75

COMUNE DELLA CITTA' DI CHIUSI (SI)
10 MAR. 20
PROT. N° 3758 CAT. 10
CL. FASC. 3

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CHIUSI (SIENA)

OSSERVAZIONE AL PIANO STRUTTURALE
APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.118 DEL 21/12/2011, PUBBLICATO SU BURT N. 2 DEL 11/01/2012

La sottoscritta Donatella Rubbiani nata a Roma il 01/12/1942 , c.f. RBB DTL 42T41 H501I , residente a Roma 00195, via Monte Zebio 37, in qualità di legale rappresentante della Società Agricola San Polo r.l. con sede legale in 00197 Roma, via A. Bertoloni 31 e con attività in 53043 Chiusi (SI), loc. San Polo, Montallese, espone la seguente

OSSERVAZIONE AL PIANO STRUTTURALE
In ragione della errata datazione degli immobili di cui al foglio 10 part. 13 sub 2 parte; foglio 10 part. 13 sub 3; foglio 10 part. 13 sub 4; foglio 10 part. 13 sub. 1 ;foglio 10 part. 14 parte; foglio 10 part. 17; foglio 10 part. n 24 parte, in scheda n. 9 e 10 della BSA.

Lo scopo della presente osservazione:
è quella di evidenziare la diversa vetustà degli immobili componenti l'agglomerato agricolo di San Polo e l'unità poderale di San Polino, di modo che i provvedimenti di tutela sui beni architettonici e ambientali, come saranno previsti dal successivo RU, siano commisurati alla valenza dell'immobile, senza esercizi vincolistici inutili alla tutela del bene comune "ambientale" e dannosi per la conduzione dell'attività agricola.

Infatti, le schede n. 9 e 10 evidenziano tutti i fabbricati nello stato in cui sono oggi come risalenti al catasto Leopoldino, in specie la cartografia di Galli Giovanni del 1826, senza revisioni.
In particolare il podere San Polo e San Polino sono rappresentati alla foglio 113 A021, come è possibile scaricare dalla cartografia in rete della Regione Toscana (2006) sotto il servizio on line CASTORE.
Per redigere questa osservazione si sono sovrammesse le cartografie del catasto Leopoldino sopra citato(allegato 1), alla cartografica dell'impianto del NCT 1941(allegato 2) e quindi ad un moderno VAX(allegato 3), il risultato è il documento in allegato n. 4 dove la cromia ha il seguente significato:

- Rosso, fabbricato esistente al 1826 ed ancora esistente nel moderno VAX;
- Azzurro, edificio o aggiunta di edificio non esistente nel catasto Leopoldino del 1826 ne nel NCT dell'impianto anno 1941, per cui costruito in toto o in aggiunta dopo il 1941;
- Verde, edificio o parte di edificio esistente nel catasto Leopoldino del 1826 ma, non più rappresentati nel NCT dell'impianto anno 1941, da cui se ne deduce la precedente demolizione;
- Marrone, edificio presente nel catasto Leopoldino del 1826 e nel NCT all'impianto anno 1941, ma non presente ai giorni nostri, per cui se ne deduce la demolizione posteriore al 1941;
- Blu intenso(solo accanto a marrone), edificio di cui è nota la data di costruzione-ristrutturazione ad effetto di mattonella incisa con la data(1909), di cui alla foto in allegato n. 6;
- Giallo, edifici che compaiono per la prima volta nel NCT all'impianto anno 1941.

Ovviamente l'azienda agricola, modificata nel tempo, ha continuato a vivere fino ai giorni nostri la sua storia produttiva con le necessarie e ovvie ristrutturazioni che si rendevano via,via utili alle necessità aziendali ed alle innovazioni tecniche. Oggi è una azienda BIOLOGICA , per cui il suo territorio non è sottoposto a rischio nitrati.

In conseguenza di quanto affermato
si chiede di <u>modificare la scheda n. 9 dei BSA</u> come di seguito descritto e rappresentato in allegato n 5:

- edificio ricadente in foglio 10 particella 14, villa padronale rappresentata già nel catasto Leopoldino del 1826; annesso con lavatoio e rimessa al piano terra (sub 2), due ambienti con corridoio al piano primo, aggiunti nel 1909.
- edificio ricadente al foglio 10 part. 76, ufficio ed altri locali aziendali, rappresentato già nel catasto Leopoldino del 1826;
- edificio di cui al foglio 10 part. 13 sub 2,3 e parte sub 4 (essendo il sub 4 categoria D/10, opificio, dove vi ricadono tutte le frazioni di fabbricati con la medesima destinazione facente parte della grossa particella 13 del foglio 10), relativamente a quanto nel medesimo stabile del sub 2, risultato della completa demolizione di edificio rappresentato nel catasto Leopoldino del 1826, con ricostruzione differente in forma e dimensione, oltre che traslato rispetto al preesistente di circa 2 metri. L'attuale forma è rappresentata nel NCT di impianto nel 1941, tranne per una modesta aggiunta successiva(stalloni esterni);
- edificio di cui al foglio 10 part. 13 sub 3, abitazione agricola al piano primo con annessi al piano terra, e parte della tettoia oggetto di lavori edili di cui alla DIA 1225/07, rappresentati nel NCT all'impianto 1941;
- edifici vari adibiti ad opifici, elencati nel sub 4, part. 13 del foglio 10, per gran parte rappresentati per la prima volta nel NCT dall'impianto, anno 1941, con l'aggiunta posteriore della rimessa agricola interessata dalla DIA 1225/07, ed altri piccole aggiunte ad altri piccoli capanni distribuiti sulla particella 13.

Inoltre, si chiede di <u>modificare la scheda n. 10 dei BSA</u> come di seguito descritto e rappresentato nell'allegato n 5:

- edificio ricadente in foglio 10 particella 24 sub 2 e 3 , rappresentato al NCT dall'impianto, anno 1941, risultato dall'ampliamento di piccolo edificio ricadente nel catasto Leopoldino del 1826, di cui rimangono pochi frammenti di muratura in sito (allegato 7).

