71

Chiusi lì, 08/03/2012

COMUNE DELLA CITTA' DI CHIUSI (SI)
10 MAR. 2012
PROT. N° 3735 CAT. 10
CL. 11 FASC. 3

Al Signor SINDACO
del Comune della Città di Chiusi

Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale del Comune di Chiusi adottato con delibera di C.C. n. 118 del 21/12/2011e pubblicato sul B.U.R.T. della Regione Toscana n° 2 del 11.01.2012.

Il sottoscritto **sig. Marchi Alessandro,** nata a Chiusi il 28/09/1965, con C.F. MRCLSN65P28C662S, residente in Chiusi, Via Poggio Gallina n. 57, in nome e per conto della Società Marchi Alvaro S.n.c. di Marchi Alessandro e Simone, con sede in Chiusi Via Torricelli n. 1,3,5, P.I. 00970990259, proprietaria dell'immobile.

PRESA VISIONE

Degli elaborati grafici e relazione generale del Progetto di Piano;

PREMESSO

- Che questa Azienda Commerciale è stata creata dal Sig. Marchi Alvaro nel 1954, e fino agli anni 70 aveva le caratteristiche di una piccola bottega di quartiere a servizio degli abitanti della zona;
- Che il fabbricato attuale nella Variante all'Edificato è stato classificato in E1. a1. R;
- Che l'immobile è stato individuato catastalmente presso l'Agenzia del Territorio di Siena al foglio 63 particella 1018;
- Che la Ditta nel tempo si è sviluppata e ingrandita, le Aziende produttrici e fornitrici di materiali per l'edilizia hanno dato fiducia a noi, proponendoci dei prodotti per le manutenzioni e ristrutturazioni in esclusiva.

  Che le Aziende particolari che attualmente sono presenti all'interno della nostra ditta e forniscono prodotti particolari in esclusiva sono: SIKKENS, SESTRIERE e HERBOL;
- Che la Ditta Marchi avendo l'esclusiva da parte di queste Aziende, per la vendita dei prodotti per l'edilizia, su tutto questo territorio fino ad arrivare ad un raggio di azione di 50 chilometri ha una ricaduta positiva anche per la Città di Chiusi;
- Che la nostra Azienda sin da quando e nata ha avuto sempre la sede su questi immobili in Chiusi Scalo Via Torricelli;

- Che la proprietà necessità di realizzare un volume per un totale di Mc. 1.000, adiacente al fabbricato attuale per spostare il magazzino e ampliare la parte di vendita al dettaglio. Adesso l'attività si trova in difficoltà perché, la parte dove viene effettua la vendita al dettaglio rimane sacrificata con lo spazio e non si può dare un adeguato servizio alla clientela proveniente da tutta la zona;
- Che il terreno dove si andrebbe a realizzare la nuova volumetria, ricade nel resede del fabbricato dove attualmente vengono depositati materiali da introdurre all'interno del magazzino.

Premesso quanto sopra,

CHIEDE

di poter realizzare un volume adiacente alla struttura esistente per un totale di Mc. 1.000, per avere la possibilità di trasferire parte del magazzino e contemporaneamente ingrandire il reparto di vendita per dare un servizio migliore a tutta la clientela.

Facciamo presente che vendendo prodotti per l'edilizia in esclusiva, delle Aziende sopra menzionate, abbiamo una clientela che da anni si serve da noi, e ricopriamo nel territorio un raggio d'azione fino a cinquanta chilometri da Chiusi, quindi vogliamo migliorare la gestione dell'Azienda dando un servizio veloce e puntuale a tutte le aziende che provengono da fuori Comune.

In allegato trasmetto:

- Estratto di mappa catastale;
- Misura catastale;
- Planimetria indicativa dove realizzare ampliamento;

