BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI PORZIONI DI TERRENO SITE IN LOC. LE BIFFE E PIAZZA ROSSINI

Visto il R.D. 23.05.1924 nr. 827 art. 65 e segg.;
Visto il Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30.3.2011;
Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 26/02/20109 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2019/2021".
Vista la determinazione del Servizio Affari Generali n. 278 del 12/03/2019 di approvazione del presente bando;

SI RENDE NOTO

- che per il giorno **16/04/2019** alle ore **11,00** presso la Sala del Consiglio Comunale, Comune di **Chiusi**, Piazza XX Settembre, 1, dinanzi apposita Commissione, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita a corpo dei terreni di proprietà comunale di cui al presente bando.

ART. 1 DESCRIZIONE DEL TERRENO OGGETTO DI ALIENAZIONE

La vendita dei terreni di cui si effettua di seguito la descrizione, si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti.
I terreni oggetto di alienazione sono attualmente concessi in locazione con i seguenti contratti:

- LOTTO 1: contratto rep. 3937 del 5/9/2010 relativamente alla porzione di terreno sita in loc. Le Biffe.
- LOTTO 2: contratto rep. 3910 del 30/12/2009 relativamente alla porzione di terreno sita in Piazza Rossini.

DESCRIZIONE TECNICA E VALORE

- LOTTO 1: Porzioni di terreno di proprietà del Comune di Chiusi posto in Chiusi, Loc. Le Biffe, censito al catasto terreni, foglio n. 68, porzione di particella n. 209, per una superficie di circa mq. 26.
- LOTTO 2: Porzioni di terreno di proprietà del Comune di Chiusi posto in Chiusi, Piazza Rossini, censito al catasto terreni, foglio n. 63, porzione di particella n. 1252, per una superficie di circa mq. 29.

  I terreni oggetto di cessione saranno successivamente frazionati ed identificati catastalmente come da planimetria allegata. (allego A).

Il prezzo a corpo a base d'asta per le porizioni di terreno sopra descritte sono i seguenti:

- LOTTO 1: Porzione di terreno di cui al foglio 68, porzione di particella 209 di dimensioni pari a circa mq.26: **Euro 170.000,00.**
- LOTTO 2: Porzione di terreno di cui al foglio 63, porzione di particella 1252 di dimensioni pari a circa mq.29: **Euro 245.000,00.**

La destinazione urbanistica relativa alle porzioni di terreno in oggetto è la seguente:

- Porzione di terreno di cui al foglio 68, porzione di particella 209 di dimensioni pari a circa mq. 26: area verde.
- Porzione di terreno di cui al foglio 63, porzione di particella 1252 di dimensioni pari a circa mq.29: parcheggio pubblico.

ART. 2 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà, per ciascun lotto, a favore dell'offerente che avrà proposto l'offerta economica migliore, secondo le modalità di seguito descritte:

a) Offerta economica

Il prezzo posto a base d'asta è da intendersi a base di vendita al rialzo. Non sono ammesse offerte di importo pari alla base d'asta e sono ammessi rialzi minimi di **Euro 1.000,00 e successivi multipli di Euro 1.000,00.**
In fase di valutazione dell'offerta economica (che dovrà recare l'aumento minimo di Euro 1.000,00) verranno assegnati **100 punti** all'offerta con il prezzo più alto. Alle altre offerte verrà assegnato un punteggio calcolato in misura proporzionale come da seguente formula:

prezzo più alto : 100 = prezzo offerto : X

da cui: $X = \frac{100 \times \text{prezzo offerto}}{\text{prezzo più alto}}$

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, purché maggiore al prezzo a base d'asta.

In caso di eventuale parità di prezzo offerto, l'aggiudicazione del lotto avverrà mediante gara migliorativa dell'offerta economica seduta stante, con rialzi minimi di Euro 2.000,00 e successivi multipli di Euro 2.000,00 ciascuno, ove presenti gli interessati.

In caso di loro assenza, o comunque nel caso in cui permanga la situazione di parità delle offerte, si procederà a pubblica estrazione a sorte.

Sono escluse le offerte con prezzo pari o in riduzione a quello posto a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

L'aggiudicazione definitiva del lotto verrà disposta con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali di approvazione dei verbali di gara.

Art. 3 - OFFERTE PER PROCURA O PER PERSONA DA NOMINARE

A sensi del terzo comma dell'art 81 del regio decreto nr. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura speciale ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.
L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.
Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.
Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Art. 4 - PRESA VISIONE

La presentazione dell'offerta è subordinata alla presa visione del terreno oggetto di alienazione, previo appuntamento con il Servizio Lavori Pubblici dell'Ente (Geom. Luciano Scricciolo, tel. 0578/223635).
La presa visione del terreno verrà attestata dal tecnico comunale incaricato del sopralluogo e dovrà essere allegata all'offerta, busta A, a pena di esclusione della stessa.

ART. 5 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire l'offerta in plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, con su apposta la seguente dicitura "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PORZIONI DI TERRENO IN LOCALITA' LE BIFFE E PIAZZA ROSSINI", al COMUNE DI CHIUSI, piazza XX settembre, 1,

entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 15/04/2019.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione da suddividere in due buste sigillate:

BUSTA A, debitamente sigillata, recante all'esterno la seguente dicitura "DOCUMENTAZIONE" **contenente:**

1. **Una Dichiarazione redatta in carta semplice,** sottoscritta senza le formalità dell'autentica di firma, ma con allegata fotocopia di un documento valido del firmatario, recante l'istanza di partecipazione all'asta pubblica e l'attestazione:

a) Del lotto per il quale si intende partecipare alla gara. Si specifica che può essere presentata offerta per un solo lotto o per entrambi, purché sia specificata la volontà e la relativa offerta economica nei documenti di gara.
b) di aver preso visione, prima della formulazione dell'offerta, del terreno oggetto di alienazione, con allegato il relativo certificato di presa visione a firma di un tecnico comunale. Di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione.
c) di giudicare il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
d) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni del presente bando, nessuna esclusa, senza riserve ed eccezioni;
e) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

se a concorrere sia un impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

- di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di…… ;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non avere pendenze debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale o, in caso di sussistenza, di indicare quali.

se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:

- che la Società è scritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di …… ;

- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono …… ;
- di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di_____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____
- di non avere pendenze debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale o, in caso di sussistenza, di indicare quali.