Soc. Agricola San Polo r.l.
Via Bandiera 20 - 00197 ROMA
Donatella Rubbiani
53040 MONTALLESE - CHIUSI (SI)
Cod. Fisc. e P. IVA: 06293901002

Chiusi, 07/03/2012

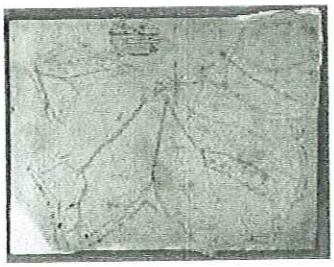
Allegati:

1. estratto catasto Leopoldino foglio 113 A021, anno 1826
2. estratto NCT impianto anno 1941
3. VAX
4. sovrapposizione catasto Leopoldino, NCT impianto anno 1941 e VAX
5. VAX con datazione immobili
6. foto rimessa foglio 10, part. 14 sub 2
7. foto frammenti di muratura ,immobile foglio 10 part. 24
8. visure catastali
9. Documento di Identità

1 / 1

CASTORE
catasti storici regionali

Rapporto



Identificativo	113_A02I
Tipo di mappa	Foglio
Comunità	Chiusi
Comune	Chiusi
Nome sezione	MORTALLESE E MACIANO
Sezione	A
Foglio	2
Particelle	da 308 a 780
Anno	1826
Dimensione (mm)	800 x 660
Scala numerica	1:5000
Edizione	Impianto
Autore/i	Galli Giovanni
Revisore/i	Senza Revisore
Catasto	Catasto Generale della Toscana - Continente
Tipo di supporto	Carta
Stato di conservazione	Buono
Restaurata	Si
Ente di conservazione	Archivio di Stato di Siena
Segnatura archivistica	Catasto Leopoldino - Chiusi - Sez. A - f. 2 - n. 3
Descrizione	La carta, come si legge dal cartiglio, è stata terminata in data 23 Luglio 1826. La mappa rappresenta una porzione del territorio senese appartenente alla Comunità di Chiusi. Il documento, realizzato su carta, è stato restaurato e si trova in discrete condizioni di conservazione e di leggibilità. La simbologia utilizzata nella comunità per rappresentare graficamente gli oggetti geografici è la seguente: azzurro per l'idrografia (con disegno e spessore differenziati per importanza del corso d'acqua), marrone chiaro o doppio tratto senza colore per la viabilità (differenziazione in base all'importanza della strada non sempre riconoscibile), rosso per gli insediamenti. In molte mappe, e sempre nel caso degli sviluppi, è possibile individuare gli edifici con specifica destinazione (chiese, mulini, fornaci, ecc.). I confini delle particelle catastali sono rappresentati con tratto nero fine, quelli di foglio in verde, quelli di sezione in rosso e quelli di comunità in blu chiaro.

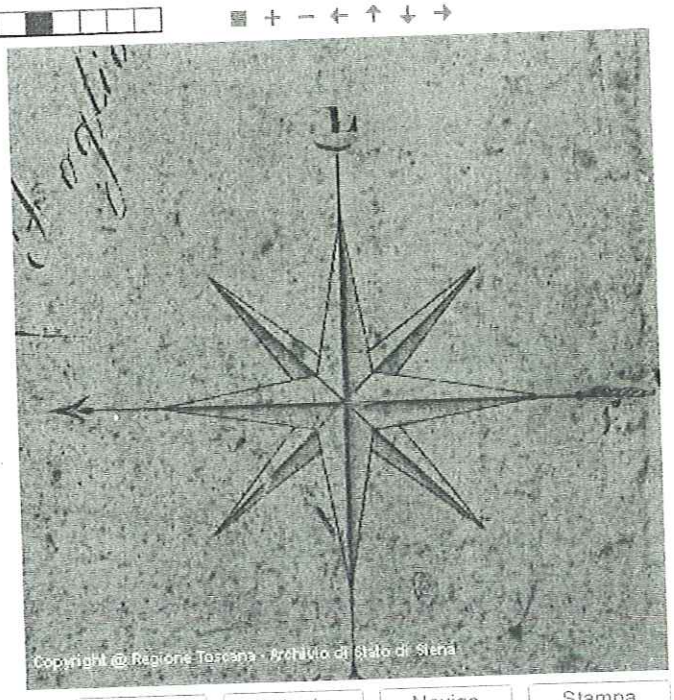
Toponimi		
	Fosso Marato	*Corso d'acqua*
	Fosso Gragnano	*Corso d'acqua*
	Fosso detto la Parce	*Corso d'acqua*

Inserti		
	Identificativo inserto	113_A02I.1
	Particelle	da 541 a 586
	Tipo di inserto	Porzione di mappa

Regione Toscana

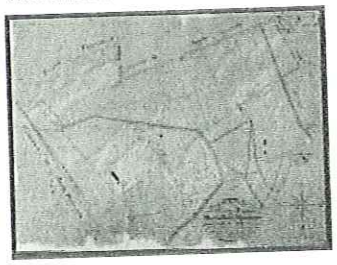
CASTORE
catasti storici regionali

Visualizza mappa



Ricerca | Scheda | Naviga | Stampa

Vista d'insieme

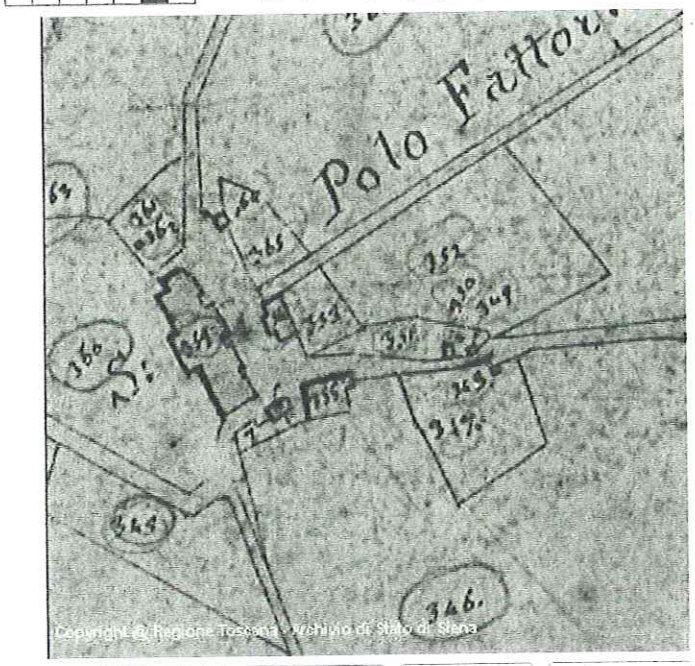


Identificativo:
113_A01I
Comunità:
Chiusi
Sezione:
A
Nome sezione:
MORTALLESE E MACIANO
Foglio:
1
Tipo:
Foglio
Dimensione (mm):
790 x 600
Scala numerica:
1:5000

