COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA NOMINA DEI COMPONENTI ESTERNI PER UNA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL'IMU E DELLA TASI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Il Comune di Chiusi vuole provvedere alla costituzione di una Commissione tecnica finalizzata alla valutazione del valore venale delle aree edificabili del Comune di Chiusi ai fini della determinazione della base imponibile dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'attività di accertamento;
- Della Commissione faranno parte, oltre al personale tecnico interno, anche una componente esterna costituita da un geometra, un architetto e un ingegnere;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 7/5/2013, ed in particolare l'art. 1, concernente il valore delle aree edificabili ai fini dell'attività di accertamento ;

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 239 del 26/10/2018, è indetta una procedura comparativa finalizzata alla nomina di componenti esterni (un geometra, un architetto e un ingegnere) per una Commissione tecnica finalizzata alla valutazione del valore venale delle aree edificabili del Comune di Chiusi ai fini della determinazione della base imponibile dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'attività di accertamento;

l'avviso è finalizzato alla selezione di tre distinte figure professionali: n. 1 geometra; n. 1 architetto; n. 1 ingegnare

I componenti esterni sono individuati, per ciascuna figura professionale previa valutazione comparativa dei *curricula.*

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

La Commissione di cui i componenti esterni faranno parte è finalizzata alla valutazione del valore delle aree edificabili sulla base delle disposizioni contenute all'art. 1 del Regolamento dell'Imposta Municipale Propria, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 7/5/2013, finalizzata all'attività di accertamento sui tributi locali (IMU e TASI) da parte del Comune di Chiusi.

La proposta dei valori venali adottata dalla "Commissione per la valutazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'attività di accertamento" sarà adottata dalla Giunta Comunale per l'attività amministrativa di accertamento da parte dell'Ufficio tributi.

ART. 2 DURATA E COMPENSO

L'incarico ha una durata necessaria alla conclusione dei lavori della Commissione e comunque non superiore ad un anno.

Ai componenti esterni è riconosciuto un compenso pari al gettone di presenza previsto per i Consiglieri comunali per ogni giorno di riunione della Commissione.

Art. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla procedura comparativa i candidati dovranno:

a) essere cittadino italiano o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
b) godere dei diritti civili e politici;
c) essere in possesso di diploma di geometra (o titolo equipollente) per la figura professionale del geometra, della laurea (vecchio ordinamento) o laurea specialistica o laurea magistrale in architettura per la figura professionale dell'architetto, della laurea (vecchio ordinamento) o laurea specialistica o laurea magistrale in ingegneria per la figura professionale di ingegnare;
d) essere iscritto al rispettivo albo professionale (geometra/architetto/ingegnere);
e) essere in possesso di comprovata esperienza professionale di almeno tre anni, maturata come libero professionista.

Art. 4 – CAUSE OSTATIVE ALLA NOMINA

Il candidato per la nomina deve soddisfare le seguenti condizioni:

a) non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti giudiziari iscritti nel casellario giudiziale. Le cause di esclusione di cui al presente punto operano anche nel caso in cui la sentenza definitiva disponga l'applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
b) non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per uno dei reati previsti dal libro secondo, titolo II, capo I del codice penale (*Delitti dei pubblici ufficiali contro la pubblica amministrazione*);
c) non aver rivestito incarichi pubblici elettivi o cariche in partiti politici o in organizzazioni sindacali sul territorio del Comune della Città di Chiusi, ovvero non aver avuto rapporti continuativi di collaborazione o di consulenza con le predette organizzazioni, ovvero non aver rivestito simili incarichi o cariche o non aver avuto simili rapporti nei tre anni precedenti la designazione;
d) non aver svolto incarichi di indirizzo politico o ricoperto cariche pubbliche elettive presso l'amministrazione del Comune della Città di Chiusi nel triennio precedente la nomina;
e) non trovarsi, nei confronti dell'amministrazione, in una situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale di interessi propri, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;
f) non trovarsi in alcuna delle cause di inconferibilità e/o incompatibilità di cui al D.Lgs. n. 39/2013.

L'assenza delle situazioni sopra indicate è oggetto della formale dichiarazione che il soggetto dovrà presentare in occasione della candidatura.

Art. 5 – DOCUMENTI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

I soggetti interessati ad assumere l'incarico in questione sono tenuti a presentare apposita Istanza di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta a pena di esclusione, utilizzando il modello allegato al presente avviso. All'istanza occorre allegare:

- *curriculum vitae* in formato europeo, datato e firmato da cui risultino in modo dettagliato il percorso di studi, i titoli posseduti, le esperienze professionali maturate, nonché ogni altra informazione che il candidato ritenga utile fornire ai fini della valutazione;
- dichiarazione sostitutiva e atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di partecipazione e all'assenza di cause di divieto di nomina, di conflitti di interesse ed altre cause ostative ai fini dell'assunzione dell'incarico;
- fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Le istanze di manifestazione di interesse dovranno essere inviate a questa Amministrazione **entro e non oltre le ore 12:00 del 5/11/2018** con una delle seguenti modalità:

– a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune della Città di Chiusi (SI), Piazza XX Settembre, 1 53043 Chiusi, negli orari di apertura al pubblico.

