Relazione sulla Gestione
Rendiconto 2025

COMUNE DI CHIUSI

ASSETTO STRUTTURALE DEL COMUNE

SERVIZIO 1 – SEGRETERIA E PERSONALE
Il Servizio comprende i seguenti uffici:
1. Segreteria
2. Organizzazione, relazioni sindacali e personale (trattamento giuridico)
3. Gestione del sistema di valutazione
4. Contratti
5. Supporto agli organi istituzionali

SERVIZIO 2 – SERVIZI AL CITTADINO
Il Servizio comprende i seguenti uffici:
1. Ufficio Relazioni con il Pubblico
2. Protocollo, Archivio, albo pretorio, notifiche
3. Cultura, Turismo, Biblioteca, Informagiovani
4. Servizi scolastici e sociali
5. Tributi
6. Attività produttive e commercio
7. Autorizzazioni pubblico spettacolo
8. Caccia e pesca
9. Centro elaborazione dati, Informatica e Statistica, Front line

SERVIZIO 3 – ECONOMICO FINANZIARIO
Il Servizio comprende i seguenti uffici:
1. Programmazione finanziaria
2. Gestione bilancio e contabilità
3. Inventario
4. Gestione delle relazioni finanziarie e patrimoniali con la Fondazione Orizzonti d'Arte
5. Controllo di gestione
6. Adempimenti fiscali
7. Trattamento economico e previdenziale del personale
8. Economato e provveditorato

SERVIZIO 4 – ANAGRAFE, AFFARI GENERALI
Il Servizio comprende i seguenti uffici:
1. Anagrafe, Stato civile, Servizio elettorale
2. Gestione giuridica del Patrimonio e Società partecipate
3. Gestione impianti sportivi comunali
4. Rilascio concessioni cimiteriali
5. Trasporti pubblici
6. Edilizia popolare e Politiche abitative
7. Ufficio sinistri e contenzioso
8. Comunicazione istituzionale e servizi stampa
9. Centralino

SERVIZIO 5 - VIGILANZA
Il Servizio comprende i seguenti uffici:
1. Polizia locale
2. Polizia amministrativa
3. Vigilanza edilizia
4. Viabilità e circolazione stradale
5. Segnaletica stradale
6. Commercio su aree pubbliche ed assegnazione posteggi
7. Gestione occupazione del suolo pubblico

SERVIZIO 6 – LAVORI PUBBLICI
Il Servizio comprende i seguenti uffici:
1. Programmazione lavori pubblici
2. Esecuzione lavori pubblici
3. Protezione civile
4. Autorizzazioni allo scarico

ANALISI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DELL'ANNO 2025

1 RELAZIONE TECNICA DELLA GESTIONE FINANZIARIA-

La presente relazione espone i risultati dell'azione condotta nel corso dell'esercizio 2025 evidenziandoli sotto un profilo finanziario e economico-patrimoniale.

L'attività è caratterizzata dall'applicazione del Principio Generale della Competenza Finanziaria c.d. Potenziata, cosi come recepito dal Legislatore agli artt. 179 e 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che impone agli enti territoriali di registrare le obbligazioni attive e passive all'atto del loro perfezionarsi, imputandole però agli esercizi nei quali l'obbligazione diverrà esigibile.

Tale disposto normativo, cuore pulsante della riforma contabile nota come "*Armonizzazione*" incide profondamente sugli esiti della gestione e cambia in modo radicale l'approccio alle metodologie gestionali dell'intera organizzazione

Il rendiconto della gestione rappresenta il momento conclusivo del processo di programmazione e controllo previsto dal legislatore nell'ordinamento contabile, secondo cui:

- con il bilancio di previsione si fornisce una rappresentazione preventiva delle attività pianificate dall'amministrazione, esplicitando in termini contabili e descrittivi le linee della propria azione di governo attraverso l'individuazione degli obiettivi e dei programmi;
- con il consuntivo e con i documenti di cui si compone (conto del Bilancio, Conto economico e Conto del patrimonio), si procede alla misurazione ex post dei risultati conseguiti permettendo, in tal modo, la valutazione dell'operato dell'amministrazione.

L'analisi contenuta nella presente relazione ha lo scopo di consentire la verifica del grado di raggiungimento degli obiettivi e della realizzazione dei programmi, nel rispetto degli equilibri economici e finanziari.

LA GESTIONE DI COMPETENZA

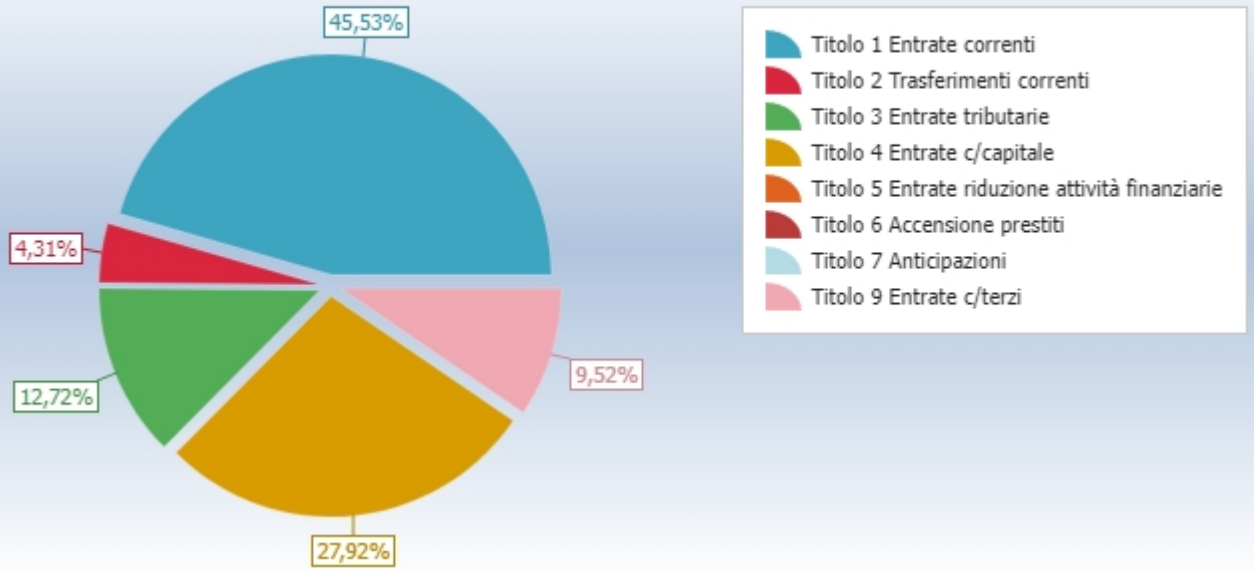
Con il temine "gestione di competenza" si fa riferimento a quella parte della gestione che considera solo le operazioni finanziarie relative all'esercizio in corso, senza, cioè, esaminare quelle generate da fatti accaduti negli anni precedenti e non ancora conclusi. Essa, infatti, evidenzia il risultato ottenuto quale differenza tra gli accertamenti e gli impegni.
Il risultato è influenzato dal nuovo principio della competenza finanziaria, c.d. "potenziata", secondo il quale le obbligazioni giuridiche attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge ma con l'imputazione all'esercizio nel quale essa viene a scadenza.
Da tale principio nasce, infatti, l'esigenza di iscrivere, in bilancio i Fondi Pluriennali Vincolati che, come descritto nel Principio Contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Principio contabile allegato al D.P.C.M 28/12/2011), sono saldi finanziari costituiti da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'Ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Nell'equilibrio di competenza sono inseriti tra le entrate i Fondi pluriennali vincolati per l'importo di 194.003,39 di parte corrente e di euro 1.010.533,19 di parte capitale e il Fondo pluriennale vincolato in uscita per euro 198.628,28 di parte corrente e 2.089.641,29 di parte capitale per spese che sono state impegnate nell'anno 2025 ma imputate ad anni successivi.

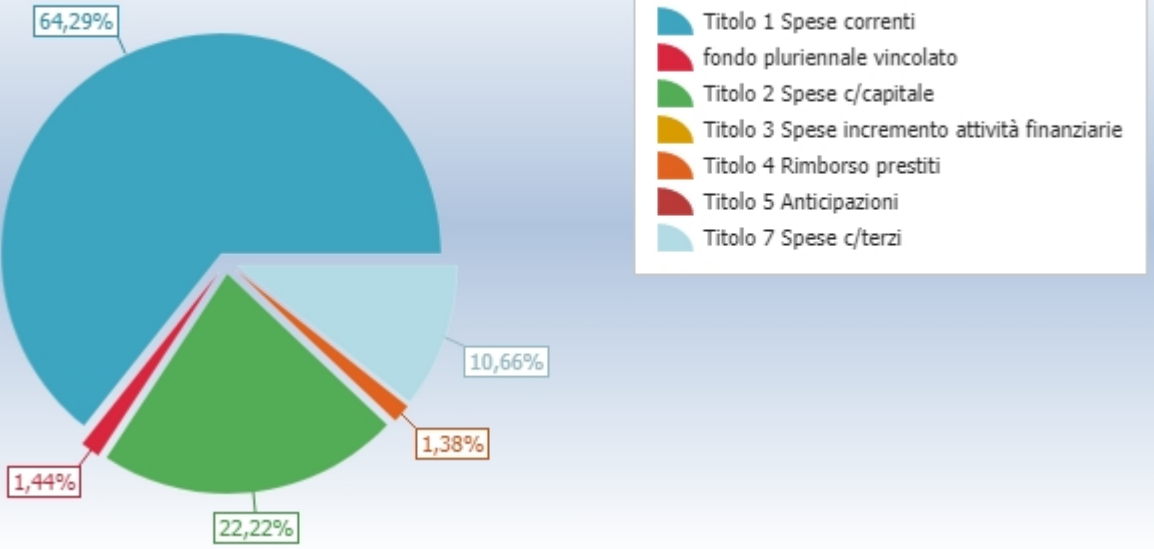
Il risultato della gestione di competenza 2025 presenta un avanzo di € 674.214,37 di parte corrente e 597.407,00 di parte capitale, tenendo conto dell'avanzo applicato al bilancio 2025 di euro 496.878,58 come risulta specificato dal seguente schema:

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO					
ENTRATE	**ACCERTAMENTI**	**INCASSI**	**SPESE**	**IMPEGNI**	**PAGAMENTI**
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		2.243.964,58			
Utilizzo avanzo di amministrazione	496.878,58		Disavanzo di amministrazione	0,00	
			Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto ripianato con accensione di prestiti	0,00	
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	194.003,39				
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	1.010.533,19				
Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie	0,00				
Titolo 1 Entrate correnti	7.023.382,71	6.609.251,41	Titolo 1 Spese correnti	8.850.139,76	8.855.161,69
			fondo pluriennale vincolato	198.628,28	
Titolo 2 Trasferimenti correnti	664.328,59	604.293,99			
Titolo 3 Entrate tributarie	1.962.292,91	2.105.469,81	Titolo 2 Spese c/capitale	3.058.761,70	2.713.600,39
			fondo pluriennale vincolato	2.089.641,29	
Titolo 4 Entrate c/capitale	4.306.989,24	1.825.636,84	Titolo 3 Spese incremento attività finanziarie	0,00	0,00
			fondo pluriennale vincolato	0,00	
Titolo 5 Entrate riduzione attività finanziarie	0,00	0,00			
Totale entrate finali	13.956.993,45	11.144.652,05	**Totale spese finali**	14.197.171,03	11.568.762,08
Titolo 6 Accensione prestiti	0,00	32.371,58	Titolo 4 Rimborso prestiti	189.616,21	189.616,21
			Fondo anticipazioni di liquidità	0,00	
Titolo 7 Anticipazioni	0,00	0,00	Titolo 5 Anticipazioni	0,00	0,00
Titolo 9 Entrate c/terzi	1.467.901,25	1.467.624,86	Titolo 7 Spese c/terzi	1.467.901,25	1.430.227,73
Totale entrate dell'esercizio	15.424.894,70	12.644.648,49	**Totale spese dell'esercizio**	15.854.688,49	13.188.606,02
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	17.126.309,86	14.888.613,07	**TOTALE COMPLESSIVO SPESE**	15.854.688,49	13.188.606,02
DISAVANZO DELL'ESERCIZIO	0,00		**AVANZO COMPETENZA/FONDO CASSA**	1.271.621,37	1.700.007,05
TOTALE A PAREGGIO	17.126.309,86	14.888.613,07	**TOTALE A PAREGGIO**	17.126.309,86	14.888.613,07