Copyright (c) 2006 Regione Toscana - Servizio Geografico Regionale

CASTORE
catasti storici regionali

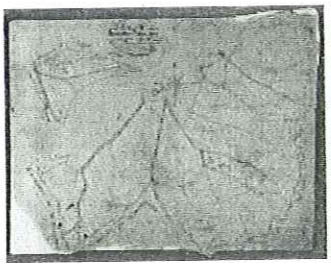
Visualizza mappa



Ricerca | Scheda | Naviga | Stampa

Copyright (c) 2006 Regione Toscana - Servizio Geografico Regionale

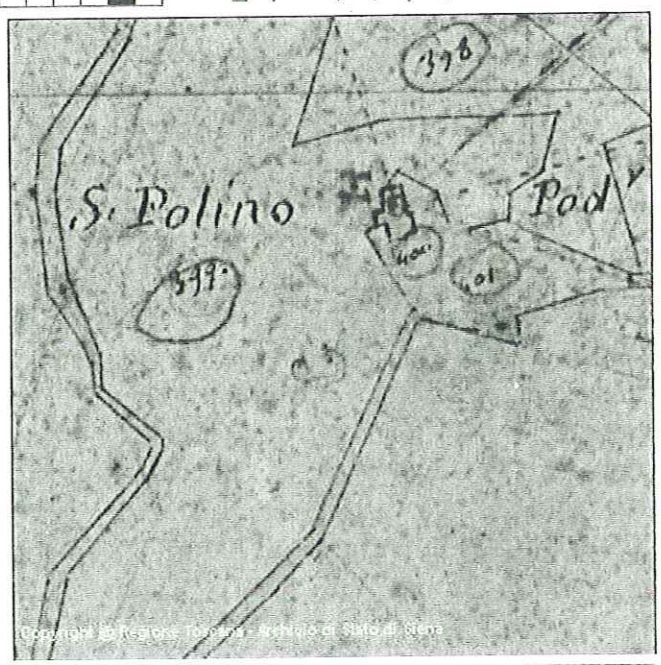
Vista d'insieme



Identificativo:
113_A02I
Comunità:
Chiusi
Sezione:
A
Nome sezione:
MORTALLESE E MACIANO
Foglio:
2
Tipo:
Foglio
Dimensione (mm):
800 x 660
Scala numerica:
1:5000

CASTORE
catasti storici regionali

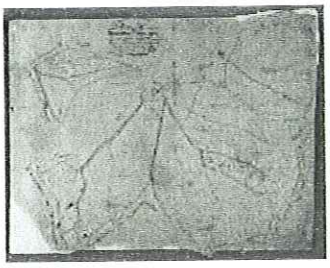
Visualizza mappa



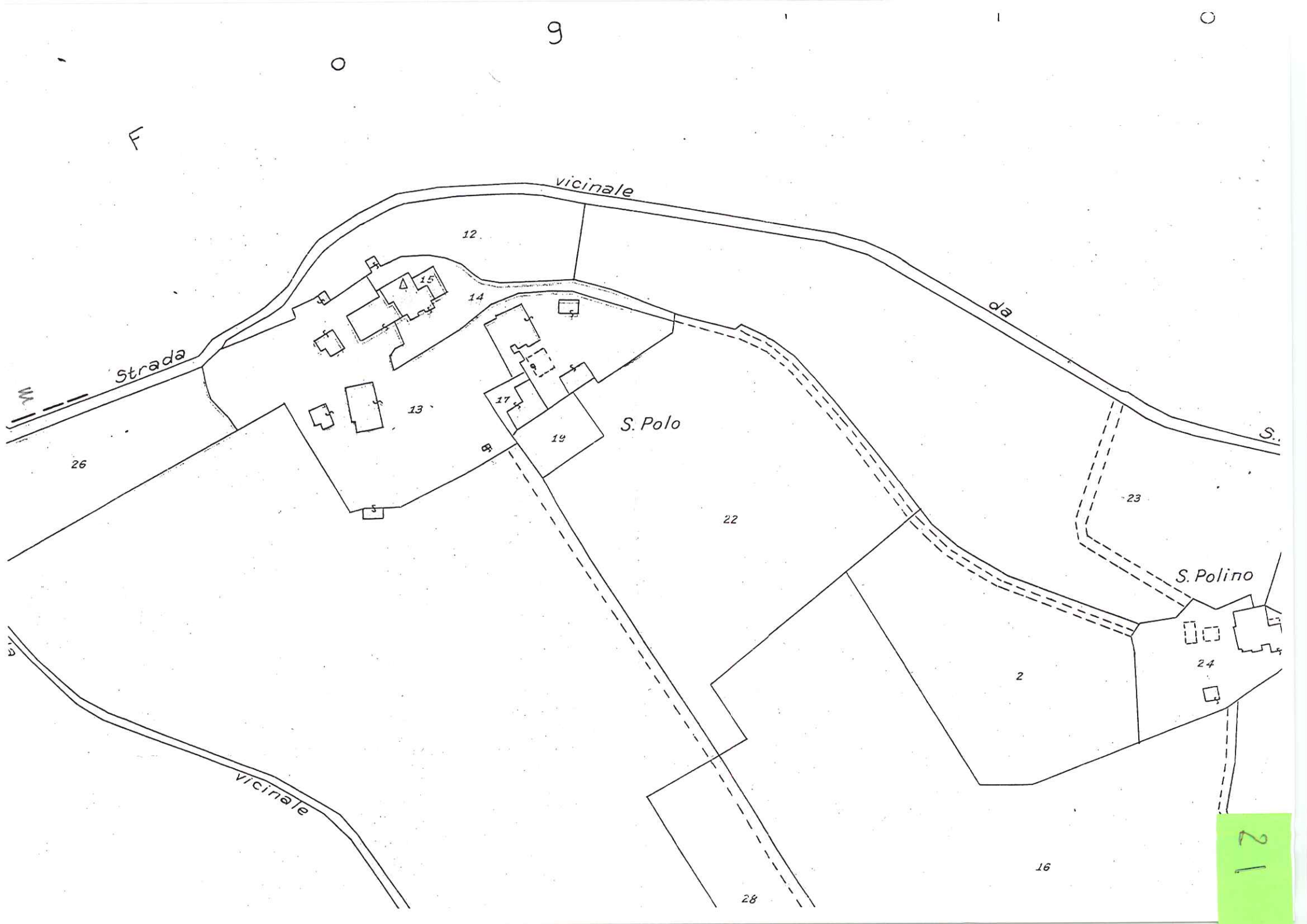
Ricerca | Scheda | Naviga | Stampa

Copyright (c) 2006 Regione Toscana - Servizio Geografico Regionale

Vista d'insieme



Identificativo:
113_A02I
Comunità:
Chiusi
Sezione:
A
Nome sezione:
MORTALLESE E MACIANO
Foglio:
2
Tipo:
Foglio
Dimensione (mm):
800 x 660
Scala numerica:
1:5000



vicinale
da
Strada
S. Polo
S. Polino
vicinale
12
15
14
13
17
19
26
22
23
2
24
16
28