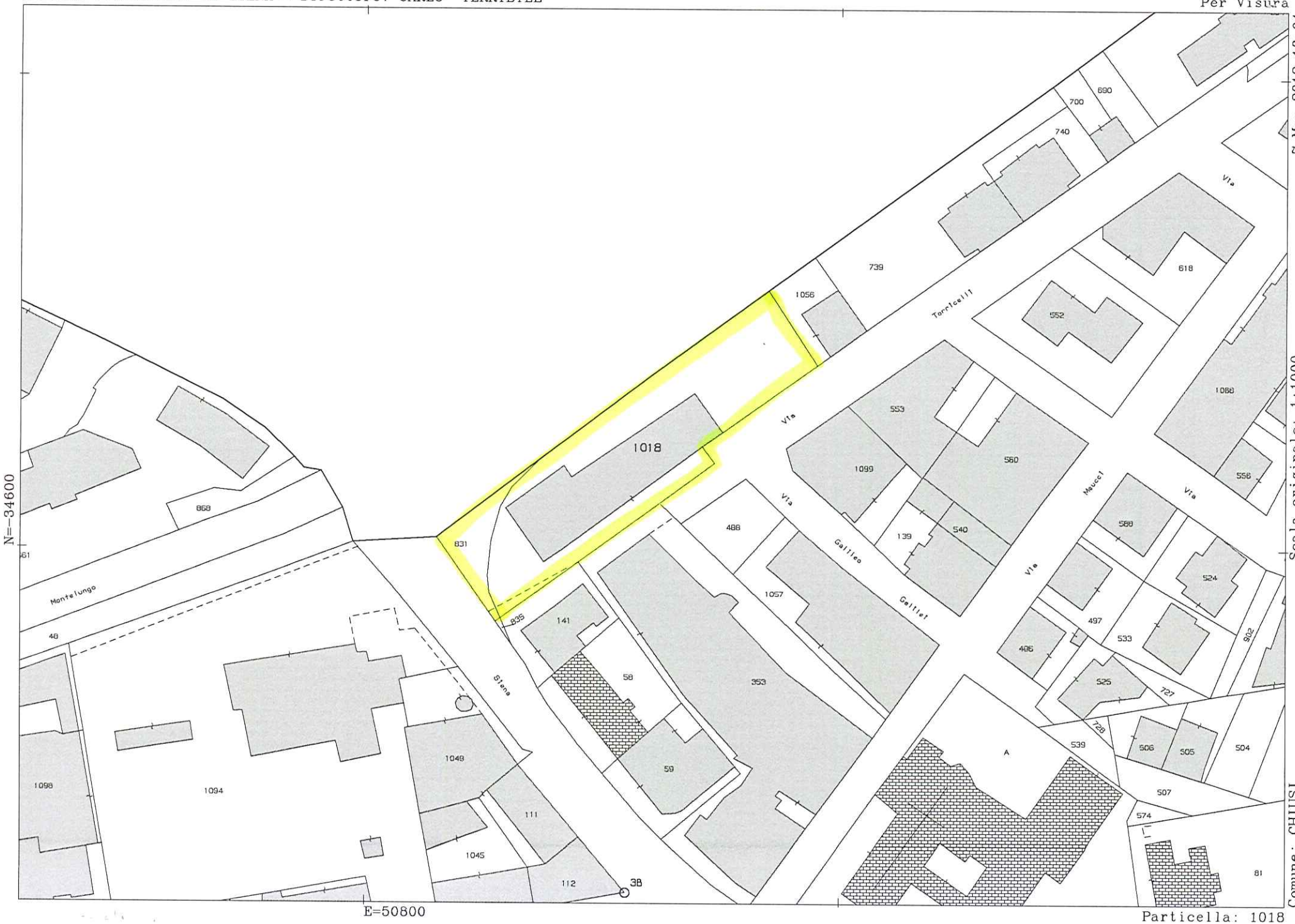
In Fede

Marchi Alessandro _____

Marchi Simone _____

Ufficio Provinciale di SIENA – Direttore: CARLO TERRIBILE

Per Visura



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

7-Mar-2012 18:04
Prot. n. T460676/2012

Comune: CHIUSI
Foglio: 63 All: B

Particella: 1018

Agenzia del Territorio

Data: 07/03/2012 - Ora: 18.02.32 Fine

Visura n.: T459657 Pag: 1

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2012

Dati della richiesta	**Denominazione: MARCHI ALVARO SNC DI MARCHI ALESSANDRO E SIMONE**
	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CHIUSI (Codice: C662) Provincia di SIENA
Soggetto individuato	**MARCHI ALVARO SNC DI MARCHI ALESSANDRO E SIMONE con sede in CHIUSI C.F.: 00970990529**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIUSI(Codice C662) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		63	1018				D/8				Euro 2.090,00	VIA TORRICELLI piano: T; VARIAZIONE del 12/11/2004 n . 16676 .1/2004 in atti dal 12/11/2004 (protocollo n . SI0102418) CONFERMA CLASSAMENTO	Annotazione