Accertamenti



Impegni



La tabella seguente illustra il risultato derivante dalla gestione corrente

EQUILIBRI DI BILANCIO

EQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO		COMPETENZA (accertamenti e impegni)
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti	(+)	68.591,02
di cui per estinzione anticipata di prestiti		*0,00*
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	194.003,39
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	9.650.004,21
di cui per estinzione anticipata di prestiti		*0,00*
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		*0,00*
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	8.850.139,76
- di cui spese correnti non ricorrenti finanziate con utilizzo del risultato di amministrazione	(-)	0,00
D1) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-)	*198.628,28*
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00
F1) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	189.616,21
di cui per estinzione anticipata di prestiti		*0,00*
F2) Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	*0,00*
VF1) Variazioni di attività finanziarie - saldo di competenza (se negativo VF/3)(4)	(-)	0,00
O/1) Risultato di competenza di parte corrente		**674.214,37**
- Risorse accantonate di parte corrente stanziate nel bilancio dell'esercizio N	(-)	552.560,73
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	68.485,67
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		**53.167,97**
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+/-)	(-)	-699.615,77
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		**752.783,74**
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+)	428.287,56
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	1.010.533,19
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	4.306.989,24

C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	3.058.761,70
U1) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)	2.089.641,29
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(-)	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
E1) Fondo pluriennale vincolato di spesa - titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00
VF1) Variazioni di attività finanziarie - saldo di competenza (se positivo VF/3)(4)	(+)	0,00
Z/1) Risultato di competenza in c/capitale		**597.407,00**
- Risorse accantonate in c/capitale stanziate nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate in conto capitale nel bilancio	(-)	597.407,00
'Z/2) Equilibrio di bilancio in c/capitale		**0,00**
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto (+/-)	(-)	0,00
Z/3) Equilibrio complessivo in c/capitale		**0,00**
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00
Y1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie (di spesa)	(-)	0,00
Y2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in spesa	(+)	0,00
VF/1) Variazioni attività finanziaria - saldo di competenza		**0,00**
- Risorse accantonate - attività finanziarie stanziate nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate - attività finanziarie nel bilancio	(-)	0,00
VF/2) Variazioni attività finanziaria - equilibrio di bilancio		**0,00**

- Variazione accantonamenti - attività finanziarie effettuata in sede di rendiconto (+)/(-)	(-)	0,00
VF/3) Variazioni attività finanziaria - equilibrio complessivo		**0,00**
W/1) RISULTATO DI COMPETENZA (W/1 = O/1 + Z/1)		**1.271.621,37**
W/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO (W/2 = O2 + Z/2)		**53.167,97**
W/3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO (W/3 = O/3 + Z/3)		**752.783,74**
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:		
O/1) Risultato di competenza di parte corrente		674.214,37
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti ricorrenti e al rimborso di prestiti al netto del Fondo anticipazione di liquidità	(-)	68.591,02
Entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni	(-)	0,00
- Risorse accantonate di parte corrente stanziate nel bilancio dell'esercizio N (1)	(-)	552.560,73
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto (+/-) (2)	(-)	-699.615,77
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio (3)	(-)	68.485,67
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali		**684.192,72**

l'equilibrio di parte corrente è figlio dell'applicazione dei principi illustrati nell'allegato 4/2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, che illustra in modo analitico le modalità con le quali vanno assunti e registrati gli accertamenti e gli impegni.

L'equilibrio del Bilancio investimenti

Le spese che l'ente sostiene per gli investimenti sono quelle finalizzate alla realizzazione ed acquisto di impianti, opere e beni non destinati all'uso corrente.

Contabilmente le spese di investimento sono inserite nel bilancio al titolo II della spesa e, per la maggior parte, trovano specificazione nel Programma triennale dei lavori pubblici.

L'equilibrio del bilancio investimenti può essere determinato confrontando le entrate per investimenti esposte nei titoli 4 e 6, con le spese del titolo 2.

Nella tabella si evidenzia qual è l'apporto di ciascuna risorsa di entrata alla copertura della spesa per investimenti.

Nel nostro ente, al termine dell'esercizio, si riscontra la situazione contabile riportata nella tabella sottostante:

EQUILIBRIO DEL BILANCIO INVESTIMENTI	PARZIALI	TOTALI
Avanzo applicato alla spesa in c/capitale (+)	428.287,56	
Fondo pluriennale vincolato spesa c/capitale (+)	1.010.533,19	
Entrate da trasferimenti di capitale e riscossione crediti e mutui (tit.IV , titolo V e titolo VI) (+)	4.306.988,24	
Entrate riscossione crediti (-)	00	
Entrate correnti che finanziano gli investimenti (+)	00	
Entrate c/capitale che finanziano spesa corrente (-) oneri di urbanizzazione	0,00	
***TOTALE ENTRATE PER INVESTIMENTI** (A)*		5.745.809,99
Spesa in conto capitale (titolo II) (-)	3.058.761,70	
Fondo pluriennale vincolato spesa c/capitale (-)	2.089.641,29	

***TOTALE SPESA PER INVESTIMENTI** (B)*		5.148.402,99
DIFFERENZA DI PARTE INVESTIMENTI (A)-(B)		**597.407,00**

3 L'equilibrio del Bilancio di terzi

Il Bilancio dei servizi in conto terzi comprende tutte quelle operazioni realizzate dall'ente in nome e per conto di altri soggetti.

Le entrate e le spese per servizi per conto di terzi nel bilancio sono collocate rispettivamente al titolo 9 ed al titolo 7 ed hanno un effetto figurativo perché l'Ente è, al tempo stesso, creditore e debitore.

Sulla base di quanto disposto dall'art. 168 del D.Lgs. n. 267/2000 nelle entrate e nelle spese per i servizi per conto terzi sono contabilizzati ad esempio i movimenti finanziari relativi alle seguenti fattispecie: le ritenute d'imposta sui redditi, le somme destinate al servizio economato e i depositi contrattuali.

EQUILIBRIO DEL BILANCIO DI TERZI	IMPORTI
Entrate da servizi per conto di terzi	1.467.901,25
Spese per servizi per conto di terzi	1.467.901,25
DIFFERENZA DEL BILANCIO DI TERZI	0,00

EQUILIBRIO ANTICIPAZIONE TESORIERE	IMPORTI
Entrate da istituto tesoriere	0,00
Spese per chiusura anticipazioni ricevute	0,00
DIFFERENZA DEL BILANCIO	0,00

La spesa corrente, se analizzata nelle proprie componenti, ha un elemento di rigidità derivante dal peso dell'indebitamento (189.616,21 euro per rimborso delle quote capitale oltre a 211.579,65 euro di quote interessi) che rappresenta il ..% della spesa corrente

La spesa per oneri finanziari legati all'ammortamento di prestiti registra nel quadriennio presenta la seguente evoluzione:

	2022	2023	2024	2025
Interessi passivi	219.772,99	215.031,78	214.270,96	**211.579,65**

	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025
Quota capitale	159.484,99	26.681,86	26.681,86	189.616,21

La tabella seguente mostra il trend dell'indebitamento nell'ultimo quadriennio

	2022	2023	2024	2025
Indebitamento al 1/1	5.495.853,11	5.336.368,12	5.309.686,26	5.375.711,84
Prestiti assunti(FRP)	0,00	0	92.707,44	0
Prestiti rimborsati	159.484,99	26.681,86	26.681,86	189.616,21

Riduzione mutui	0,00	0	0	0
Riallineamento archivi	0,00	0	0	0
Indebitamento al 31/12	***5.336.368,12***	***5.309.686,26***	***5.375.711,84***	***5.186.095,63***

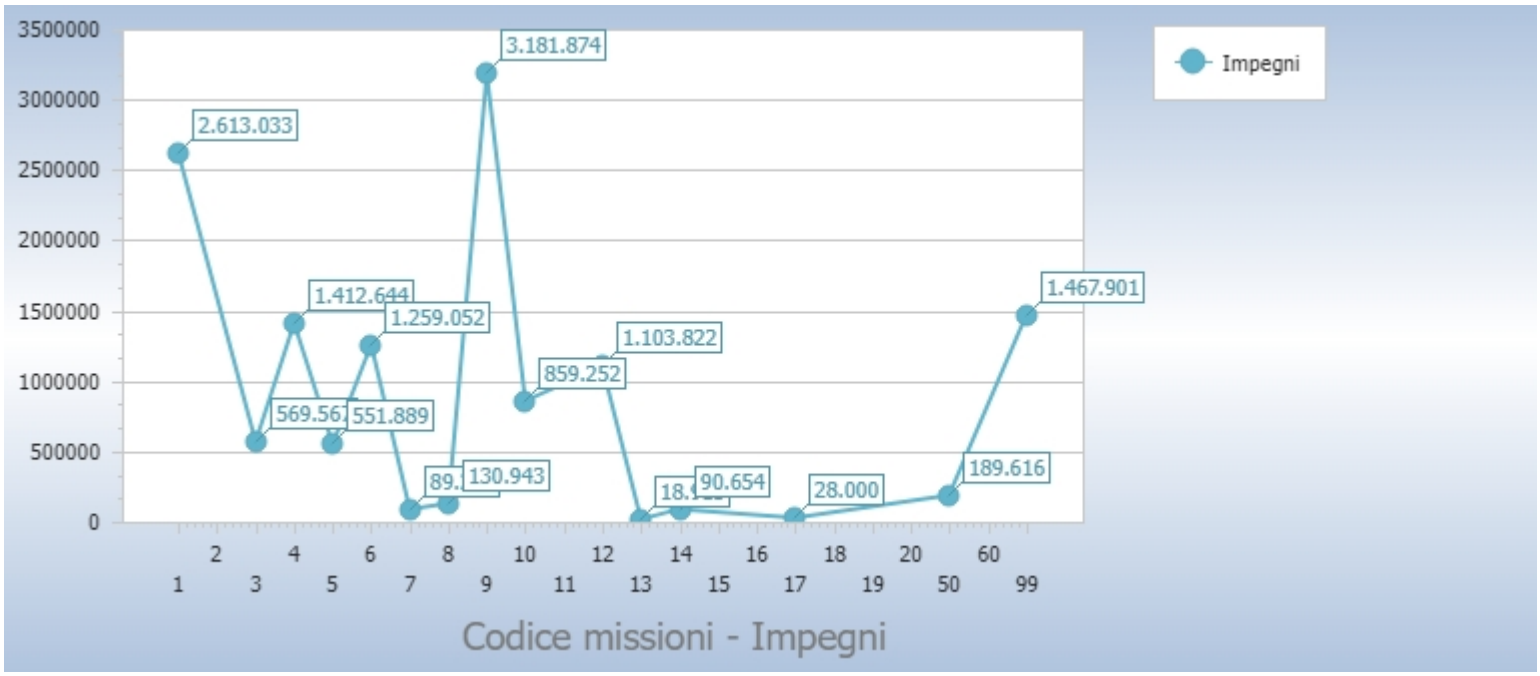
Riepilogo Titoli SPESE

Macroaggregato	Somme stanziate	Impegnato		Pagato		Residui passivi
		Impegni	%	Mandati	%	
1. Spese correnti *di cui fondo pluriennale vincolato*	9.886.125,65 198.628,28	8.850.139,76	91,36	7.464.981,74	84,35	1.385.158,02
2. Spese in conto capitale *di cui fondo pluriennale vincolato*	7.532.817,73 2.089.641,29	3.058.761,70	56,19	2.397.065,96	78,37	661.695,74
4. Rimborso Prestiti	189.616,21	189.616,21	100,00	189.616,21	100,00	0,00
5. Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Uscite per conto terzi e partite di giro	1.756.000,00	1.467.901,25	83,59	1.359.262,47	92,60	108.638,78
Totale	19.364.559,59	13.566.418,92	79,45	11.410.926,38	84,11	2.155.492,54