Ufficio Provinciale di SIENA - Direttore: CARLO TERRIBILE

Per Visura



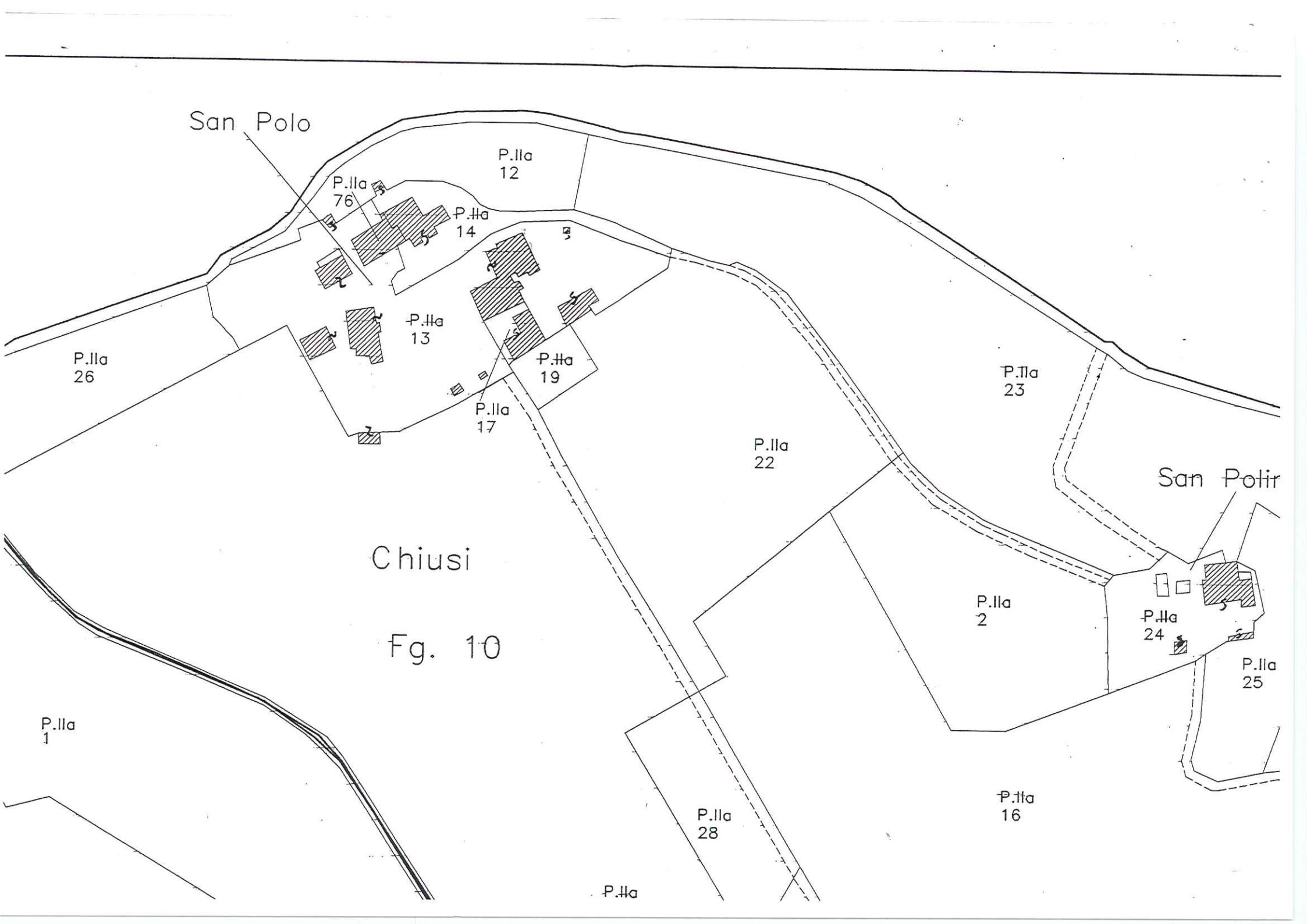
5-Nov-2010 12:41
Prot. n. T204040/2010

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CHIUSI
Foglio: 10

Particella: 13

13


San Polo
P.lla 12
P.lla 76
P.lla 14
P.lla 13
P.lla 26
P.lla 19
P.lla 17
P.lla 22
P.lla 23
San Polir
Chiusi
Fg. 10
P.lla 2
P.lla 24
P.lla 25
P.lla 1
P.lla 28
P.lla 16
P.lla

