli obiettivi di contenimento del consumo di suolo • Integrazione di dati demografici e socioeconomici nel Quadro Conoscitivo del PSI • Integrazione dei dati relativi ai dimensionamenti dei piani urbanistici dei singoli comuni e sul loro stato di attuazione • Si prevedono 3 nuovi campi da Golf, con impatto sul paesaggio e consumo idrico • Previsione nuova area produttiva di 167.000 mq di superficie nel territorio di Montepulciano, cui non viene riconosciuta la vocazione produttiva • Scarsa chiarezza in merito ai meccanismi di perequazione territoriale per interventi di rigenerazione per le strutture	In linea generale le tematiche evidenziate nel contributo sono coerenti con gli obiettivi e le strategie del PSI e le informazioni carenti sono state integrate negli elaborati della versione del PSI da adottare. Per quanto riguarda l'area produttiva prevista nel territorio di Montepulciano, si segnala che essa è localizzata nei pressi della frazione di Montepulciano stazione, all'interno del sistema territoriale della piana infrastrutturata, alla quale si assegna una vocazione produttiva, sebbene con strategie volte alla qualificazione paesaggistica, e ad interventi secondo criteri APEA. Essa inoltre è stata oggetto di conferenza di copianificazione a seguito della quale la disciplina del PSI ha recepito le osservazioni regionali emerse in tale sede, adeguando le previsioni.

				alberghiere in disuso a Chianciano. • Progetto Acea per recupero e trattamento fanghi e reflui nel territorio di Chiusi	
2	Chiara's Plast Production - Bettolle	02/04/2019	Sinalunga	Richiesta inserimento in PTU	L'area non rientra nei criteri di individuazione dei PTU definiti dalla LR 65/2014 art. 4, in quanto edificato sparso o discontinuo di cui al comma 5 lett.b)
3	Belloni AD Srl	16/12/2019	Montepulciano	Intervento di rigenerazione e spostamento azienda da Acquaviva a Gracciano (Montepulciano)	La proposta è coerente con le strategie di promozione di attività produttive legate ai servizi e all'agro alimentare compatibili con la residenza e con le previsioni di PTU del territorio di Montepulciano e con gli obiettivi di qualificazione dei tessuti urbani.
4	Soc. Bandita Bettolle	15/01/2019	Sinalunga	Ampliamento PTU per attività produttiva con PdL presentato al Comune	La previsione di ampliamento del PTU non è coerente con gli obiettivi del PSI che prevedono un freno al consumo di suolo e con i criteri di perimetrazione dei PTU dell'art. 4 della LR 65/2014.
5	Privato cittadino	17/02/2020	San Casciano dei Bagni	San Casciano dei Bagni. Recupero dell'area estrattiva Cava il Sassone, una volta terminata l'attività estrattiva, per attrezzature turistiche	Per le aree a cava il PSI definisce, in generale, strategie di recupero ambientale e di promozione di impianti per la produzione energetica da fonti rinnovabili, come desumibile all'interno delle azioni della strategia 'il territorio che lavora e produce nella sostenibilità'. Anche per l'area della cava di San Casciano dei Bagni è prevista pertanto un'azione di ripristino ambientale o di installazione di impianti di produzione di energia rinnovabile. La proposta, pertanto, non risulta al momento recepibile, a meno di non ricorrere alla procedura della Conferenza di Copianificazione che però al momento risulta conclusa a giugno del 2021. Pertanto, allo stato attuale la proposta risulta incoerente con gli obiettivi e le strategie del PSI.
6	Tecnico per conto di Proprietari area	12/06/2021	Chianciano Terme	Chianciano Terme (loc. Morelli Pedata). Proposta per Perimetrazione in Territorio Urbanizzato di un'area attualmente esterna al PTU del PO vigente, in cui far atterrare volumi oggetto di demolizione provenienti dal centro urbano,	L'areale indicato è stato in parte inserito all'interno del PTU, come comma 4, con obiettivi di riqualificazione dei margini urbani con destinazione prevalentemente residenziale (area individuata nell'elb. PB.5 PTU_Atlante