Riepilogo missioni

Missione	Somme stanziate	Impegnato		Pagato		Residui passivi
		Impegni	%	Pagamenti	%	
01 Servizi istituzionali, generali e di gestione	3.367.007,34	2.613.032,81	81,72	2.276.564,20	87,12	336.468,61
di cui fondo pluriennale vincolato	169.528,15					
03 Ordine pubblico e sicurezza	602.508,06	569.566,66	98,56	518.911,64	91,11	50.655,02
di cui fondo pluriennale vincolato	24.639,42					
04 Istruzione e diritto allo studio	2.592.879,68	1.412.643,85	76,93	1.054.500,85	74,65	358.143,00
di cui fondo pluriennale vincolato	756.514,36					
05 Tutela e valorizzazione dei beni e attivita' culturali	1.168.800,43	551.888,78	47,22	432.872,02	78,43	119.016,76
06 Politiche giovanili, sport e tempo libero	1.493.354,12	1.259.051,74	99,71	1.123.355,54	89,22	135.696,20
di cui fondo pluriennale vincolato	230.618,79					
07 Turismo	119.326,00	89.257,30	74,80	77.861,39	87,23	11.395,91
08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa	141.024,95	130.943,49	95,06	112.790,90	86,14	18.152,59
di cui fondo pluriennale vincolato	3.281,29					
09 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	5.243.650,28	3.181.873,90	76,86	2.747.012,51	86,33	434.861,39
di cui fondo pluriennale vincolato	1.103.687,56					
10 Trasporti e diritto alla mobilita'	870.619,78	859.252,11	98,69	730.856,47	85,06	128.395,64
12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	1.149.346,45	1.103.821,94	96,04	725.620,32	65,74	378.201,62
13 Tutela della salute	20.000,00	18.915,38	94,58	18.915,38	100,00	0,00
14 Sviluppo economico e competitivita'	104.245,00	90.653,50	86,96	42.203,50	46,55	48.450,00
15 Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche	28.000,00	28.000,00	100,00	582,98	2,08	27.417,02
20 Fondi e accantonamenti	518.181,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 Debito pubblico	189.616,21	189.616,21	100,00	189.616,21	100,00	0,00
60 Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Servizi per conto terzi	1.756.000,00	1.467.901,25	83,59	1.359.262,47	92,60	108.638,78
Totale	**19.364.559,59**	**13.566.418,92**	**79,45**	**11.410.926,38**	**84,11**	**2.155.492,54**


Impegni
3500000
3000000
2500000
2000000
1500000
1000000
500000
0
2.613.033
3.181.874
1.412.644
1.259.052
1.103.822
859.252
569.56
551.889
130.943
90.654
28.000
189.616
1.467.901
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 50 60 99
Codice missioni - Impegni

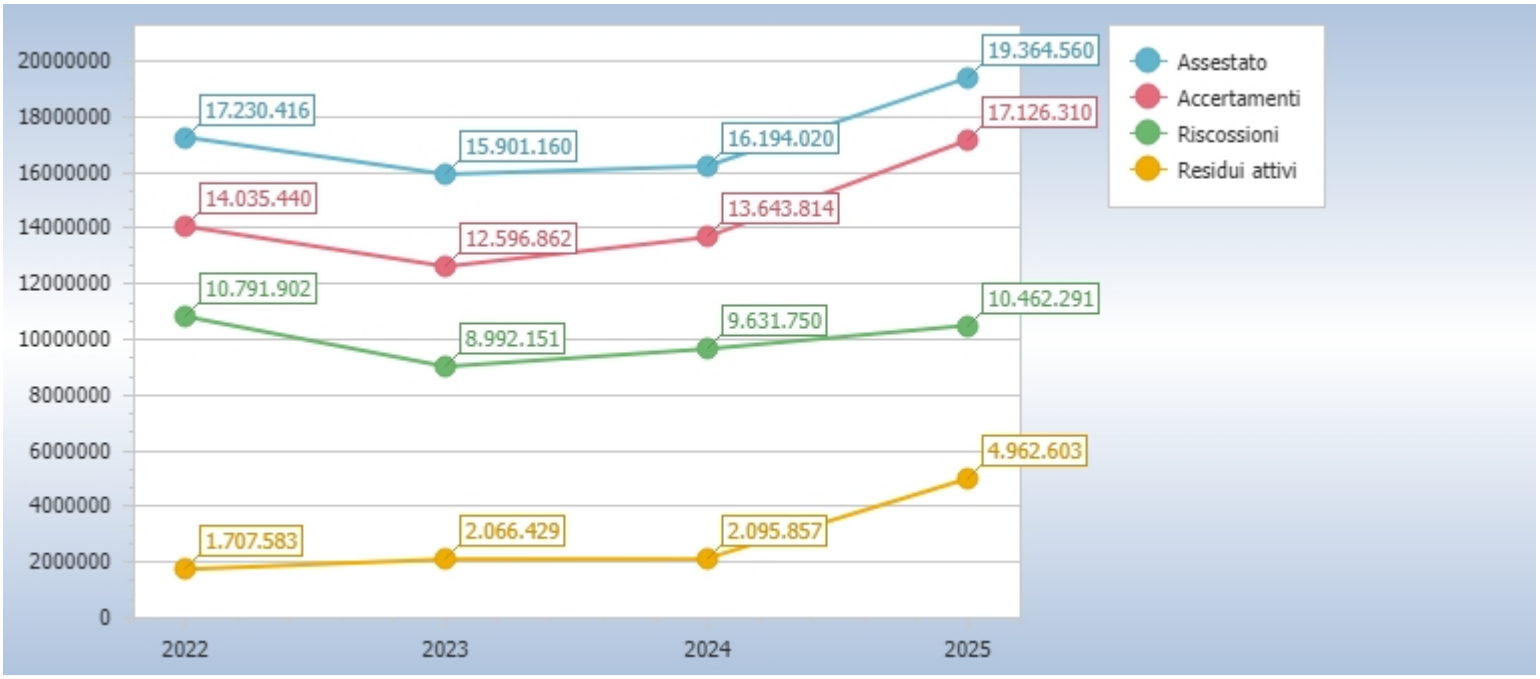
Missione	Titolo 1	Titolo 2	Titolo 3	Titolo 4	Titolo 5
1 Servizi istituzionali, generali e di gestione	2.450.481,18	162.551,63	0,00	0,00	0,00
3 Ordine pubblico e sicurezza	546.874,66	22.692,00	0,00	0,00	0,00
4 Istruzione e diritto allo studio	758.652,95	653.990,90	0,00	0,00	0,00
5 Tutela e valorizzazione dei beni e attivita' culturali	526.888,78	25.000,00	0,00	0,00	0,00
6 Politiche giovanili, sport e tempo libero	222.125,37	1.036.926,37	0,00	0,00	0,00
7 Turismo	89.257,30	0,00	0,00	0,00	0,00
8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa	130.943,49	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	2.233.185,10	948.688,80	0,00	0,00	0,00
10 Trasporti e diritto alla mobilita'	678.614,11	180.638,00	0,00	0,00	0,00
12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	1.075.547,94	28.274,00	0,00	0,00	0,00
13 Tutela della salute	18.915,38	0,00	0,00	0,00	0,00
14 Sviluppo economico e competitivita'	90.653,50	0,00	0,00	0,00	0,00
15 Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche	28.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	189.616,21	0,00
60 Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	**8.850.139,76**	**3.058.761,70**	**0,00**	**189.616,21**	**0,00**

Per quanto riguarda le Entrate Correnti, invece, si nota come i 2/3 delle entrate correnti derivi dalla capacità impositiva dell'Ente, come dettagliatamente riportato nei grafici e tabelle seguenti:

Riepilogo Titoli ENTRATE

Tipologia	Somme stanziate	Accertato		Incassato		Residui attivi
		Accertamenti	%	Reversali	%	
0. Avanzo di amministrazione/Utilizzo fondo pluriennale vincolato	1.701.415,16	1.701.415,16	100,00	0,00	0,00	0,00
1. Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	6.954.364,00	7.023.382,71	100,99	5.889.276,02	83,85	1.134.106,69
2. Trasferimenti correnti	677.300,52	664.328,59	98,08	523.730,60	78,84	140.597,99
3. Entrate extratributarie	2.181.482,93	1.962.292,91	89,95	1.580.217,25	80,53	382.075,66

4. Entrate in conto capitale	6.093.996,98	4.306.989,24	70,68	1.002.164,55	23,27	3.304.824,69
5. Entrate da riduzione di attivita' finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Accensione Prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Entrate per conto terzi e partite di giro	1.756.000,00	1.467.901,25	83,59	1.466.902,89	99,93	998,36
Totale	19.364.559,59	17.126.309,86	88,44	10.462.291,31	61,09	4.962.603,39



LA GESTIONE RESIDUI

In occasione del c.d. Riaccertamento Ordinario 2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 18/02/2026, il Comune ha dato seguito al disposto del Principio Generale della Competenza Finanziaria c.d. Potenziata, stralciando dal conto del bilancio tutti quegli impegni per i quali non è stata verificata l'obbligazione sottostante. Da tale operazione discende il risultato di amministrazione, nella sua componente derivante dalla gestione residui.

Oltre a tale operazione, si è provveduto alla verifica puntuale dei residui attivi, che rappresentano crediti esigibili e non incassati. Il volume dei crediti scaduti e non incassati, ai sensi del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, allegato 4/2, obbliga questa amministrazione ad accantonare una quota del risultato di amministrazione a copertura del potenziale insoluto delle poste iscritte a residuo.

Andamento gestione residui

Titolo		Residui iniziali	Variazioni			Residui rimasti	Residui incassati	Residui al 31/12
			Maggiori residui	Minori residui	Totale			
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	2.231.187,04	0,00	356.227,99	-356.227,99	1.874.959,05	719.975,39	1.154.983,66
2	Trasferimenti correnti	162.505,37	0,00	8.743,95	-8.743,95	153.761,42	80.563,39	73.198,03
3	Entrate extratributarie	912.740,38	0,00	87.580,07	-87.580,07	825.160,31	525.252,56	299.907,75
4	Entrate in conto capitale	1.098.225,93	0,00	10.738,04	-10.738,04	1.087.487,89	823.472,29	264.015,60
5	Entrate da riduzione di attivita' finanziarie	20.976,11	0,00	1.617,96	-1.617,96	19.358,15	0,00	19.358,15
6	Accensione Prestiti	32.371,58	0,00	0,00	0,00	32.371,58	32.371,58	0,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	11.452,36	0,00	0,00	0,00	11.452,36	721,97	10.730,39
	Totale	**4.469.458,77**	**0,00**	**464.908,01**	**-464.908,01**	**4.004.550,76**	**2.182.357,18**	**1.822.193,58**

Titolo		Residui iniziali	Variazioni			Residui rimasti	Residui pagati	Residui al 31/12
			Maggiori residui	Minori residui	Totale			
1	Spese correnti	2.120.346,65	0,00	109.082,41	-109.082,41	2.011.264,24	1.390.179,95	621.084,29
2	Spese in conto capitale	627.243,32	0,00	9.350,99	-9.350,99	617.892,33	316.534,43	301.357,90
7	Uscite per conto terzi e partite di giro	104.059,75	0,00	0,00	0,00	104.059,75	70.965,26	33.094,49
	Totale	**2.851.649,72**	**0,00**	**118.433,40**	**-118.433,40**	**2.733.216,32**	**1.777.679,64**	**955.536,68**

Il calcolo del fondo crediti di dubbia esigibilità segue le modalità previste dal Legislatore all'esempio 5 dell'allegato 4/2, che recita: "*[…]. In occasione della redazione del rendiconto è verificata la congruità del fondo crediti di dubbia esigibilità accantonata nel risultato di amministrazione, facendo riferimento all'importo complessivo dei residui attivi, sia di competenza dell'esercizio cui si riferisce il rendiconto, sia degli esercizi precedenti. A tal fine si si provvede: b1) a determinare, per ciascuna delle categorie di entrate di cui al punto 1), l'importo dei residui complessivo come risultano alla fine dell'esercizio appena concluso, a seguito dell'operazione di riaccertamento ordinario di cui all'articolo 3, comma 4, del presente decreto; b2) a calcolare, in corrispondenza di ciascun entrata di cui al punto b1), la media del rapporto tra gli incassi (in c/residui) e l'importo dei residui attivi all'inizio di ogni*

anno degli ultimi 5 esercizi. L'importo dei residui attivi all'inizio di ciascun anno degli ultimi 5 esercizi può essere ridotto di una percentuale pari all'incidenza dei residui attivi di cui alle lettera b) e d) del prospetto di cui al punto 9.3 riguardante il riaccertamento straordinario dei residui rispetto al totale dei residui attivi risultante dal rendiconto 2014. Tale percentuale di riduzione può essere applicata in occasione della determinazione del fondo crediti di dubbia esigibilità da accantonare nel risultato di amministrazione degli esercizi successivi, con riferimento alle annualità precedenti all'avvio della riforma; b3) ad applicare all'importo complessivo dei residui classificati secondo le modalità di cui al punto b1) una percentuale pari al complemento a 100 delle medie di cui al punto b2).
Con riferimento alla lettera b2) la media può essere calcolata secondo le seguenti modalità: b. media semplice (sia la media fra totale incassato e totale accertato, sia la media dei rapporti annui); c. rapporto tra la sommatoria degli incassi in c/residui di ciascun anno ponderati con i seguenti pesi: 0,35 in ciascuno degli anni nel biennio precedente e il 0,10 in ciascuno degli anni del primo triennio - rispetto alla sommatoria degli residui attivi al 1° gennaio di ciascuna anno ponderati con i medesimi pesi indicati per gli incassi; d. media ponderata del rapporto tra incassi in c/residui e i residui attivi all'inizio ciascun anno del quinquennio con i seguenti pesi: 0,35 in ciascuno degli anni nel biennio precedente e il 0,10 in ciascuno degli anni del primo triennio. Se il fondo crediti di dubbia esigibilità complessivo accantonato nel risultato di amministrazione (costituito dalle quote del risultato di amministrazioni vincolato nei precedenti esercizi e dall'accantonamento effettuato nell'esercizio cui si riferisce il rendiconto) risulta inferiore all'importo considerato congruo è necessario incrementare conseguentemente la quota del risultato di amministrazione dedicata al fondo crediti di dubbia esigibilità. Se il fondo crediti di dubbia esigibilità accantonata risulta superiore a quello considerato congruo, è possibile svincolare conseguentemente la quota del risultato di amministrazione dedicata al fondo. Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 187, comma 1, del TUEL e dall'articolo 42, comma 1, del presente decreto, in caso di incapienza del risultato di amministrazione, la quota del fondo crediti di dubbia esigibilità non compresa nel risultato di amministrazione è iscritta come posta a se stante della spesa nel bilancio di previsione.[…]".