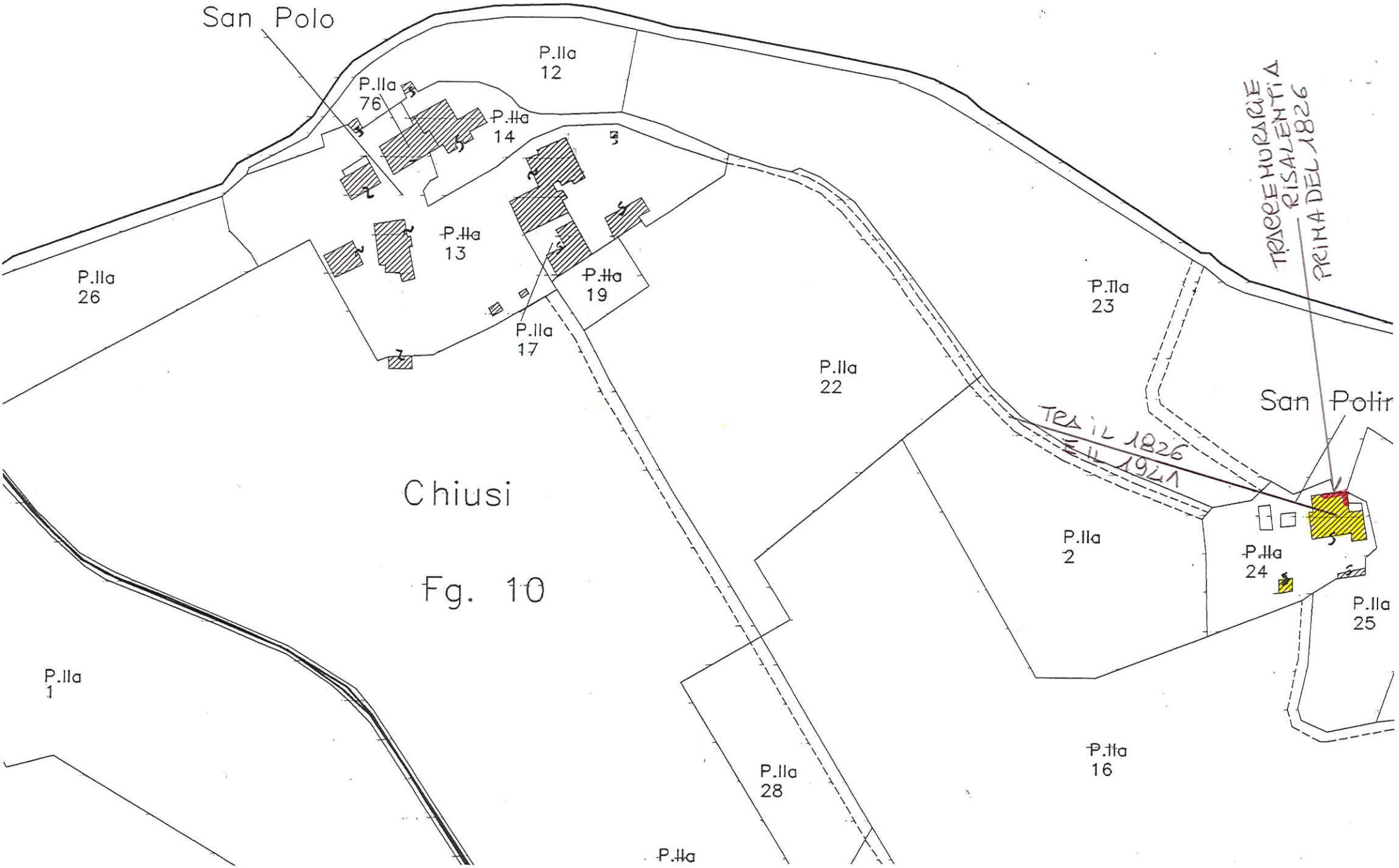


vicinale
da
Strada
S. Polo
S. Polino
vicinale
12
14
13
17
19
26
22
23
2
24
16
28
41

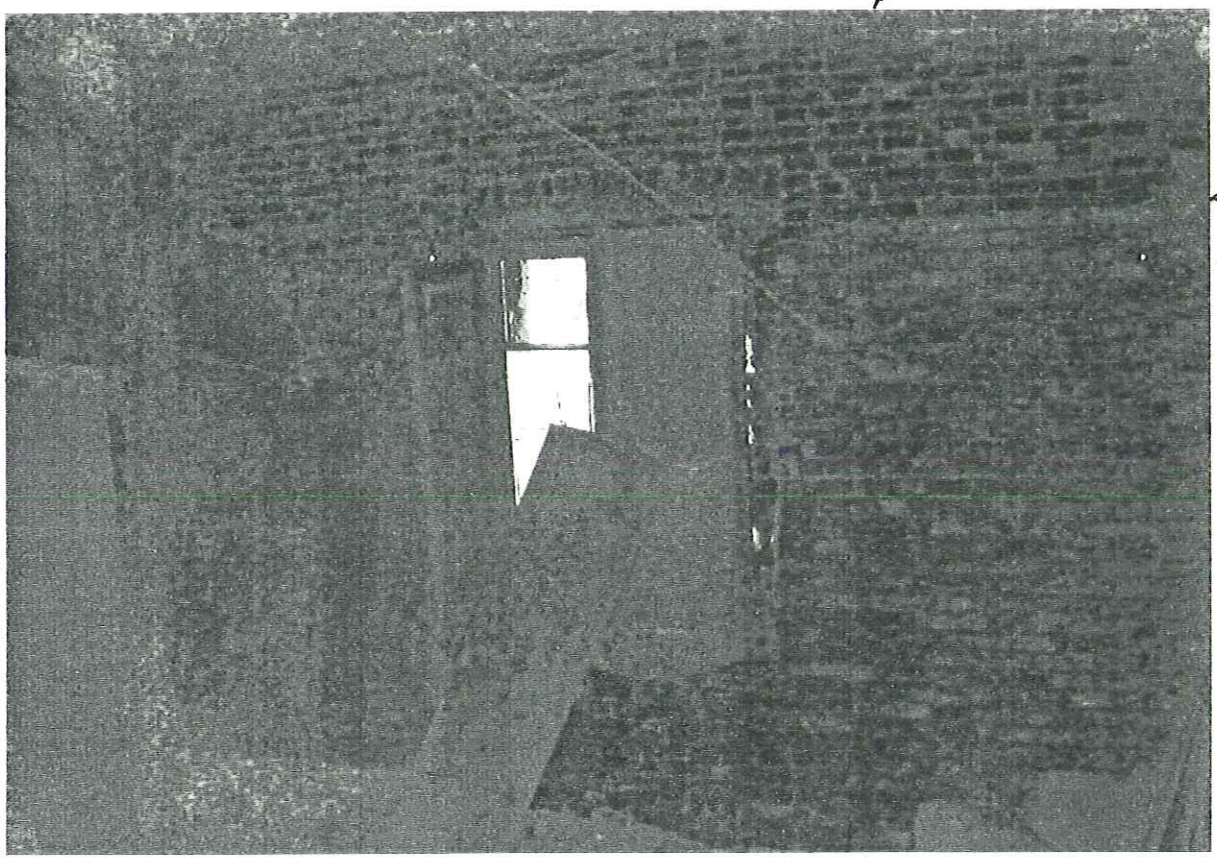


5-Nov-2010 12:41 Prot. n. T204040/2010
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: CHIUSI
Foglio: 10
Particella: 13

5
1


San Polo
P.lla 12
P.lla 76
P.lla 14
P.lla 13
P.lla 26
P.lla 19
P.lla 17
P.lla 22
P.lla 23
TRACCE MURARIE RISALENTI A PRIMA DEL 1826
TRA IL 1826 E IL 1941
San Potir
Chiusi
Fg. 10
P.lla 2
P.lla 24
P.lla 25
P.lla 1
P.lla 28
P.lla 16
P.lla





La foto evidenzia la sopraelevazione della muratura presente nel 1826.