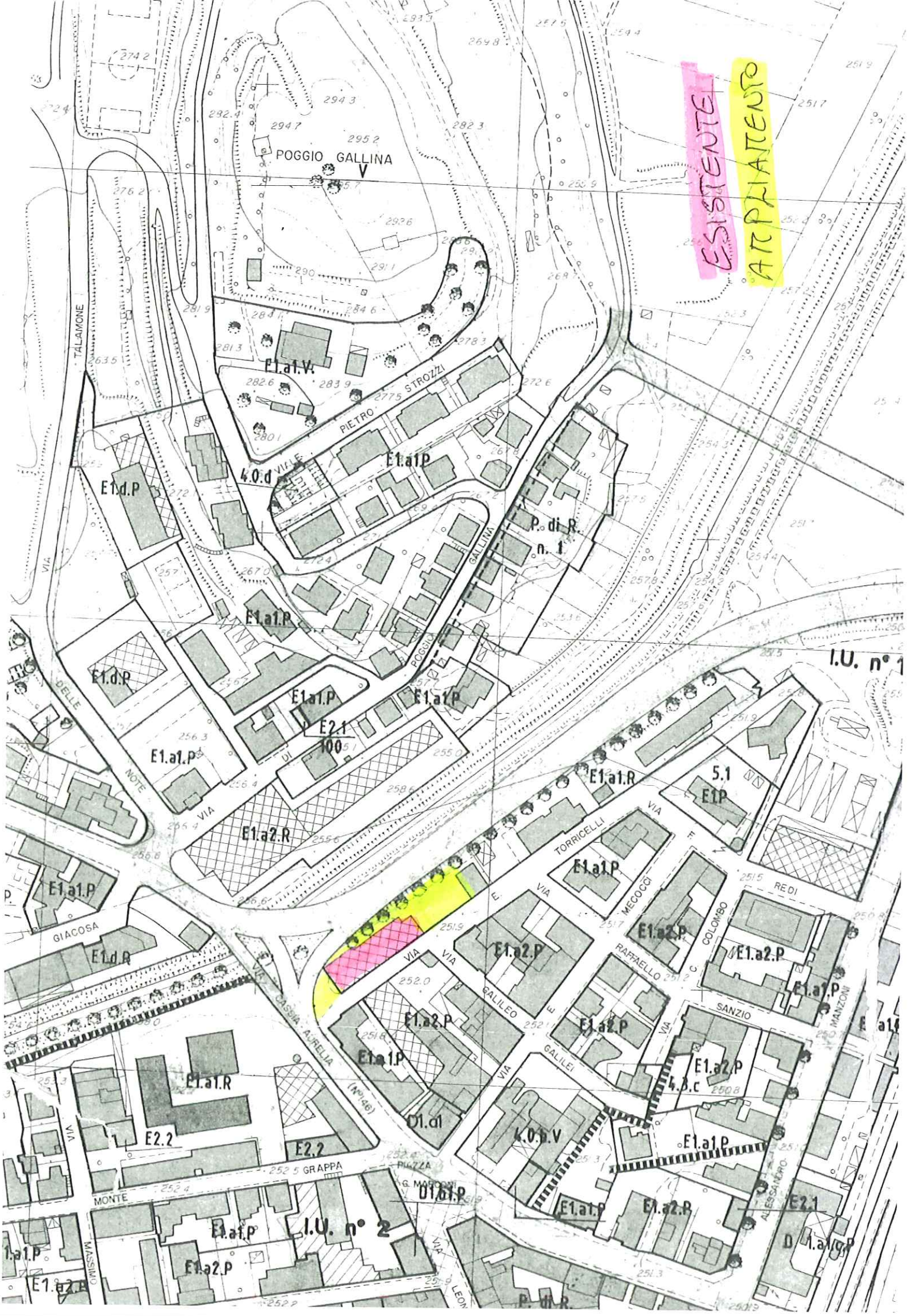
Immobile 1: Annotazione: valori congrui rif. al prot. 73220/04