In occasione del riaccertamento ordinario, previsto dal par. 9.1 del Principio Contabile Applicato della Contabilità Finanziaria, il Comune di Chiusi ha applicato in modo puntuale il principio generale della Competenza Finanziaria c.d. Potenziata, stralciando dal conto del bilancio tutti gli impegni ed accertamenti che non sotto-tendono ad obbligazioni giuridicamente perfezionate ed esigibili.

Lo stock di residui attivi è ancora troppo rilevante per la sostenibilità finanziaria del Comune ed obbliga questa amministrazione a perseguire politiche di bilancio mirate a rendere liquidi i propri crediti, mettendo in atto tutte le azioni che la normativa consente e, nello stesso tempo, obbliga ad accantonamenti al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità in maniera anche superiore rispetto al minimo imposto dalla normativa.

Anzianità dei residui attivi al 31/12/2025

Titolo		Anno 2021 e precedenti	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Totale
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	143.465,91	264.957,84	308.953,89	437.606,02	1.134.106,69	2.289.090,35
2	Trasferimenti correnti	9.149,92	1.252,64	16.739,23	46.056,24	140.597,99	213.796,02
3	Entrate extratributarie	29.289,90	45.063,20	91.844,95	133.709,70	382.075,66	681.983,41
4	Entrate in conto capitale	158.897,09	5.000,00	19.430,85	80.687,66	3.304.824,69	3.568.840,29
5	Entrate da riduzione di attivita' finanziarie	19.358,15	0,00	0,00	0,00	0,00	19.358,15
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	0,00	0,00	0,00	10.730,39	998,36	11.728,75
	Totale	360.160,97	316.273,68	436.968,92	708.790,01	4.962.603,39	6.784.796,97

Anzianità dei residui passivi al 31/12/2025

Titolo		Anno 2021 e precedenti	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Totale
1	Spese correnti	146.403,17	135.522,71	171.112,14	168.046,27	1.385.158,02	2.006.242,31
2	Spese in conto capitale	124.495,09	4.240,01	125.484,83	47.137,97	661.695,74	963.053,64
7	Uscite per conto terzi e partite di giro	10.032,07	7.514,94	14.234,58	1.312,90	108.638,78	141.733,27
Totale		280.930,33	147.277,66	310.831,55	216.497,14	2.155.492,54	3.111.029,22

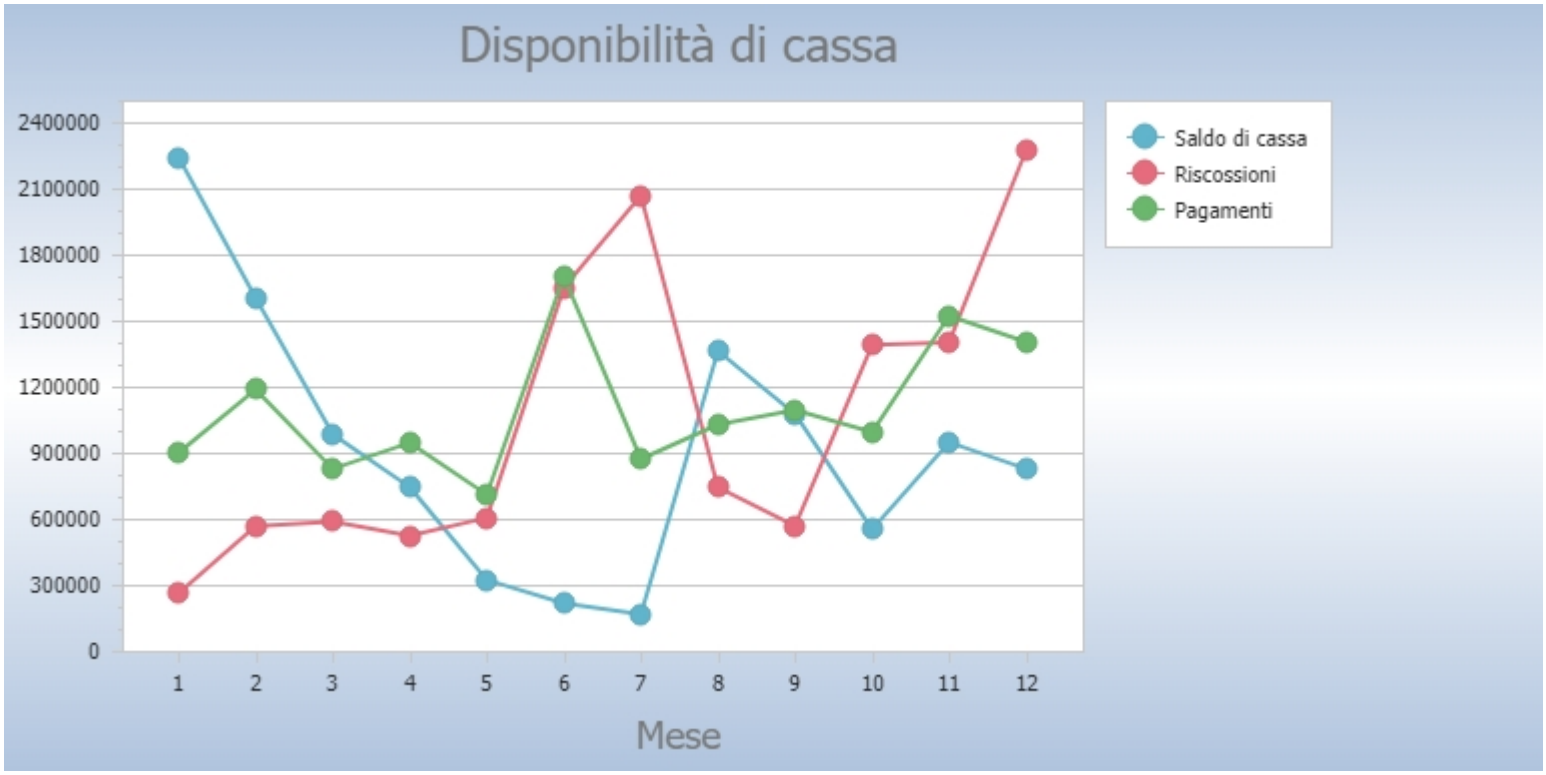
LA GESTIONE DI CASSA

La gestione di cassa rappresenta una criticità sulla quale l'intera struttura amministrativa deve porre attenzione e sulle cui evoluzioni si dovranno sviluppare le politiche di bilancio dei prossimi anni.

L'attività di tutti i settori dell'ente dovrà essere rivolta ad incassare i crediti che l'ente vanta verso i contribuenti, verso gli utenti e verso le società partecipate.

Tale attività, che è stata già attività negli ultimi anni con più intensità, ha prodotto molti benefici alla gestione economico finanziaria del Comune di Chiusi: un saldo di cassa stabilmente positivo consente di rispettare i termini per il pagamento dei fornitori, garantendo liquidità alle imprese e, conseguentemente, alle stesse di adempiere alla proprie obbligazioni, sostenendo l'economia locale; la riduzione dello stock dei residui attivi (i crediti vantati dal Comune) consente di fare accantonamenti meno importanti al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità e quindi di avere più risorse disponibili anche per gli investimenti, dando stimoli all'economia locale.

Si confida, quindi, che l'attività di gestione dei crediti e dei relativi incassi sia uno degli obiettivi strategici di quest'Amministrazione, delle prossime e di tutto l'apparato amministrativo.



SALDI FINANZA PUBBLICA

Nel corso dell'esercizio 2025 il Comune di Chiusi ha rispettato i Vincoli di Finanza Pubblica, introdotti dall'art. 1 commi 709 e seguenti della Legge 208/2015, come dettagliatamente indicato nella seguente tabella:

MONITORAGGIO DELLE RISULTANZE DEL SALDO DI FINANZA PUBBLICA AI SENSI DEL COMMA 469 DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 11/12/2016, N. 232 (LEGGE DI BILANCIO 2017) CITTA' METROPOLITANE - PROVINCE - COMUNI (migliaia di euro)			
		Dati gestionali (stanziamenti FPV/ accertamenti e impegni) al 31/12/2025	Dati gestionali CASSA(riscossioni e pagamenti) al 31/12/2025

MONITORAGGIO DELLE RISULTANZE DEL SALDO DI FINANZA PUBBLICA AI SENSI DEL COMMA 469 DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 11/12/2016, N. 232 (LEGGE DI BILANCIO 2017)

CITTA' METROPOLITANE - PROVINCE - COMUNI

(migliaia di euro)

		Dati gestionali(stanziamenti FPV/ accertamenti e impegni) al 31/12/2025

LA SPESA PER IL PERSONALE

La Legge 27 dicembre 2006 n. 296 – Legge Finanziaria 2007 – all'art. 1 commi 557 – 557 bis – 557 ter -557 quater dispone: "557. *Ai fini del concorso delle autonomie regionali e locali al rispetto degli obiettivi di finanza pubblica, gli enti sottoposti al patto di stabilità interno assicurano la riduzione delle spese di personale, al lordo degli oneri riflessi a carico delle amministrazioni e dell'IRAP, con esclusione degli oneri relativi ai rinnovi contrattuali, garantendo il contenimento della dinamica retributiva e occupazionale, con azioni da modulare nell'ambito della propria autonomia e rivolte, in termini di principio, ai seguenti ambiti prioritari di intervento:[…] b) razionalizzazione e snellimento delle strutture burocratico-amministrative, anche attraverso accorpamenti di uffici con l'obiettivo di ridurre l'incidenza percentuale delle posizioni dirigenziali in organico; c) contenimento delle dinamiche di crescita della contrattazione integrativa, tenuto anche conto delle corrispondenti disposizioni dettate per le amministrazioni statali.* 557-bis. *Ai fini dell'applicazione del comma 557, costituiscono spese di personale anche quelle sostenute per i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa, per la somministrazione di lavoro, per il personale di cui all'articolo 110 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché per tutti i soggetti a vario titolo utilizzati, senza estinzione del rapporto di pubblico impiego, in strutture e organismi variamente denominati partecipati o comunque facenti capo all'ente.* 557-ter. *In caso di mancato rispetto del comma 557, si applica il divieto di cui all'art. 76, comma 4, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.* 557-quater. *Ai fini dell'applicazione del comma 557, a decorrere dall'anno 2014 gli enti assicurano, nell'ambito della programmazione triennale dei fabbisogni di personale, il contenimento delle spese di personale con riferimento al valore medio del triennio precedente alla data di entrata in vigore della presente disposizione*".

Il Legislatore prevede, quindi, che gli Enti Territoriali possano avere la spesa di personale, espressa in termini di competenza, per un importo non superiore alla spesa media del triennio 2011-2012-2013.

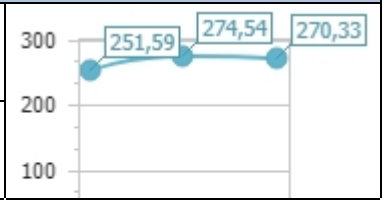
Il mancato rispetto di tale limite è equiparabile al non rispetto del Patto di Stabilità, quindi: "*In caso di mancato rispetto del patto di stabilità interno nell'esercizio precedente è fatto divieto agli enti di procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione continuata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto. È fatto altresì divieto agli enti di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della presente disposizione.*"

Nel corso del 2025 la spesa di personale del Comune di Chiusi è illustrata dalla seguente tabella:

	MEDIA 2011-2013	SPESA A CONSUNTIVO 2025
Spesa di personale	1.769.777,64	1.709.895,21

Il Comune ha rispettato il limite previsto dal comma 557 dell'art. 1 della L. 296/2006.