STACCO ALL'ARCHITRAVE DELLA FINESTRA

Agenzia del Territorio

Data: 24/01/2012 - Ora: 10.36.51 Segue

Visura per soggetto

Visura n.: T118740 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2012

Dati della richiesta	**Denominazione: SOCIETA` AGRICOLA SAN POLO S.R.L.** **Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIENA**
Soggetto individuato	**SOCIETA` AGRICOLA SAN POLO S.R.L. con sede in ROMA C.F.: 06293901002**

1. Immobili siti nel Comune di CHIANCIANO TERME(Codice C608) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca			Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	15	1		-	SEMINATIVO	2	3	43	60		Euro 159,71 L. 309.240	Euro 115,35 L. 223.340	Tabella di variazione del 30/12/1988 n . 1298 .1/1988 in atti dal 29/11/2001 (protocollo n . 150349) MOD .30 N .1298/88	
2	15	2		A	SEMINATIVO	1	2	60	10		Euro 154,48	Euro 100,75	Tabella di variazione del 03/05/2006 n . 2353 .1/2006 in atti dal 08/05/2006 (protocollo n . SI0036949) CAMBIO COLTURALE	Annotazione
				B	VIGNETO	1	1	83	85		Euro 94,95	Euro 75,96		
				C	ULIVETO	3		28	10		Euro 4,35	Euro 5,80		
				D	VIGNETO	1		34	95		Euro 18,05	Euro 14,44		
3	15	3		-	VIGNETO	2		83	90		Euro 21,67	Euro 21,67	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 22943 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . SI0059972) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
4	15	4		-	VIGNETO	2		38	20		Euro 9,86	Euro 9,86	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 22944 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . SI0059973) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

8

5	15	5		-	VIGNETO	2		47	80		Euro 12,34	Euro 12,34	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 22945 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . SI0059974) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
6	15	6		-	VIGNETO	2		26	70		Euro 6,89	Euro 6,89	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 22946 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . SI0059975) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
7	15	8		-	SEMINAT IVO	1	2	42	50		Euro 144,03	Euro 93,93	Tabella di variazione del 07/03/2007 n . 4188 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n . SI0031018) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
8	15	10		-	VIGNETO	2		18	00		Euro 4,65	Euro 4,65	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 22947 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . SI0059976) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
9	15	11		-	SEMINAT IVO	2	5	77	00		Euro 268,20 L. 519.300	Euro 193,70 L. 375.050	FRAZIONAMENTO n . 3 .7/1985 in atti dal 19/10/1987	
10	15	13		-	SEMINAT IVO	2	3	30	00		Euro 153,39 L. 297.000	Euro 110,78 L. 214.500	FRAZIONAMENTO n . 3 .8/1985 in atti dal 19/10/1987	
11	15	19		-	SEMINAT IVO	2		23	60		Euro 10,97 L. 21.240	Euro 7,92 L. 15.340	Tabella di variazione del 30/12/1988 n . 1298 .1/1988 in atti dal 29/11/2001 (protocollo n . 150349) MOD .30 N .1298/88	
12	15	27		-	VIGNETO	2		54	20		Euro 14,00	Euro 14,00	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 22949 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . SI0059978) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
13	15	28		AA	VIGNETO	1		44	40		Euro 22,93	Euro 18,34	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 22950 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . SI0059979) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione

				AB	SEMINAT IVO	2		04	60		Euro 2,14	Euro 1,54		
14	15	29		-	VIGNETO	2		20	90		Euro 5,40	Euro 5,40	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 22951 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . SI0059980) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
15	15	33		-	VIGNETO	1		04	00		Euro 2,07	Euro 1,65	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 22952 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . SI0059981) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
16	15	42		-	BOSCO ALTO	U		10	00		Euro 1,29	Euro 0,26	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 22953 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . SI0059982) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 3: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 4: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 5: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 6: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 7: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 8: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 12: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 13: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 14: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 15: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 16: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 23.76.40 Redditi: Dominicale Euro 1.111,37 Agrario Euro 815,23

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA SAN POLO S.R.L. con sede in ROMA	06293901002*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2004 Trascrizione n . 4517 .2/2004 in atti dal 21/10/2004 Repertorio n .: 6460 Rogante: SANNINO DOMENICO MARIA Sede: POGGIBONSI MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIUSI(Codice C662) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
DATATO 1909) 1		10	14	2			C/6	1	49 m²	Euro 91,10	LOCALITA' SAN POLO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2003 n . 95264 .1/2003 in atti dal 11/08/2003 (protocollo n . 180176) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
2		10	76	2			D/10			Euro 2.756,00	LOCALITA' SAN POLO piano: T -1 lotto: RR edificio: 1; VARIAZIONE del 07/01/2008 n . 83 .1/2008 in atti dal 07/01/2008 (protocollo n . SI0001453) MODIFICA CATEGORIA	Annotazione Notifica

↑ DATAZIONE ANTERIORE AL 1826

Agenzia del Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2012

Data: 24/01/2012 - Ora: 10.36.51 Segue

Visura n.: T118740 Pag: 5

3		10	14	1			A/2	2	24 vani	Euro 1.735,30	LOCALITA' SAN POLO piano: T -1 -2 -3 -4 -5; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2003 n. 95266 .1/2003 in atti dal 11/08/2003 (protocollo n. 180178) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

DATAZIONE ANTERIORE A 1826 TRANNE CHE PER DUE VANI SOPRASTANTI ALLA PARTICELLA 14 SUB 2, C6

Immobile 2: Annotazione: variata la categoria da d/1 a d/10 in quanto al momento della costituzione non esisteva la categoria d/10. rich verbale 54/08

Notifica: effettuata il 03/04/2009 con prot. n. SI0050126/2009 del 25/03/09

Immobile 3: Annotazione: sostituisce la p.lla 14 sub 1-43 f. 10 per collegamento c.t. c.f.