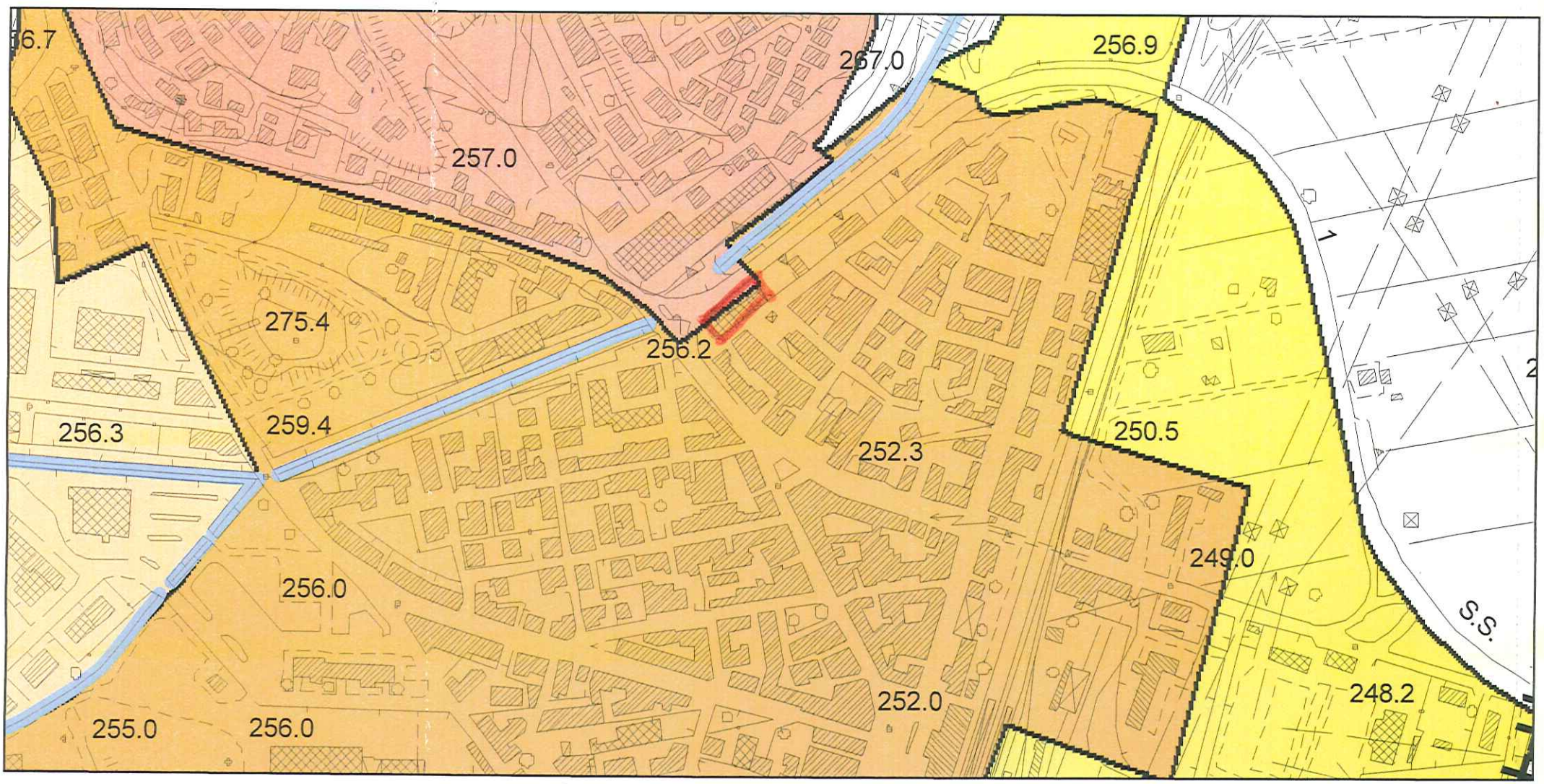
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHI ALVARO SNC DI MARCHI ALESSANDRO E SIMONE con sede in CHIUSI	00970990529*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 20/02/2003 n. 16618.1/2003 in atti dal 20/02/2003 (protocollo n. 36414)		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


ESISTENTE
AMPLIAMENTO
POGGIO GALLINA
V
TALAMONE
VIA
E1.a1.V.
PIETRO STROZZI
VIALE
4.0.d
E1.a1.P
E1.d.P
P. di R.
n. 1
GALLINA
POGGIO
E1.a1.P
E1.d.P
E1.a1.P
E1.a1.P
E2.1
100
DELLE
NOTE
VIA
E1.a1.P
E1.a2.R
I.U. n° 1
E1.a1.R
5.1
E1.P
VIA
TORRICELLI
E1.a1.P
MECOCCI
REDI
E1.a1.P
GIACOSA
E1.d.R
VIA
E1.a2.P
E1.a2.P
COLOMBO
E1.a2.P
RAFFAELLO
E1.a1.P
VIA
GALILEO
SANZIO
MANZONI
E1.a2.P
E1.a2.P
E1.a1.P
VIA
GALILEI
E1.a2.P
4.3.c
CASSIA AURELIA
(N°146)
E1.a1.R
D1.a1
4.0.b.V
E1.a1.P
E2.2
E2.2
GRAPPA
PIAZZA
G. MARCONI
D1.b1.P
MONTE
E1.a1.P
E1.a2.P
E2.1
ALESSANDRO
I.U. n° 2
E1.a1.P
E1.a2.P
MASSIMO
E1.a2.P
P. di R.


6.7
257.0
267.0
256.9
275.4
256.2
256.3
259.4
252.3
250.5
249.0
256.0
252.0
248.2
255.0
256.0
S.S.