[IndicatorePersonaleSpeseCorrenti]

Spesa personale pro-capite							
	Anno 2023		Anno 2024		Anno 2025		
Spesa personale	2.105.565,13	251,59	2.253.133,55	274,54	2.208.612,88	270,33	

Popolazione	8.369		8.207		8.170		

L’ANALISI ECONOMICO PATRIMONIALE DELL’ANNO 2025

Premessa

Gli schemi di conto economico e stato patrimoniale ex d.lgs. 118/2011, come modificati dal d.lgs. 126/2014, sono stati redatti tramite le scritture in partita doppia derivate direttamente dalle scritture rilevate in contabilità finanziaria. Grazie al Piano dei conti integrato (Piano dei conti finanziari, Piano dei conti economici e Piano dei conti patrimoniali) e al Principio Contabile 4/3 si giunge alla determinazione dei costi e ricavi annui e delle variazioni annue dell’attivo, del passivo e del netto patrimoniale. I principi economico-patrimoniali applicati costituiscono quelle regole contabili che si innestano nel Piano dei conti integrato (trasversalmente alle sue tre componenti/ripartizioni) come relazioni logiche determinative dei dati di costo e di ricavo e di attivo e di passivo patrimoniale.

L’esigenza della puntuale aderenza delle coordinate del Conto economico e dello Stato patrimoniale degli enti locali rispetto a quanto disciplinato nel codice civile e nel Dm 24/04/1995 è coerente con l’obiettivo dell’armonizzazione contabile di giungere al consolidamento dei costi/ricavi e dell’attivo/passivo degli enti con quelli delle aziende e delle società da essi partecipate.

In particolare:

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.

2. Il conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi della gestione di competenza economica dell'esercizio considerato, rilevati dalla contabilità economico-patrimoniale, nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 10 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e rileva il risultato economico dell'esercizio.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

			STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2025	2024
			A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	€ 0,00	€ 0,00
			TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	**€ 0,00**	**€ 0,00**
			B) IMMOBILIZZAZIONI		
I			*Immobilizzazioni immateriali*		
	1		Costi di impianto e di ampliamento	€ 0,00	€ 0,00
	2		Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	€ 116.747,05	€ 118.298,76
	3		Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	€ 0,00	€ 0,00
	4		Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	€ 0,00	€ 0,00
	5		Avviamento	€ 0,00	€ 0,00
	6		Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 0,00	€ 0,00
	9		Altre	€ 132.045,19	€ 207.765,04
			Totale immobilizzazioni immateriali	**€ 248.792,24**	**€ 326.063,80**
			Immobilizzazioni materiali (3)		
II	1		Beni demaniali	€ 14.618.307,34	€ 13.916.763,13
	1.1		Terreni	€ 2.276.560,81	€ 2.276.560,81
	1.2		Fabbricati	€ 117.857,83	€ 121.442,23
	1.3		Infrastrutture	€ 12.223.888,70	€ 11.518.760,09
	1.9		Altri beni demaniali	€ 0,00	€ 0,00
III	2		Altre immobilizzazioni materiali (3)	€ 19.966.375,35	€ 19.414.672,27
	2.1		Terreni	€ 5.238.370,22	€ 5.238.321,47
		a	*di cui in leasing finanziario*	€ 0,00	€ 0,00
	2.2		Fabbricati	€ 12.253.130,57	€ 12.243.589,08
		a	*di cui in leasing finanziario*	€ 0,00	€ 0,00
	2.3		Impianti e macchinari	€ 67.238,17	€ 72.332,69
		a	*di cui in leasing finanziario*	€ 0,00	€ 0,00
	2.4		Attrezzature industriali e commerciali	€ 144.942,05	€ 159.908,26
	2.5		Mezzi di trasporto	€ 230.848,49	€ 175.908,14
	2.6		Macchine per ufficio e hardware	€ 20.311,05	€ 21.196,80
	2.7		Mobili e arredi	€ 114.515,37	€ 139.032,03
	2.8		Infrastrutture	€ 0,00	€ 0,00
	2.99		Altri beni materiali	€ 1.897.019,43	€ 1.364.383,80
	3		Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 2.817.146,86	€ 2.403.454,24
			Totale immobilizzazioni materiali	**€ 37.401.829,55**	**€ 35.734.889,64**

		Immobilizzazioni Finanziarie (1)			
1		Partecipazioni in	€ 6.021.737,92	€ 5.880.310,14
	a	*imprese controllate*	€ 77.143,00	€ 76.793,00
	b	*imprese partecipate*	€ 2.088.126,71	€ 110.028,98
	c	*altri soggetti*	€ 3.856.468,21	€ 5.693.488,16
2		Crediti verso	€ 0,00	€ 0,00
	a	altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
	b	*imprese controllate*	€ 0,00	€ 0,00
	c	*imprese partecipate*	€ 0,00	€ 0,00
	d	*altri soggetti*	€ 0,00	€ 0,00
3		Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
		Totale immobilizzazioni finanziarie	**€ 6.021.737,92**	**€ 5.880.310,14**
		TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	**€ 43.672.359,71**	**€ 41.941.263,58**
		C) ATTIVO CIRCOLANTE		
		Rimanenze	€ 0,00	€ 0,00
		Totale rimanenze	**€ 0,00**	**€ 0,00**
		Crediti (2)		
1		Crediti di natura tributaria	€ 900.874,93	€ 821.218,68
	a	*Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità*	€ 0,00	€ 0,00
	b	*Altri crediti da tributi*	€ 876.127,81	€ 792.846,41
	c	*Crediti da Fondi perequativi*	€ 24.747,12	€ 28.372,27
2		Crediti per trasferimenti e contributi	€ 3.638.818,59	€ 1.092.484,30
	a	*verso amministrazioni pubbliche*	€ 3.621.476,37	€ 1.077.898,13
	b	*imprese controllate*	€ 0,00	€ 0,00
	c	*imprese partecipate*	€ 0,00	€ 0,00
	d	*verso altri soggetti*	€ 17.342,22	€ 14.586,17
3		Verso clienti ed utenti	€ 467.792,75	€ 400.916,74
4		Altri Crediti	€ 246.574,98	€ 355.574,88
	a	*verso l'erario*	€ 934,00	€ 0,00
	b	*per attività svolta per c/terzi*	€ 998,36	€ 0,00
	c	*altri*	€ 244.642,62	€ 355.574,88
		Totale crediti	**€ 5.254.061,25**	**€ 2.670.194,60**
		Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi		
1		Partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
2		Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
		Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	**€ 0,00**	**€ 0,00**
		Disponibilità liquide		
1		Conto di tesoreria	€ 1.700.007,05	€ 2.243.964,58
	a	*Istituto tesoriere*	€ 0,00	€ 0,00
	b	*presso Banca d'Italia*	€ 1.700.007,05	€ 2.243.964,58
2		Altri depositi bancari e postali	€ 21.654,96	€ 21.605,93
3		Denaro e valori in cassa	€ 0,00	€ 0,00
4		Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	€ 0,00	€ 0,00
		Totale disponibilità liquide	**€ 1.721.662,01**	**€ 2.265.570,51**
		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	**€ 6.975.723,26**	**€ 4.935.765,11**
		D) RATEI E RISCONTI		
1		Ratei attivi	€ 0,00	€ 0,00
2		Risconti attivi	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	**€ 0,00**	**€ 0,00**
		TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	**€ 50.648.082,97**	**€ 46.877.028,69**

Al fine della predisposizione dello Stato Patrimoniale gli enti si attengono ai criteri riportati ai paragrafi 6.1 e 6.2 del principio contabile applicato 4/3 del D.Lgs. n. 118/2011.

Le poste dell'attivo sono raggruppate in quattro macro-voci, contraddistinte da lettere maiuscole e precisamente:

A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE

Non sono presenti crediti di questo tipo.

B) IMMOBILIZZAZIONI

I) e II) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

Il principio contabile 4.3 allegato al D. lgs. 118/2011 caratterizza in modo puntuale la valutazione delle immobilizzazioni e i criteri di iscrizione nel paragrafo 6.1.

Gli elementi patrimoniali destinati a essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni (stato patrimoniale) è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

Nel prospetto sottostante si riportano i valori delle Immobilizzazioni.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	*Valore Iniziale*	*Variaz+*	*Variaz -*	*Valore Finale*
Costi di impianto e di ampliamento	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	*118.298,76*	*44.024,38*	*45.576,09*	*116.747,05*
Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Avviamento	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Immobilizzazioni in corso ed acconti	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Altre	*207.765,04*	*114.819,77*	*190.539,62*	*132.045,19*
TOTALE	***326.063,80***	***158.844,15***	***236.115,71***	***248.792,24***

IMM.NI MATERIALI – beni immobili	*Valore Iniziale*	*Variaz+*	*Variaz -*	*Valore Finale*
Terreni	*2.276.560,81*	*0,00*	*0,00*	*2.276.560,81*
Fabbricati	*121.442,23*	*0,00*	*3.584,40*	*117.857,83*
Infrastrutture	*11.518.760,09*	*1.299.726,33*	*594.597,72*	*12.223.888,70*
Altri beni demaniali	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Terreni	*5.238.321,47*	*3.013,96*	*2.965,21*	*5.238.370,22*
Fabbricati	*12.243.589,08*	*482.690,25*	*473.148,76*	*12.253.130,57*
Infrastrutture	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Immobilizzazioni in corso ed acconti.	*2.403.454,24*	*1.793.235,39*	*1.379.542,77*	*2.817.146,86*
TOTALE	***33.802.127,92***	***3.578.665,93***	***2.453.838,86***	***34.926.954,99***

IMM.NI MATERIALI – beni mobili	*Valore Iniziale*	*Variaz+*	*Variaz -*	*Valore Finale*
Impianti e macchinari	*72.332,69*	*0,00*	*5.094,52*	*67.238,17*
Attrezzature industriali e commerciali	*159.908,26*	*0,00*	*14.966,21*	*144.942,05*
Mezzi di trasporto	*175.908,14*	*119.666,00*	*64.725,65*	*230.848,49*
Macchine per ufficio e hardware	*21.196,80*	*11.825,46*	*12.711,21*	*20.311,05*
Mobili e arredi	*139.032,03*	*346,48*	*24.863,14*	*114.515,37*
Altri beni materiali	*1.364.383,80*	*635.152,52*	*102.516,89*	*1.897.019,43*
TOTALE	***1.932.761,72***	***766.990,46***	***224.877,62***	***2.474.874,56***

IV) Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni, titoli, crediti concessi, ecc…) sono iscritte sulla base del criterio del patrimonio netto come richiesto dai principi contabili nell'allegato 4/3 al paragrafo 6.1.3. Si fornisce il presente dettaglio delle partecipazioni iscritte:

PARTECIPAZIONI	*Valore Iniziale*	*Variaz+*	*Variaz -*	*Valore Finale*
imprese controllate.	*76.793,00*	*13.824,00*	*13.474,00*	*77.143,00*
imprese partecipate.	*110.028,98*	*2.154.294,59*	*176.196,86*	*2.088.126,71*
altri soggetti.	*5.693.488,16*	*217.104,86*	*2.054.124,81*	*3.856.468,21*
TOTALE	***5.880.310,14***	***2.385.223,45***	***2.243.795,67***	***6.021.737,92***

Le consistenze finali sono state determinate adeguando la quota di partecipazione posseduta con l'ultimo patrimonio netto disponibile con variazione positiva/negativa:

TIPOLOGIA PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE SOCIETA'	% PARTECIP.	VALORE PARTECIP. ANNO N-1	PATRIMONIO NETTO ANNO N	VALORE PARTECIP. ANNO N	VARIAZIONI
CONTROLLATE	FONDAZIONE ORIZZON	100,000%	90.617,00	77.143,00	77.143,00	-13.474,00
PARTECIPATE	SIENA CASA SPA	3,000%	50.458,44	1.755.593,00	52.667,79	2.209,35
PARTECIPATE	INTESA SPA	3,020%	2.158.326,83	69.292.223,00	1.974.818,51	-183.508,32
PARTECIPATE	TERRE DI SIENA LAB SR	0,870%	824,39	159.354,00	1.386,38	561,99
PARTECIPATE	CONSORZIO TERRE CAI	2,450%	54.713,91	2.418.532,00	59.254,03	4.540,12
ALTRI	MICRO CREDITO DI SOL	0,430%	9.441,50	2.205.345,00	9.482,98	41,48
ALTRI	LA FERROVIARIA SPA	3,600%	2.078.917,63	61.883.095,00	2.227.791,42	148.873,79
ALTRI	PATTO 2000	1,140%	627,79	177.423,00	2.022,62	1.394,83
ALTRI	NUOVE ACQUE SPA	1,593%	1.364.494,40	92.722.971,00	1.413.372,93	48.878,53
ALTRI	SIENAMBIENTE SPA	0,590%	185.882,03	35.552.991,00	203.798,26	17.916,23

Altre voci presenti nelle immobilizzazioni finanziarie:

Sono presenti crediti relativi alle immobilizzazioni finanziarie per € 0,00.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante comprende i beni non destinati a permanere durevolmente nell'ente e dunque rimanenze, crediti, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi e disponibilità liquide.