Totale: vani 24 m² 49 Rendita: Euro 4.582,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SAN POLO S.R.L. con sede in ROMA	06293901002*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2004 Trascrizione n. 4517 .1/2004 in atti dal 21/10/2004 Repertorio n. 5460 Rogante: SANNINO DOMENICO MARIA Sede: POGGIBONSI MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIUSI(Codice C662) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		10	13	2			A/4	2	10,5 vani	Euro 569,39	Dati derivanti da LOCALITA' SAN POLO SNC piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2008 n. 6528 .1/2008 in atti dal 16/06/2008 (protocollo n. SI0138310) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		10	13	3			A/4	2	15 vani	Euro 813,42	LOCALITA' SAN POLO SNC piano: T -1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2008	Annotazione

TRA IL 1826 E IL 1941

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

3		10	13	4			D/10			Euro 3.630,00	LOCALITA' SAN POLO SNC piano: S1 -T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2008 n . 6528 .1/2008 in atti dal 16/06/2008 (protocollo n . SI0138310) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

VARIE DATAZIONI MA MESSUNA ANTERIORE AL 1826

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 01/07/2008 con prot. n. SI0139814/2008 del 19/06/08

Totale: vani 25,5 Rendita: Euro 5.012,81

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA SAN POLO S.R.L. con sede in ROMA	06293901002*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/06/2007 n. 1368.1/2007 in atti dal 22/06/2007 (protocollo n. SI0088931) COSTITUZIONE		

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIUSI(Codice C662) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	24	2			A/4	2	10,5 vani	Euro 569,39	LOCALITA' SAN POLINO SNC piano: S1 -T -1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/03/2011 n . 41945 .1/2011 in atti dal 15/03/2011 (protocollo n . SI0059067) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
2		10	24	3			D/10			Euro 522,00	LOCALITA' SAN POLINO SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/03/2011 n . 41946 .1/2011 in atti dal 15/03/2011 (protocollo n . SI0059068) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

DATAZIONE ANTERIORE AL 1941 CON FRAMMENTI DI MURATURA RISALENTE AL 1826

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2012

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 10,5 Rendita: Euro 1.091,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA SAN POLO S.R.L. con sede in ROMA	06293901002*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/06/2007 n. 1371.1/2007 in atti dal 22/06/2007 (protocollo n. SI0088971) COSTITUZIONE		

5. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIUSI(Codice C662) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	17	2			A/4	2	4 vani		Euro 216,91	LOCALITA' SAN POLO SNC piano: T -1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/03/2011 n . 43823 .1/2011 in atti dal 31/03/2011 (protocollo n . SI0064360) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
2		10	17	3			A/4	2	9 vani		Euro 488,05	LOCALITA' SAN POLO SNC piano: T -1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/03/2011 n . 43824 .1/2011 in atti dal 31/03/2011 (protocollo n . SI0064361) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
	DATAZIONE TRA IL 1826 ED IL 1941												

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 13 Rendita: Euro 704,96

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2012

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 10,5 Rendita: Euro 1.091,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SAN POLO S.R.L. con sede in ROMA	06293901002*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/06/2007 n. 1371.1/2007 in atti dal 22/06/2007 (protocollo n. SI0088971) COSTITUZIONE		

5. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIUSI(Codice C662) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	17	2			A/4	2	4 vani		Euro 216,91	LOCALITA' SAN POLO SNC piano: T -1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/03/2011 n. 43823.1/2011 in atti dal 31/03/2011 (protocollo n. SI0064360) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
2		10	17	3			A/4	2	9 vani		Euro 488,05	LOCALITA' SAN POLO SNC piano: T -1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/03/2011 n. 43824.1/2011 in atti dal 31/03/2011 (protocollo n. SI0064361) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 13 Rendita: Euro 704,96

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA SAN POLO S.R.L. con sede in ROMA	06293901002*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/06/2007 n. 1374.1/2007 in atti dal 22/06/2007 (protocollo n. SI0088993) COSTITUZIONE		

6. Immobili siti nel Comune di CHIUSI(Codice C662) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	10	2		-	VIGNETO	2		96	50		Euro 34,89	Euro 27,41	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 25494 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . SI0062543) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
2	10	12		-	BOSCO MISTO	1		40	30		Euro 3,95	Euro 1,25	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 25495 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . SI0062544) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
3	10	16		A	VIGNETO	2	1	97	77		Euro 71,50	Euro 56,18	Tabella di variazione del 12/11/2002 n . 394 .1/2002 in atti dal 28/11/2002 (protocollo n . 179016) VARIAZIONE COLTURALE	Annotazione
				B	SEMINATIVO	2		12	35		Euro 6,38	Euro 4,15		
				C	ULIVETO	3	1	21	68		Euro 18,85	Euro 21,99		
4	10	19		-	SEMIN ARBOR	3		08	30		Euro 2,36 L. 4.565	Euro 1,71 L. 3.320	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
5	10	22		A	VIGNETO	2	1	02	60		Euro 37,09 L. 71.820	Euro 29,14 L. 56.430	Tabella di variazione del 22/12/1988 n . 1071 .1/1988 in atti dal 28/08/2001 (protocollo n . 103515) MOD 30 N . 1071/88	
				B	ULIVETO	3		71	40		Euro 11,06 L. 21.420	Euro 12,91 L. 24.990		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

6	10	23		A	SEMINATIVO	2	3	25	52		Euro 168,12	Euro 109,28	Tabella di variazione del 12/11/2002 n . 394 .1/2002 in atti dal 28/11/2002 (protocollo n . 179016) VARIAZIONE COLTURALE	Annotazione
				B	ULIVETO	3		00	48		Euro 0,07	Euro 0,09		
7	10	25		A	PASCOLO			31	82		Euro 0,99	Euro 0,49	Tabella di variazione del 28/11/2002 n . 17206 .1/2007 in atti dal 23/11/2007 (protocollo n . SI0144635) CAMBIO COLTURALE IN SEGUITO AL PRECEDENTE ACCORPAMENTO PER LA REDAZIONE DEL T .M . POD . S . POLINO	Annotazione
				B	ULIVETO	3		11	48		Euro 1,78	Euro 2,08		
8	10	26		-	SEMINATIVO	3		62	30		Euro 17,70 L. 34.265	Euro 16,09 L. 31.150	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
9	10	27		A	SEMINATIVO	2	9	37	80		Euro 484,33 L. 937.800	Euro 314,82 L. 609.570	Tabella di variazione del 22/12/1988 n . 1071 .1/1988 in atti dal 28/08/2001 (protocollo n . 103515) MOD 30 N . 1071/88	
				B	ULIVETO	3		70	70		Euro 10,95 L. 21.210	Euro 12,78 L. 24.745		
10	10	28		-	SEMINATIVO	2		40	40		Euro 20,86 L. 40.400	Euro 13,56 L. 26.260	Tabella di variazione del 22/12/1988 n . 1071 .1/1988 in atti dal 28/08/2001 (protocollo n . 103515) MOD 30 N . 1071/88	
11	10	29		-	INCOLT PROD	2		25	00		Euro 0,39	Euro 0,26	Tabella di variazione del 03/04/2008 n . 25496 .1/2007 in atti dal 03/04/2008 (protocollo n . SI0062545) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262	Annotazione
12	6	108		-	SEMIN IRRIG	2		00	66		Euro 0,51 L. 990	Euro 0,34 L. 660	Tabella di variazione del 22/12/1988 n . 1071 .1/1988 in atti dal 28/08/2001 (protocollo n . 103515) MOD 30 N . 1071/88	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2012