La documentazione dovrà essere inserita in una apposita busta recante "***Manifestazione di interesse alla nomina nella Commissione per la valutazione del valore delle aree edificabili".***

È altresì possibile inviare la candidatura per mezzo di una posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo PEC protocollo.chiusi@legalmail.it

indicando in oggetto "***Manifestazione di interesse alla nomina nella Commissione per la valutazione del valore delle aree edificabili***". L'istanza di manifestazione e i relativi allegati dovranno essere trasmessi in formato pdf. Non saranno prese in considerazione, e quindi escluse dalla procedura concorsuale, le istanze pervenute al suddetto indirizzo di PEC spedite da casella di posta elettronica non certificata.

Non verranno prese in considerazione le domande presentate o spedite dopo la scadenza del termine stabilito nel presente bando. La data di spedizione della domanda è stabilita e comprovata dal timbro con la data apposto dall'ufficio postale accettante, ovvero la ricevuta di consegna della PEC. L'amministrazione non si assume la responsabilità di eventuali ritardi o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Nell'istanza di manifestazione di interesse, il candidato è tenuto ad autorizzare l'Amministrazione comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, al trattamento dei dati personali contenuti nella dichiarazione stessa nonché ad indicare l'indirizzo di posta elettronica presso cui desidera che vengano inviate le eventuali comunicazioni relative alla procedura comparativa.

La dichiarazione ed il presente avviso sono reperibili sul sito www.comune.chiusi.si.it , in "*Amministrazione Trasparente"*.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni citate. Qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il candidato, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, decade dai benefici eventualmente conseguenti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Eventuali irregolarità della domanda dovranno essere regolarizzate da parte del candidato entro il termine stabilito dall'Amministrazione. La mancata regolarizzazione della domanda comporta l'esclusione dalla selezione.

Art. 6 – SVOLGIMETO PROCEDURA COMPARATIVA

La selezione dei componenti esterni della Commissione per la valutazione del valore delle aree edificabili avverrà mediante valutazione comparativa dei requisiti richiesti desunti dal curriculum

vitae.

Quindi il Responsabile del Servizio Servizi al Cittadino presenta alla Giunta comunale una relazione concernente le valutazioni sulle candidature pervenute ed un elenco di candidati con il profilo maggiormente corrispondente al ruolo da ricoprire.

Nella procedura comparativa verrà valuta l'esperienza e la specializzazione di ciascun candidato sulla base del curriculum assegnando un punteggio massimo di 10 punti.

La Giunta Comunale, prima di procedere alla nomina dei componenti esterni della Commissione per la valutazione del valore delle aree edificabili con proprio atto, può riservarsi di procedere, qualora lo ritenga necessario, ad ulteriori valutazioni e/o colloqui di approfondimento con uno o più candidati ritenuti di particolare interesse.

La procedura di valutazione di cui in oggetto non darà luogo alla formazione di alcuna graduatoria di merito, bensì ad un elenco dal quale l'amministrazione potrà attingere in caso di sostituzioni nel corso dei lavori della commissione, previa verifica del mantenimento dei requisiti di cui al presente avviso.

Art. 7 – ESITO DELLA PROCEDURA COMPARATIVA

Gli esiti riguardanti la selezione di cui in oggetto saranno pubblicati sul profilo internet del Comune www.comune.chiusi.si.it , nella sezione *"Amministrazione trasparente – Bandi di Gara e Contratti"* ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Art. 8 – TRATTAMENTO DATI

I dati personali forniti dagli interessati saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi sono specificati e per finalità strettamente connesse (complementari ed integrative), nonché per gli adempimenti amministrativi conseguenti.

Il trattamento dei dati raccolti avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza e sarà effettuato in forma cartacea, informatizzata e telematica.

I dati raccolti potranno essere comunicati per le stesse finalità di carattere istituzionale nonché oggetto di pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente.

A tal proposito, si specifica che il titolare del trattamento è il Comune della Città di Chiusi nella persona del Sindaco pro tempore e responsabile del trattamento è il Responsabile del servizio Servizi al Cittadino Dr. Marco Socciarelli

ART. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile servizio Servizi al Cittadino, Dr. Marco

Socciarelli. Telefono: 0578 22361, email: tributi@comune.chiusi.si.it al quale è possibile rivolgersi per qualsiasi informazione o chiarimento inerente il suddetto Avviso.

Art. 10 - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo internet del Comune della Città di Chiusi nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Allegati:

1) Istanza di manifestazione di interesse.
2) Dichiarazione sostitutiva e atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di partecipazione e all'assenza di cause di divieto di nomina, di conflitti di interesse ed altre cause ostative ai fini dell'assunzione dell'incarico.

Chiusi, 26/10/2018

Il Responsabile del Servizio
Dr. Marco Socciarelli