I) Rimanenze

Non sono presenti Rimanenze che si riferiscono al 31/12/2025

II) Crediti

I crediti di funzionamento sono iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale solo se corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili, per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni.

I crediti sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi. Il Fondo Svalutazione Crediti ammonta complessivamente ad € 1.511.632,72

Nello Stato patrimoniale, il Fondo Svalutazione Crediti non è iscritto tra le poste del passivo, in quanto è portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce.

TABELLA FSC

CESP	COD	VOCE FCDE	Valore iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
CII1b	1.3.2.01.01.01.00 6.Fcde	(1) - fcde -Crediti da riscossione Imposta municipale propria	46.686,84	0,00	6.697,49	39.989,35
CII1b	1.3.2.01.01.01.06 1.Fcde	(1) - fcde -Crediti da riscossione Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi	1.574.029,56	0,00	225.803,49	1.348.226,07
CII3	1.3.2.02.01.02.00 1.Fcde	(3) - fcde -Crediti derivanti dalla vendita di servizi	133.682,21	0,00	16.170,12	117.512,09
CII3	1.3.2.02.05.02.00 1.Fcde	(3) - fcde -Crediti verso famiglie derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	23.259,63	0,00	17.354,42	5.905,21
TOTALE			1.777.658,24	0,00	266.025,52	1.511.632,72

La consistenza finale dei crediti si concilia al totale dei residui attivi riportati nella contabilità finanziaria in tal modo:

VERIFICA RESIDUI ATTIVI		2025
CREDITI	+	5.254.061,25
FSC - FCDE ECONOMICA	+	1.511.632,72
CREDITI STRALCIATI	-	0,00
RESIDUI DA DEPOSITI POSTALI	+	678,85
RESIDUI DA DEPOSITI BANCARI	+	19.358,15
SALDO CREDITO IVA	-	-934,00
ALTRI CREDITI NON CORRELATI A RESIDUI	-	0,00
ALTRI RESIDUI ATTIVI NON CONNESSI A CREDITI	+	0,00
TOTALE	=	6.784.796,97
RESIDUI ATTIVI	=	6.784.796,97

I crediti riportati in schema di bilancio sono così ripartiti:

1) **Crediti di natura tributaria**

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri crediti da tributi	792.846,41	6.471.659,73	6.388.378,33	876.127,81
Crediti da Fondi perequativi	28.372,27	856.751,27	860.376,42	24.747,12
TOTALE	**821.218,68**	**7.328.411,00**	**7.248.754,75**	**900.874,93**

2) Crediti per trasferimenti e contributi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
verso amministrazioni pubbliche	1.077.898,13	5.002.455,57	2.458.877,33	3.621.476,37
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00
verso altri soggetti	14.586,17	59.006,19	56.250,14	17.342,22
TOTALE	**1.092.484,30**	**5.061.461,76**	**2.515.127,47**	**3.638.818,59**

3) Verso clienti ed utenti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
Verso clienti ed utenti	400.916,74	1.781.660,63	1.714.784,62	467.792,75
TOTALE	**400.916,74**	**1.781.660,63**	**1.714.784,62**	**467.792,75**

4) Altri crediti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
verso l'erario	0,00	934,00	0,00	934,00
per attività svolta per c/terzi	0,00	2.815,27	1.816,91	998,36
altri	355.574,88	2.128.824,35	2.239.756,61	244.642,62
TOTALE	**355.574,88**	**2.132.573,62**	**2.241.573,52**	**246.574,98**

III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
Partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri titoli	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Non sono presenti tali attività finanziarie.

IV) Disponibilità liquide

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
Istituto tesoriere	0,00	14.888.613,07	14.888.613,07	0,00
presso Banca d'Italia	2.243.964,58	1.700.007,05	2.243.964,58	1.700.007,05
Altri depositi bancari e postali	21.605,93	678,85	629,82	21.654,96
Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	**2.265.570,51**	**16.589.298,97**	**17.133.207,47**	**1.721.662,01**

Le disponibilità liquide al 31/12/2025 sono corrispondenti al fondo di cassa iniziale cui sono stati aggiunti gli incassi e detratti i pagamenti effettuati nell'esercizio, corrispondenti alle Reversali e ai Mandati.

Il fondo di cassa finale si concilia con le risultanze contabili del conto del Tesoriere.

Sono stati rilevati anche i conti correnti postali al 31/12/2025, per un importo complessivo pari ad € 678,85.

D) RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

1) Ratei Attivi

I ratei attivi sono rappresentati dalle quote di ricavi/proventi che avranno manifestazione finanziaria futura (accertamento dell'entrata), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. fitti attivi).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui ricavo/provento deve essere imputato.

2***) Risconti Attivi***

I risconti attivi sono rappresentati dalle quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio, ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

		STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2025	2024
		A) PATRIMONIO NETTO		
		Fondo di dotazione	€ 1.193.226,99	€ 1.193.226,99
I		Riserve	€ 35.545.439,79	€ 34.900.519,65
	b	*da capitale*	€ 0,00	€ 0,00
	c	*da permessi di costruire*	€ 0,00	€ 758.750,50
	d	*riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali*	€ 34.306.063,38	€ 33.043.820,52
	e	*altre riserve indisponibili*	€ 1.239.376,41	€ 1.097.948,63
	f	*altre riserve disponibili*	€ 0,00	€ 0,00
II		Risultato economico dell'esercizio	-€ 568.434,38	-€ 1.152.105,74
V		Risultati economici di esercizi precedenti	-€ 1.263.427,77	-€ 91.538,03
/		Riserve negative per beni indisponibili	-€ 1.560.764,85	-€ 1.135.632,87
		TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	€ 33.346.039,78	€ 33.714.470,00
		B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
	1	Per trattamento di quiescenza	€ 19.784,00	€ 19.784,00
	2	Per imposte	€ 0,00	€ 0,00
	3	Altri	€ 317.255,42	€ 199.758,94
		TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	€ 337.039,42	€ 219.542,94
		C)TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE T.F.R. (C)	€ 0,00	€ 0,00
		D) DEBITI (1)		
	1	Debiti da finanziamento	€ 5.218.467,23	€ 5.375.711,86
	a	*prestiti obbligazionari*	€ 0,00	€ 0,00
	b	*v/ altre amministrazioni pubbliche*	€ 0,00	€ 0,00
	c	*verso banche e tesoriere*	€ 0,00	€ 0,00
	d	*verso altri finanziatori*	€ 5.218.467,23	€ 5.375.711,86
	2	Debiti verso fornitori	€ 2.100.899,52	€ 1.182.489,49
	3	Acconti	€ 0,00	€ 0,00
	4	Debiti per trasferimenti e contributi	€ 641.820,27	€ 858.759,59
	a	*enti finanziati dal servizio sanitario nazionale*	€ 0,00	€ 0,00
	b	*altre amministrazioni pubbliche*	€ 356.705,57	€ 430.898,32
	c	*imprese controllate*	€ 25.000,00	€ 0,00
	d	*imprese partecipate*	€ 30,00	€ 11.030,00
	e	*altri soggetti*	€ 260.084,70	€ 416.831,27
	5	Altri debiti	€ 362.215,03	€ 811.989,78

	a	*tributari*	€	112.791,59	€ 77.403,30
	b	*verso istituti di previdenza e sicurezza sociale*	€	0,00	€ 152.559,38
	c	*per attività svolta per c/terzi (2)*	€	1.423,64	€ 13,12
	d	*altri*	€	247.999,80	€ 582.013,98
		TOTALE DEBITI (D)	€	**8.323.402,05**	€ **8.228.950,72**
		E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI			
		Ratei passivi	€	183.502,98	€ 172.650,42
		Risconti passivi	€	8.458.098,74	€ 4.541.414,61
1		Contributi agli investimenti	€	8.458.098,74	€ 4.541.414,61
	a	da altre amministrazioni pubbliche	€	8.388.625,92	€ 4.469.793,15
	b	da altri soggetti	€	69.472,82	€ 71.621,46
2		Concessioni pluriennali	€	0,00	€ 0,00
3		Altri risconti passivi	€	0,00	€ 0,00
		TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	€	**8.641.601,72**	€ **4.714.065,03**
		TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	€	**50.648.082,97**	€ **46.877.028,69**
		CONTI D'ORDINE			
		1) Impegni su esercizi futuri	€	2.104.766,59	€ 1.031.886,16
		2) beni di terzi in uso	€	0,00	€ 0,00
		3) beni dati in uso a terzi	€	0,00	€ 0,00
		4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	€	0,00	€ 0,00
		5) garanzie prestate a imprese controllate	€	0,00	€ 0,00
		6) garanzie prestate a imprese partecipate	€	0,00	€ 0,00
		7) garanzie prestate a altre imprese	€	0,00	€ 0,00
		TOTALE CONTI D'ORDINE	€	**2.104.766,59**	€ **1.031.886,16**

Nello schema sotto riportato si mostrano le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio 2025 sulle voci di Patrimonio Netto.

TIPOLOGIA	*Valore Iniziale*	*Variaz+*	*Variaz -*	*Valore Finale*
Fondo di dotazione	***1.193.226,99***	***0,00***	***0,00***	***1.193.226,99***
da capitale	***0,00***	***9.350,99***	***9.350,99***	***0,00***
da permessi di costruire	***758.750,50***	***40.000,00***	***798.750,50***	***0,00***
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	***33.043.820,52***	***2.528.870,10***	***1.266.627,24***	***34.306.063,38***
altre riserve indisponibili	***1.097.948,63***	***154.901,78***	***13.474,00***	***1.239.376,41***
altre riserve disponibili	***0,00***	***38.360,38***	***38.360,38***	***0,00***
Risultato economico dell'esercizio	***-1.152.105,74***	***1.152.105,74***	***568.434,38***	***-568.434,38***
Risultati economici di esercizi precedenti	***-91.538,03***	***0,00***	***1.171.889,74***	***-1.263.427,77***
Riserve negative per beni indisponibili	***-1.135.632,87***	***1.266.627,24***	***1.691.759,22***	***-1.560.764,85***
TOTALE	***33.714.470,00***	***5.190.216,23***	***5.558.646,45***	***33.346.039,78***

Il Patrimonio Netto ha recepito variazioni in aumento e in diminuzione in accordo ai principi contabili: il valore finale del netto è pari a € 33.346.039,78.

In attuazione dei principi applicati 4.3, ai fini dell'elaborazione dello Stato Patrimoniale 2025 si è proceduto alle seguenti attività:

1) È stato aggiornato il conto "Riserve da permessi da costruire", con la movimentazione dell'esercizio, depurandolo dagli eventuali permessi che hanno finanziato beni demaniali e patrimoniali indisponibili.

Rettifica - Oneri di urbanizzazione

DARE	IMP. D	AVERE	IMP. A	COD. PESP	PESP
VERO	40.000,00	FALSO	0,00	5.2.9.02.01.001	Permessi di costruire
FALSO	0,00	VERO	40.000,00	2.1.2.03.01.01.001	Riserve da permessi di costruire

I permessi da costruire già considerati nelle riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali possono essere destinati a incrementare riserve disponibili.