				verso destinazioni residenziali, servizi e commercio al dettaglio	
7	Privato / Proprietario area loc. Cosona - Costanibbi (Cazer)	05/02/2021 e 10/10/2022	Pienza	Proposta modifica tracciato stradale inserita tra le invarianti strutturali della mobilità SP 71 (Castelmuzio e Petroio)	La proposta non è coerente con gli obiettivi del PSI di tutela delle componenti delle invarianti del sistema insediativo per le quali i tracciati stradali identificati come *percorsi fondativi su tracciato storico* o *percorsi e tracciati di interesse storico* hanno una valenza storico-paesaggistica e sono elementi generatori del paesaggio agrario, anche in relazione all'edificato rurale sparso.
8	Eurospin (Bettolle – Sinalunga)	06/11/2020	Sinalunga	Cambio destinazione d'uso da produttiva a commerciale per nuova struttura commerciale	La proposta è coerente con gli obiettivi e strategie del PSI e con le vocazioni individuate per il sistema territoriale della piana, con riferimento particolare ai PTU di Sinalunga, Bettolle.
9	Privato / Proprietario area (Chiusi)	22/01/2021	Chiusi	Cambio destinazione d'uso per attività turistico-ricettiva (ampliamento e riqualificazione campeggio 'Pesce d'oro' in prossimità Lago di Chiusi (Chiusi) attualmente territorio rurale	La proposta è parzialmente coerente con gli obiettivi e le strategie del PSI per la valorizzazione delle risorse naturalistiche, ambientali e paesaggistiche e per favorire la fruizione compatibile del territorio. La proposta potrà essere formulata in sede di PO come intervento esterno al PTU da sottoporre a Conferenza di Copianificazione
10	Azienda CTC srl (Sinalunga)	16/09/2021 e 13/01/2022	Sinalunga	Ampliamento struttura produttiva e ampliamento delle pertinenze esterne attualmente esterne al PTU	La proposta è coerente con gli obiettivi e le strategie del PSI di promozione e rafforzamento del comparto produttivo secondo criteri di sostenibilità ambientale, e di qualificazione dei margini degli insediamenti esistenti. L'area è interna al PTU e risponde ai criteri dell'art. 4 comma 4 della LR 65/2014
11	Gruppo Donne Centro-Sinistra Chianciano Terme	05/05/2022	Chianciano e intero territorio	Fare rete tra i Comuni per potenziare le diverse vocazioni dei territori. Decementificare Chianciano, abbattendo grandi edifici degradati e creare aree verdi Rigenerare e riutilizzare gli edifici ricettivi dismessi Incrementare i servizi di Trasporto Pubblico locale	I contributi riportati sono condivisi e coerenti con gli obiettivi e le strategie del PSI. Per quanto riguarda la localizzazione della nuova stazione dell'Alta Velocità, il PSI ha riportato una localizzazione, al momento indicativa, sita nel territorio del Comune di Montepulciano, in quanto ritenuta la posizione più

				Migliorare il collegamento con l'Ospedale di Nottola Localizzare la nuova Stazione AV nel Comune di Chiusi, in corrispondenza della stazione esistente Favorire interventi anche nei centri storici per favorire l'apertura di attività o il ritorno della residenza nei centri storici Favorire la mobilità ciclopedonale dentro il centro urbano di Chianciano e l'attività fisica per il benessere.	funzionale allo scambio modale tra la linea ad alta velocità e quella "normale". Inoltre, tale localizzazione risulta quella più funzionale al raccordo con il sistema dei collegamenti stradali e dei servizi pubblici della Valdichiana Senese ed in posizione baricentrica rispetto agli altri Comuni. In ogni caso, nel momento in cui dovesse diventare operativa la realizzazione di una nuova stazione, la localizzazione sarà oggetto di studi di fattibilità e accordi interistituzionali specifici.
12	Associazione il Bersaglio (Montepulciano)	30/09/2022	Montepulciano e intero territorio	Importanza della partecipazione per il PSI Miglioramento delle connessioni dei piccoli comuni interni con le funzioni principali (Ospedale in primis) Raggruppare e limitare le zone artigianali Rivitalizzazione abitativa dei centri storici Recupero delle parti urbane degradate Creare una rete di viabiltà slow (Ciclapile e pedonale) soprattutto in prossimità dei centri urbani Evitare la realizzazione di altri campi da golf per pesante impatto paesaggistico e dispendio energetico-idrico Creazione di invasi per risparmio idrico e irrigazione in periodi di siccità	I temi riportati nel presente contributo sono coerenti e in linea con gli obiettivi e le strategie del PSI di miglioramento delle connessioni tra sistema vallivo e centri collinari, di contenimento del consumo di suolo e qualificazione dei margini dei territori urbanizzati, di definizione di una rete per la mobilità sostenibile, di tutela e valorizzazione paesaggistica e di riduzione dei rischi naturali e di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici
13	Ceipo Ceramiche srl Montallese	04/08/2022	Chiusi	Ampliamento PTU di Montallese per area di pertinenza della struttura produttiva (area stoccaggio e spazi di manovra)	La proposta è coerente con gli obiettivi e le strategie del PSI di promozione e rafforzamento del comparto produttivo secondo criteri di sostenibilità ambientale e di qualificazione dei margini degli insediamenti. L'area è interna al PTU e risponde ai criteri dell'art. 4 comma 4 della LR 65/2014
14	Privato / Studio tecnico	06/09/2022	Sinalunga	Permettere la realizzazione di invasi artificiali per l'irrigazione più grandi (maggiori di 2000 mc) di quelli realizzabili con l'attuale normativa (RU di Sinalunga)	Il contributo è coerente con gli obiettivi e le azioni definite nelle strategie del PSI per il territorio produttivo e per la riduzione dei rischi naturali e gli effetti dei cambiamenti climatici. La realizzazione di invasi sarà opportunatamente valutata in sede di PO e in relazione alla