13	6	109		-	SEMIN IRRIG	2		01	01		Euro 0,78 L. 1.515	Euro 0,52 L. 1.010	Tabella di variazione del 22/12/1988 n . 1071 .1/1988 in atti dal 28/08/2001 (protocollo n . 103515) MOD 30 N . 1071/88

Annotazione

Immobile 1: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 3: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 6: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 7: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 11: Annotazione: rettifica d`ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 13: Annotazione: sr

Totale: Superficie 21.58.07 Redditi: Dominicale Euro 892,56 Agrario Euro 625,05

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` AGRICOLA SAN POLO S.R.L. con sede in ROMA	06293901002*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2004 Trascrizione n . 4517 .1/2004 in atti dal 21/10/2004 Repertorio n .: 6460 Rogante: SANNINO DOMENICO MARIA Sede: POGGIBONSI MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

Totale Generale: vani 73 m² 49 Rendita: Euro 11.391,56

Totale Generale: Superficie 45.34.47 Redditi: Dominicale Euro 2.003,93 Agrario Euro 1.440,28

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

91

DATA DI SCADENZA
04 GEN 2013

AO 5877079

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITA'

N°. AO 5877079

DI

RUBBIANI
DONATELLA

Cognome RUBBIANI
Nome DONATELLA
nato il 01/12/1942
(atto n. 03389 P. 1 S. A02)
a ROMA ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROMA
Via VIA ARCHIMEDE 129
Stato civile ====
Professione ====

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,68
Capelli Biondi
Occhi Castani
Segni particolari ====



Firma del titolare
ROMA li 04 GEN 2008
IL SINDACO
Rosa Giovanazzi

Impronta del dito
Indice sinistro

ROMA
Servizi Anagrafici e Stato Civile

Comune di Roma

COMUNE DI ROMA
DIRITTI DI SEGRETERIA € 0,26

U N. 226627

(Tab. All. B) D.P.R. 26 ottob
642 e successive modificazi

- ☐ petizioni ad organi legislati
- ☐ elettorale (Art. 1)
- ☐ leva militare - Giudice p
  prestazioni personali ver
  Regioni, Province, Comuni
- ☐ procedimenti in materia
  pubblica sicurezza e discip
- ☐ applicazione leggi tributarie
- ☐ operazioni debito pubblic
- ☐ sussidio e ammissione
  beneficienza (Art. 8)
- ☐ assicurazioni sociali obb
  assegni per il nucleo familiare
  (Art. 9)
- ☐ iscrizione liste di collocament
- ☐ accertamenti sanitari, nell'e
  interesse della pubblica i
  profilassi (Art. 10)
- ☐ scuola dell'obbligo, materna
  nido (Art. 11)
- ☐ borse di studio e presalario,
  tasse scolastiche (Art. 11)
- ☐ cause per controversie in m
  assicurazioni sociali obblig
  assegni per il nucleo fam
  individuali di lavoro - pension
  canone (Art. 12)
- ☐ richiesta certificato casellario gi
  (Art. 14)
- ☐ rilascio passaporto emigrai
  lavoro missionari, indigenti (A
- ☐ formazione di proprietà di ir
  agricole dirette-coltivatrici (Art
- ☐ richiesta certificato cas
  giudiziale (art. 14)
- ☐ rilascio passaporto emigran
  lavoro missionari, indigenti (Ar
- ☐ formazione di proprietà di im
  agricole dirette-coltivatrici (Art.
- ☐ aiuti comunitari e nazionali al s
  agricolo (Art. 21 bis)
- ☐ espropriazione pubblica utilità (A
- ☐ abbonamenti trasporto persone (A
- ☐ certificati richiesti da organizz
  non lucrative di utilità sociali
  27 bis)

- ☐ concessione mutui agricoltura i
  a normativa C.E.E. (Art. 1, leg
  maggio 1975, n. 153)
- ☐ liquidazione danni di guerra (Ar
  legge 22 ottobre 1981, n. 593)
- ☐ amministrativo a pubblico uf
  nell'interesse dello Stato (Art. 4)
- ☐ tutela minori - adozione - affidame
  affiliazione - riconoscimento (Art.
- ☐ procedimenti di scioglimento
  matrimonio o cessazione effetti c
  (Art. 19, legge 6 marzo 1987, n.
- ☐ per partecipazione a concorsi (legge
  agosto 1988, n. 370)
- ☐ per iscrizione frequenza ed esami
  istruzione scolastica di 2° grado (Ar
  c. 5, legge 29 dicembre 1990, n. 4
- ☐ certificati, copie ed estratti dei regi
  dello stato civile (Art. 7, c. 5, legge
  dicembre 1990, n. 405)
- ☐ _____
- _____
- ☐ _____
- _____

[redacted]

CERTIFICATO di RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

in base alle risultanze anagrafiche. certifica che:

RUBBIANI DONATELLA
Cod.Fis. RBBDTL42T41H501I
nata il 01/12/1942 a ROMA (RM)
atto N. 03389 p. 1 s. A02
E' RESIDENTE in ROMA
VIA MONTE ZEBIO N.37 IN.4

l'UFFICIALE d'ANAGRAFE

I.A. AURELIO SACCO

Roma.12/9/2011

COMUNE DI ROMA 16

Dichiaro, sotto la mia personale responsabilita',che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma interessato _____ Data _____

N.B. Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data di rilascio (Legge n.127 del 15/5/97 art.2 c.4)

Mura srl - Ord. n. 7673 del 8/04/2010 (c. 1.500)