2) È stata movimentata la Riserva per beni demaniali, indisponibili e di valore culturale storico artistico con le seguenti scritture di rettifica:

- In aumento per le variazioni in incremento dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili dell'esercizio

Rettifiche - Quota annuale riserva beni demaniali						
DARE	IMP. D	AVERE	IMP. A	COD. PESP	PESP	TIPO
FALSO	0,00	VERO	2.528.870,10	2.1.2.04.02.01.001	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	Stato Patrimoniale AVERE
VERO	38.360,38	FALSO	0,00	2.1.2.04.99.01.001	Altre riserve distintamente indicate n.a.c.	Stato Patrimoniale AVERE
VERO	798.750,50	FALSO	0,00	2.1.2.03.01.01.001	Riserve da permessi di costruire	Stato Patrimoniale AVERE
VERO	1.691.759,22	FALSO	0,00	2.1.6.01.01.01.001	Riserve negative per beni indisponibili	Stato Patrimoniale AVERE

- In diminuzione per le quote di ammortamento dei suddetti beni e per eventuali ulteriori diminuzioni

Rettifiche - Quota annuale riserva beni demaniali						
DARE	IMP. D	AVERE	IMP. A	COD. PESP	PESP	TIPO
VERO	1.266.627,24	FALSO	0,00	2.1.2.04.02.01.001	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	Stato Patrimoniale AVERE
FALSO	0,00	VERO	1.266.627,24	2.1.6.01.01.01.001	Riserve negative per beni indisponibili	Stato Patrimoniale AVERE

L'importo della riserva indisponibile è calcolato in base alle risultanze inventariali suddivise per tipologia giuridica come di seguito dettagliato:

La differenza tra PNF e il PNI (al 31/12/2024) è pari ad Euro -368.430,22. Tale variazione è sintetizzata dalle seguenti movimentazioni:

SPIEGAZIONE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

		var+	var-
AI	**FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE**	€ 0,00	€ 0,00
	di cui… rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali…	€ 0,00	€ 0,00
	di cui… vecchi permessi di costruire classificati nei contributi agli investimenti	€ 0,00	€ 0,00
	di cui… Rettifica Mutui	€ 0,00	€ 0,00
	Riserve		
AIIb	**da capitale**	€ 0,00	€ 0,00
	di cui… rettifiche da inventario	€ 0,00	€ 0,00
	di cui… rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali…	€ 0,00	€ 0,00
	di cui…	€ 0,00	€ 0,00
AIIc	**da permessi di costruire**	€ 40.000,00	€ 798.750,50
	di cui… rettifiche da permessi di costruire	€ 40.000,00	€ 0,00
	di cui… rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali…	€ 0,00	€ 798.750,50
	di cui… utilizzo riserve libere per sistemazione fondo di dotazione	€ 0,00	€ 0,00
AIId	**riserve indisponibili per bene demaniali e patrimoniali ind…**	€ 2.528.870,10	€ 1.266.627,24
	*di cui… variazioni **positive** (acquisizioni, …)*	€ 0,00	€ 1.266.627,24
	*di cui… variazioni **negative** (ammortamenti, dismissioni, …)*	€ 2.528.870,10	€ 0,00
AIIe	**altre riserve indisponibili**	€ 154.901,78	€ 13.474,00
	di cui… rettifica per Rivalutazioni/Svalutazioni di partecipate	€ 154.901,78	€ 13.474,00
	di cui…	€ 0,00	€ 0,00
AIIf	**altre riserve disponibili**	€ 0,00	€ 0,00
	di cui… rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali…	€ 0,00	€ 0,00
	di cui…	€ 0,00	€ 0,00
AIII	**Risultato economico dell'esercizio**	€ 1.152.105,74	€ 568.434,38
	di cui …. Risultato di esercizio 2025	€ 0,00	€ 568.434,38
	di cui …. Risultato Esercizio precedente	€ 1.152.105,74	€ 0,00
AIV	**Risultati economici di esercizi precedenti**	€ 0,00	€ 1.171.889,74
	di cui …. Risultato Esercizio precedente	€ 0,00	€ 1.152.105,74
	di cui…	€ 0,00	€ 19.784,00
	di cui…	€ 0,00	€ 0,00
AV	**Riserve negative per beni indisponibili**	€ 1.266.627,24	€ 1.691.759,22
	di cui… rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali…	€ 1.266.627,24	€ 1.691.759,22
	di cui Risultato Esercizio precedente precedenti …	€ 0,00	€ 0,00
	di cui …	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO	**€ 5.142.504,86**	**€ 5.510.935,08**

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI.

Il totale del Fondo per Rischi e Oneri al 31/12/2025 è pari ad € 337.039,42 relativi ad accantonamenti dell'Esercizio.

Dalla quota accantonata nel risultato di amministrazione, va escluso il Fondo crediti dubbia esigibilità per trovare corrispondenza in contabilità economica.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Non presente.

D) DEBITI

Il totale dei debiti è conciliato con i residui passivi in tal modo:

VERIFICA RESIDUI PASSIVI		2025
DEBITI	+	***8.323.402,05***
DEBITI DA FINANZIAMENTO	-	***-5.218.467,23***
SALDO IVA (SE A DEBITO)	-	***0,00***
RESIDUI TITOLO IV + INTERESSI MUTUI	+	***0,00***
RESIDUI TITOLO V ANTICIPAZIONI	+	***0,00***
ALTRI DEBITI NON CORRELATI A RESIDUI	+	***0,00***
ALTRI RESIDUI PASSIVI NON CONNESSI A DEBITI	-	***6.094,40***
TOTALE	=	***3.111.029,22***
RESIDUI PASSIVI	=	***3.111.029,22***

I debiti riportati in schema di bilancio sono così ripartiti:

1) Debiti da Finanziamento

TIPOLOGIA	*Valore Iniziale*	*Variaz+*	*Variaz -*	*Valore Finale*
prestiti obbligazionari	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
v/ altre amministrazioni pubbliche	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
verso banche e tesoriere	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
verso altri finanziatori	***5.375.711,86***	***243.951,23***	***401.195,86***	***5.218.467,23***
TOTALE	***5.375.711,86***	***243.951,23***	***401.195,86***	***5.218.467,23***

2) Debiti verso Fornitori

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
Debiti verso fornitori	1.182.489,49	10.273.334,35	9.354.924,32	2.100.899,52
TOTALE	**1.182.489,49**	**10.273.334,35**	**9.354.924,32**	**2.100.899,52**

L'importo di questa voce di rendiconto si compone anche per la quota delle Fattura da Ricevere per € 0,00.

3) Acconti

L'importo alla voce Acconti è pari ad € 0,00.

4) Debiti per Trasferimenti e Contributi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
Enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
altre amministrazioni pubbliche	*430.898,32*	*585.860,87*	*660.053,62*	*356.705,57*
imprese controllate	*0,00*	*25.000,00*	*0,00*	*25.000,00*
imprese partecipate	*11.030,00*	*230.652,73*	*241.652,73*	*30,00*
altri soggetti	*416.831,27*	*523.382,95*	*680.129,52*	*260.084,70*
TOTALE	***858.759,59***	***1.364.896,55***	***1.581.835,87***	***641.820,27***

5) Altri Debiti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
tributari	*77.403,30*	*1.700.849,05*	*1.665.460,76*	*112.791,59*
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	*152.559,38*	*603.043,75*	*755.603,13*	*0,00*
per attività svolta per c/terzi	*13,12*	*2.870,39*	*1.459,87*	*1.423,64*
altri	*582.013,98*	*2.334.865,44*	*2.668.879,62*	*247.999,80*
TOTALE	***811.989,78***	***4.641.628,63***	***5.091.403,38***	***362.215,03***

E) RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

Ratei passivi

I ratei passivi sono rappresentati dalle quote di costi/oneri che avranno manifestazione finanziaria futura (liquidazione della spesa), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. quote di fitti passivi o premi di assicurazione con liquidazione posticipata).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui costo/onere deve essere imputato.

È previsto l'importo del Salario Accessorio Premiante 2025, imputato nel 2026 in contabilità finanziaria, non liquidato entro il 31/12/2025 per € 183.502,98.

Risconti passivi

I risconti passivi sono rappresentati dalle quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio (accertamento dell'entrata/incasso), ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

La determinazione dei risconti passivi avviene considerando il periodo di validità della prestazione, indipendentemente dal momento della manifestazione finanziaria.

Nello schema di bilancio sono suddivisi nelle seguenti sottovoci:

- Contributi agli investimenti

I contributi agli investimenti comprendono la quota non di competenza dell'esercizio rilevata tra i ricavi nel corso dell'esercizio in cui il relativo credito è stato accertato, e sospesa alla fine dell'esercizio.

Annualmente i proventi sospesi sono ridotti attraverso la rilevazione di un provento (quota annuale di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato dal contributo all'investimento.

I contributi agli investimenti al 31/12/2025 ammontano a complessivi € 8.458.098,74.

Nella tabella dettaglio della movimentazione relativa ai contributi agli investimenti:

CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	*VALORE INIZIALE*	*VARIAZIONE IN AUMENTO*	*VARIAZIONE IN DIMINUZIONE*	*VALORE FINALE*
da altre amministrazioni pubbliche	4.469.793,15	4.178.274,80	259.442,03	8.388.625,92
da altri soggetti	71.621,46	0,00	2.148,64	69.472,82
TOTALE	**4.541.414,61**	**4.178.274,80**	**261.590,67**	**8.458.098,74**

- Concessioni pluriennali

Non sono presenti concessioni pluriennali relative a proventi da concessioni.

- Altri Risconti Passivi

Non sono presenti altri risconti passivi.

CONTI D'ORDINE

Nei nuovi schemi i conti d'ordine vengono rilevati per gli impegni su esercizi futuri per Euro 2.104.766,59 pari al Fondo Pluriennale Vincolato rilevato nella spesa nella contabilità finanziaria al netto della quota di Salario Accessorio e Premiante indicata nei Ratei Passivi.

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
1) Impegni su esercizi futuri	*1.031.886,16*	*1.072.880,43*	*0,00*	*2.104.766,59*
2) beni di terzi in uso	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3) beni dati in uso a terzi	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5) garanzie prestate a imprese controllate	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6)garanzie prestate a imprese partecipate	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
7) garanzie prestate a altre imprese	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
TOTALE	*1.031.886,16*	*1.072.880,43*	*0,00*	*2.104.766,59*

CONTO ECONOMICO

		CONTO ECONOMICO	2025	2024
		A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1		Proventi da tributi	€ 6.166.631,44	€ 5.807.334,94
2		Proventi da fondi perequativi	€ 856.751,27	€ 956.826,40
3		Proventi da trasferimenti e contributi	€ 925.919,26	€ 780.356,68
	a	*Proventi da trasferimenti correnti*	€ 664.328,59	€ 610.145,25
	b	*Quota annuale di contributi agli investimenti*	€ 261.590,67	€ 170.211,43
	c	*Contributi agli investimenti*	€ 0,00	€ 0,00
4		Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	€ 957.859,04	€ 1.012.917,58
	a	*Proventi derivanti dalla gestione dei beni*	€ 433.786,93	€ 400.480,78
	b	*Ricavi della vendita di beni*	€ 31.900,00	€ 31.250,00
	c	*Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi*	€ 492.172,11	€ 581.186,80
5		Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	€ 0,00	€ 0,00
6		Variazione dei lavori in corso su ordinazione	€ 0,00	€ 0,00
7		Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 0,00	€ 0,00
8		Altri ricavi e proventi diversi	€ 670.817,12	€ 571.133,08
		TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	**€ 9.577.978,13**	**€ 9.128.568,68**
		B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9		Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	€ 326.202,32	€ 280.886,75
10		Prestazioni di servizi	€ 4.675.761,54	€ 4.422.258,90
11		Utilizzo beni di terzi	€ 45.245,45	€ 37.987,80
12		Trasferimenti e contributi	€ 1.213.854,34	€ 1.229.719,12
	a	*Trasferimenti correnti*	€ 1.213.854,34	€ 1.229.719,12
	b	*Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.*	€ 0,00	€ 0,00
	c	*Contributi agli investimenti ad altri soggetti*	€ 0,00	€ 0,00
13		Personale	€ 2.072.689,59	€ 2.106.672,15
14		Ammortamenti e svalutazioni	€ 1.444.361,82	€ 1.390.929,30
	a	*Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali*	€ 236.115,71	€ 208.613,31
	b	*Ammortamenti di immobilizzazioni materiali*	€ 1.208.246,11	€ 1.141.284,28
	c	*Altre svalutazioni delle immobilizzazioni*	€ 0,00	€ 0,00
	d	*Svalutazione dei crediti*	€ 0,00	€ 41.031,71
15		Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	€ 0,00	€ 0,00
16		Accantonamenti per rischi	€ 0,00	€ 0,00
17		Altri accantonamenti	€ 97.712,48	€ 38.786,00
18		Oneri diversi di gestione	€ 92.579,20	€ 123.649,14
		TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	**€ 9.968.406,74**	**€ 9.630.889,16**
		DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	**-€ 390.428,61**	**-€ 502.320,48**

		C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
		Proventi finanziari				
19		Proventi da partecipazioni	€	187.474,23	€	0,00
	a	*da società controllate*	€	0,00	€	0,00
	b	*da società partecipate*	€	69.668,39	€	0,00
	c	*da altri soggetti*	€	117.805,84	€	0,00
20		Altri proventi finanziari	€	12.349,82	€	7.272,93
		Totale proventi finanziari	€	199.824,05	€	7.272,93
		Oneri finanziari				
21		Interessi ed altri oneri finanziari	€	211.579,65	€	214.270,96
	a	*Interessi passivi*	€	211.579,65	€	214.270,96
	b	*Altri oneri finanziari*	€	0,00	€	0,00
		Totale oneri finanziari	€	211.579,65	€	214.270,96
		TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-€	11.755,60	-€	206.998,03
		D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
22		Rivalutazioni	€	0,00	€	0,00
23		Svalutazioni	€	0,00	€	13.824,00
		TOTALE RETTIFICHE (D)	€	0,00	-€	13.824,00
		E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24		Proventi straordinari	€	469.993,17	€	288.652,56
	a	*Proventi da permessi di costruire*	€	0,00	€	65.000,00
	b	*Proventi da trasferimenti in conto capitale*	€	81.663,29	€	18.336,72
	c	*Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo*	€	381.329,88	€	205.315,84
	d	*Plusvalenze patrimoniali*	€	7.000,00	€	0,00
	e	*Altri proventi straordinari*	€	0,00	€	0,00
		Totale proventi straordinari	€	469.993,17	€	288.652,56
25		Oneri straordinari	€	500.288,88	€	578.391,12
	a	*Trasferimenti in conto capitale*	€	0,00	€	0,00
	b	*Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo*	€	500.288,88	€	578.391,12
	c	*Minusvalenze patrimoniali*	€	0,00	€	0,00
	d	*Altri oneri straordinari*	€	0,00	€	0,00
		Totale oneri straordinari	€	500.288,88	€	578.391,12
		TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	-€	30.295,71	-€	289.738,56
		RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	-€	432.479,92	-€	1.012.881,07
26		Imposte (*)	€	135.954,46	€	139.224,67
27		**RISULTATO DELL'ESERCIZIO**	-€	568.434,38	-€	1.152.105,74

Il Conto Economico illustra i componenti positivi e negativi di reddito dell'Ente, secondo criteri di competenza economica.