					eventuale presenza di vincoli paesaggistici.
15	Società Agricola Poliziana srl	20/09/2022	Montepulciano (Acquaviva – Canale Maestro)	Impianto per il recupero di purea organica mediante produzione di biogas per produzione energia elettrica e termica. In territorio agricolo.	La proposta è coerente con gli obiettivi e strategie del PSI di promuovere forme di produzione di energie rinnovabili, pur nel rispetto delle componenti delle invarianti strutturali e delle tutele paesaggistiche e ambientali.
16	Privato/Proprietà	09/12/2022 e 12/01/2023	Sinalunga	Correzione cartografica del Vincolo per Percorsi di Eccezionale Apertura Visiva attualmente su strada poderale privata, invariante strutturale del RU (Loc. Poggio al Vento Rigomagno)	La correzione non compete il PSI, per oggetto e scala di intervento.
17	Circolo Legambiente Terra e Pace APS	14/02/2023	Sinalunga e intero territorio	Proposte per il PSI su impianti fotovoltaico e Energia rinnovabile in generale: riferirsi a un Piano energetico intercomunale, procedure di partecipazione nel caso di parchi fotovoltaici di grossa entità; agrivoltaico per impianti vasti, procedura semplificata per rinnovabili in aree agricole residuali o non utilizzate, favorire fotovoltaico sui tetti; indicare aree non idonei a produzione di EE; promuovere Comunità Energetiche dell'Unione, migliorare efficienza energetica edifici pubblici	Le proposte sono coerenti con gli obiettivi e le strategie di promozione della produzione di energia rinnovabile, se accompagnate da interventi di mitigazione paesaggistica.
18	Privato/Proprietà	Senza data	Sinalunga	Favorire la realizzazione di albergo diffuso recuperando e riutilizzando il patrimonio edilizio del centro storico di Sinalunga	La riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio storico è un'azione specifica che fa parte delle strategie del PSI. Questo rimanda ai PO la definizione di una disciplina specifica per gli interventi ammessi nei tessuti storici. Si segnala però che le azioni di riqualificazione e recupero dei tessuti storici del PSI sono finalizzate a rivitalizzare i centri storici con un mix di funzioni, tra cui la principale è quella residenziale e dei servizi, ed a limitare le trasformazioni orientate alla mono funzionalità turistica dei centri storici.
19	Tecnico per conto di Privato/Proprietà	Senza data	Pienza	Podere nel Comune di Pienza, denominato Poggio Meriggi Vecchio. Modifica tracciato strada attualmente tra le invarianti strutturali del PS di Pienza per rendere l'edificio non direttamente afferente alla strada	La proposta non è coerente con la scala di intervento del PSI, in quanto la strada rientra tra le Invarianti strutturali del sistema insediativo ed è individuata e tutelata in quanto *Percorso e tracciato di interesse storico.*

					Inoltre la modifica proposta di tracciato stradale comporta la realizzazione di un nuovo tratto di strada, comportando nuovo consumo di suolo. L'intervento pertanto richiederebbe la procedura della Conferenza di Copianificazione già conclusa a giugno del 2021.
20	Confindustria Toscana Sud			Criticità nella viabilità e accessibilità intorno allo svincolo A1-Raccordo Siena Bettolle e carenza di aree per logistica. Per le nuove aree produttive: privilegiare destinazioni per logistica, in particolare per l'area esterna al PTU sita in loc. Bettolle individuata nel PSI con il codice SIN_XI	Il miglioramento della viabilità intorno allo snodo A1-Raccordo Siena Bettolle è legato alle previsioni di variante della SP327 Nel dimensionamento massimo sostenibile e nella disciplina del PSI la destinazione logistica è ricompresa tra le destinazioni Commerciali all'ingrosso e Produttive. In particolare, per l'area segnalata dal contributo, il PSI prevede destinazione produttiva e logistica.