Pone in evidenza, come sopra anticipato, un risultato economico di esercizio negativo di €-568.434,38, dato dalla differenza tra i proventi e i costi dell'esercizio.

A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE

I componenti positivi della gestione comprendono:

A1) i proventi da tributi relativi ai proventi di natura tributaria (imposte, tasse, ecc.) di competenza economica dell'esercizio pari ad Euro 6.166.631,44;

A2) i proventi da fondi perequativi pari ad Euro 856.751,27;

A3) i proventi da trasferimenti e contributi sono costituiti:

- A3a) dai proventi relativi alle risorse finanziarie correnti trasferite all'ente dallo Stato, dalla regione, da organismi comunitari e internazionali, da altri enti del settore pubblico e da famiglie ed imprese, accertate nell'esercizio in contabilità finanziaria pari ad Euro 664.328,59;
- A3b) dalla quota annuale dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio pari ad Euro 261.590,67.
- A3c) dalla quota dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio pari che finanziano spesa corrente per Euro 0,00.

A4) i ricavi dalle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici sono costituiti:

- A4a) proventi derivanti dalla gestione dei beni pari ad Euro 433.786,93;
- A4b) Ricavi della vendita di beni per Euro 31.900,00;
- A4c) ricavi e proventi derivanti dalla prestazione di servizi pari ad Euro 492.172,11.

A5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. pari ad Euro 0,00;

A6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione pari ad Euro 0,00;

A7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni pari ad Euro 0,00;

A8) altri ricavi e proventi diversi pari ad Euro 670.817,12 costituiti da proventi di natura residuale, non riconducibili ad altre voci del conto economico e senza carattere straordinario.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per i componenti positivi della gestione:

Macro-classe A "Componenti positivi della gestione"	***2025***	***2024***	***Differenza***
Proventi da tributi	***6.166.631,44***	***5.807.334,94***	***359.296,50***
Proventi da fondi perequativi	***856.751,27***	***956.826,40***	***-100.075,13***
PROVENTI DA TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Proventi da trasferimenti correnti	***664.328,59***	***610.145,25***	***54.183,34***
Quota annuale di contributi agli investimenti	***261.590,67***	***170.211,43***	***91.379,24***
Contributi agli investimenti	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Proventi derivanti dalla gestione dei beni	***433.786,93***	***400.480,78***	***33.306,15***
Ricavi della vendita di beni	***31.900,00***	***31.250,00***	***650,00***
Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	***492.172,11***	***581.186,80***	***-89.014,69***
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. ()	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Altri ricavi e proventi diversi	***670.817,12***	***571.133,08***	***99.684,04***
TOTALE della Macro-classe A	***9.577.978,13***	***9.128.568,68***	***449.409,45***

B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE

I componenti negativi della gestione invece comprendono:

B9) Acquisto di materie prime e beni di consumo relativi ai costi per l'acquisto di materie prime, merci e beni di consumo necessari al funzionamento dell'attività ordinaria dell'Ente pari ad Euro 326.202,32.

B10) prestazioni di servizi costituite dai costi relativi all'acquisizione di servizi connessi alla gestione operativa pari ad Euro 4.675.761,54.

B11) utilizzo beni di terzi relativi a fitti passivi, canoni per utilizzo di software, oneri per noleggi di attrezzature e mezzi di trasporto, ecc… pari ad Euro 45.245,45.

B12) trasferimenti e contributi costituiti dalle risorse finanziarie correnti trasferiti dall'ente ad altre amministrazioni pubbliche o a privati in assenza di una controprestazione.

- B12a) trasferimenti correnti pari ad Euro 1.213.854,34;
- B12b contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubbliche pari ad Euro 0,00;
- B12c) contributi agli investimenti ad altri soggetti pari ad Euro 0,00.

B13) personale, relativi ai costi sostenuti nell'esercizio per il personale dipendente al netto del fondo pluriennale vincolato relativo al salario accessorio pari ad Euro 2.072.689,59.

B14) ammortamenti e svalutazioni, costituiti da:

- a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali pari ad Euro 236.115,71;
- b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali pari ad Euro 1.208.246,11;
- c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni pari ad Euro 0,00;
- d) svalutazioni dei crediti per Euro 0,00. Rappresenta l'ammontare della svalutazione dei crediti di funzionamento e, nel conto del patrimonio, tale accantonamento viene rappresentato in diminuzione dell'attivo nelle voci riguardati i crediti. Il valore dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti è stato determinato, conformemente a quanto previsto dal principio contabile n. 3, dalla differenza tra il valore del fondo crediti di dubbia e difficile esazione, accantonato nel risultato di amministrazione in sede di rendiconto 2025 ed il valore del fondo svalutazione crediti nello stato patrimoniale di inizio dell'esercizio 2024 al netto degli utilizzi computati come sopravvenienza attiva.

B15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo pari ad Euro 0,00.

B16) Accantonamenti per rischi pari ad Euro 0,00.

B17) Altri accantonamenti pari ad Euro 97.712,48.

B18) Oneri diversi di gestione costituti da oneri della gestione di competenza dell'esercizio non classificati nelle voci precedenti pari ad Euro 92.579,20.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per i componenti negativi della gestione:

Macro-classe B "Componenti negativi della gestione"	*2025*	*2024*	*Differenza*
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	***326.202,32***	***280.886,75***	***45.315,57***
Prestazioni di servizi	***4.675.761,54***	***4.422.258,90***	***253.502,64***
Utilizzo beni di terzi	***45.245,45***	***37.987,80***	***7.257,65***
TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Trasferimenti correnti	***1.213.854,34***	***1.229.719,12***	***-15.864,78***
Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Contributi agli investimenti ad altri soggetti	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Personale	***2.072.689,59***	***2.106.672,15***	***-33.982,56***
Ammortamenti e svalutazioni	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	***236.115,71***	***208.613,31***	***27.502,40***
Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	***1.208.246,11***	***1.141.284,28***	***66.961,83***
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Svalutazione dei crediti	***0,00***	***41.031,71***	***-41.031,71***
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo ()	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Accantonamenti per rischi	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Altri accantonamenti	***97.712,48***	***38.786,00***	***58.926,48***
Oneri diversi di gestione	***92.579,20***	***123.649,14***	***-31.069,94***
TOTALE della Macro-classe B	***9.968.406,74***	***9.630.889,16***	***337.517,58***

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

PROVENTI FINANZIARI

C19) Proventi da partecipazioni determinati dai dividendi corrisposti da:

a) Società controllate pari ad Euro 0,00;
b) Società partecipate pari ad Euro 69.668,39;
c) Da altri soggetti pari ad Euro 117.805,84;

C20) Altri proventi finanziari pari ad Euro 12.349,82.

ONERI FINANZIARI

C21) Interessi ed altri oneri finanziari corrisposti sui mutui passivi e debiti così suddivisi:

a) Interessi passivi pari ad Euro 211.579,65;
b) Altri oneri finanziari pari ad Euro 0,00;

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per la gestione finanziaria:

Macro-classe C "Proventi e oneri finanziari"	2025	2024	Differenza
Proventi da partecipazioni	**0,00**	**0,00**	**0,00**
da società controllate	**0,00**	**0,00**	**0,00**
da società partecipate	**69.668,39**	**0,00**	**69.668,39**
da altri soggetti	**117.805,84**	**0,00**	**117.805,84**
Altri proventi finanziari	**12.349,82**	**7.272,93**	**5.076,89**
Totale proventi finanziari	**199.824,05**	**7.272,93**	**192.551,12**
INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Interessi passivi	**211.579,65**	**214.270,96**	**-2.691,31**
Altri oneri finanziari	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Totale oneri finanziari	**211.579,65**	**214.270,96**	**-2.691,31**
TOTALE della Macro-classe C	**-11.755,60**	**-206.998,03**	**195.242,43**

D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITÀ FINANZIARIE

Vengono rappresentate le rivalutazioni e svalutazioni per le immobilizzazioni finanziare dovute alla variazione rispetto al precedente anno:

D22) Rivalutazioni pari ad Euro 0,00.
D23) Svalutazioni pari ad Euro 0,00.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per le rettifiche di valore di attività finanziarie:

Macro-classe D "Rettifiche di valore attività finanziarie"	2025	2024	Differenza
Rivalutazioni	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Svalutazioni	**0,00**	**13.824,00**	**-13.824,00**
TOTALE della Macro-classe D	**0,00**	**-13.824,00**	**13.824,00**

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

24) PROVENTI STRAORDINARI

E24a) L'importo dei permessi di costruire è pari a 0,00.
Secondo quando disposto dai principi applicati, la quota che finanzia spesa in conto capitale è stata spostata a Riserva per permessi di costruire.

E24b) L'importo dei trasferimenti in conto capitale è pari 0,00.

E24c) Le sopravvenienze attive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- per Euro 109.082,41 da insussistenze del passivo;
- per Euro 272.247,47 da altre sopravvenienze attive;
- Per Euro 0,00 da altre entrate per rimborsi.

E24d) Le plusvalenze patrimoniali sono pari a 7.000,00.

E24e) La voce Altri proventi straordinari è pari a 0,00.

25) ONERI STRAORDINARI

E25a) Trasferimenti in conto capitale pari ad Euro 0,00.

E25b) Le sopravvenienze passive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- Per Euro 0,00 da altre sopravvenienze passive;
- Per Euro 463.290,05 da insussistenze dell'attivo;
- Per Euro 998,83 da arretrati relativi al personale;
- Per Euro 36.000,00 da rimborsi relativi ad imposte e tasse.

E25c) Le minusvalenze patrimoniali sono pari a 0,00.

E25d) La voce Altri oneri straordinari è pari a 0,00.

Il Risultato della **Gestione Straordinaria** per l'esercizio 2025 è stato di -30.295,71.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per la Gestione Straordinaria:

Macro-classe E "Proventi ed Oneri Straordinari"	***2025***	***2024***	***Differenza***
Proventi da permessi di costruire	***0,00***	***65.000,00***	***-65.000,00***
Proventi da trasferimenti in conto capitale	***81.663,29***	***18.336,72***	***63.326,57***
Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	***381.329,88***	***205.315,84***	***176.014,04***
Plusvalenze patrimoniali	***7.000,00***	***0,00***	***7.000,00***
Altri proventi straordinari	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Totale proventi straordinari	***469.993,17***	***288.652,56***	***181.340,61***
Trasferimenti in conto capitale	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	***500.288,88***	***578.391,12***	***-78.102,24***
Minusvalenze patrimoniali	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Altri oneri straordinari	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Totale oneri straordinari	***500.288,88***	***578.391,12***	***-78.102,24***
TOTALE della Macro-classe E	***-30.295,71***	***-289.738,56***	***259.442,85***

26) IMPOSTE

Vengono classificati in questa voce, come previsto dal principio contabile, gli importi riferiti all'IRAP di competenza dell'esercizio pari ad Euro 135.954,46.

CONCLUSIONE

Si rileva che il risultato economico negativo è giustificabile con la stessa applicazione dei principi contabili, in quanto in presenza di bilancio in equilibrio l'effetto degli ammortamenti porta sempre un costo che non trova copertura nel bilancio finanziario.

Tale perdita può inoltre essere amplificata dalle varie rettifiche effettuate nel rispetto dei principi contabili quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, lo storno dei ricavi relativi ai permessi di costruire a riserva o lo storno dei ricavi relativi ai contributi in c/capitale girati a risconto passivo.

La giunta propone di:

- Rinviare a nuovo la perdita di esercizio.

Chiusi, 12 marzo 2026

RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
FRANCESCA CASERTA