All'autocertificazione dovrà essere allegata a pena di esclusione la fotocopia del documento valido di identità del sottoscrittore dell'offerta.

se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.).

2. **cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo posto a base d'asta e pertanto:**

- **cauzione provvisoria di Euro 17.000,00** relativamente al LOTTO 1
- **cauzione provvisoria di Euro 24.500,00** relativamente al LOTTO 2

La cauzione provvisoria dovrà prestarsi attraverso polizza fideiussoria bancaria od assicurativa od assegno circolare intestato al Comune di Chiusi. Tale cauzione copre l'eventuale mancata sottoscrizione del contratto. La polizza dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale; dovrà altresì avere una durata pari ad almeno 180 giorni.
La cauzione provvisoria sarà restituita al momento dell'aggiudicazione definitiva.
La mancata produzione della cauzione provvisoria o la produzione di cauzione difforme rispetto alle modalità suindicate è causa di esclusione dalla gara.

3. **<u>Attestato di presa visione dei luoghi</u>** rilasciato dal Servizio lavori pubblici.

La mancanza di uno dei suddetti documenti nella busta A è causa di esclusione dalla gara.

<u>BUSTA B</u> debitamente sigillata, recante all'esterno la seguente dicitura "OFFERTA ECONOMICA" **contenente:**

<u>l'offerta economica:</u> deve essere redatta in lingua italiana su carta legale con bollo di € 16,00 con espresso in cifre ed in lettere il prezzo di acquisto proposto ed il numero dei lotti per i quali si propongono le offerte.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma non autenticata, leggibile per esteso.

L'offerente deve chiaramente indicare i seguenti dati:
- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- per le società ed enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.
- il numero di lotto a cui si riferisce. L'offerta economica può contenere il prezzo offerto per un solo lotto, se l'offerente ha dichiarato di voler partecipare alla gara per un solo lotto o il prezzo offerto per entrambi i lotti, se l'offerente ha dichiarato di voler partecipare alla gara per entrambi i lotti.

ART. 6 - DISCIPLINA DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

a) trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
b) resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;
c) si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti di cui all'art. 7;
d) determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
e) in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione;
g) il verbale di gara è sottoscritto dai componenti la commissione di gara;
h) la seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora;
i) l'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti;
j) chiusa la gara, la cauzione provvisoria, qualora costituita con assegno circolare, sarà immediatamente restituita agli offerenti non rimasti aggiudicatari, mentre la cauzione

provvisoria dell'offerente aggiudicatario sarà trattenuta dall'Amministrazione fino alla stipulazione del contratto. Qualora la cauzione provvisoria sia costituita con polizza bancaria o assicurativa, sarà immediatamente autorizzato lo svincolo a favore degli offerenti non aggiudicatari, mentre la polizza dell'offerente aggiudicatario sarà trattenuta dall'Amministrazione fino alla stipulazione del contratto;
k) l'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è seguita dall'approvazione dei verbali di gara con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali.
Sarà effettuata comunque l'acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni dell'aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge, nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
l) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di disporre la proroga del termine di scadenza o la riapertura del bando.

Art. 7 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita nel termine che gli verrà comunicato dall'Amministrazione comunale, nella forma dell'atto pubblico – amministrativo al rogito del Segretario Comunale. Per l'Amministrazione Comunale è competente alla sottoscrizione del contratto il Responsabile del Servizio Affari Generali.

L'immissione in possesso avverrà con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di alienazione.

Nel caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, sarà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà facoltà di procedere a nuovo incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che subirà l'incameramento della cauzione provvisoria.

Prima della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà versare l'intero importo del prezzo di aggiudicazione; in mancanza di quanto precede sarà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà facoltà di procedere a nuovo incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che subirà l'incameramento della cauzione provvisoria;

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture.

Il presente bando è in corso di pubblicazione:
- all'Albo pretorio del Comune di Chiusi;
- pubblicazione sul sito internet www.comune.chiusi.si.it sezione bandi;

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste all'Ufficio Affari Generali del Comune di Chiusi, piazza XX settembre, 1 – 53043 Chiusi, Dott. Leonardo Mazzini, Tel.: 0578/223621 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Per sopralluoghi ed informazioni tecniche è possibile contattare il Servizio Lavori Pubblici, Geom. Luciano Scricciolo, Tel. 0578/223635.

ART. 8 - DOCUMENTI ALLEGATI

I sotto indicati documenti costituiscono parte integrante del presente bando ed ogni controversia o dubbio interpretativo verrà risolto anche mediante la consultazione degli stessi, che assumono lo stesso valore del presente bando:

Allegato A) Elaborato planimetrico LOTTO 1
Allegato B) Elaborato planimetrico LOTTO 2

Chiusi, 12 marzo 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVZIO
AFFARI GENERALI
Dott. Leonardo Mazzini

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONE UNICA
(resa ai sensi dell'Art. 38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000 n.445*)*

BUSTA A

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PORZIONI DI TERRENO:
LOTTO 1- IN LOC. LE BIFFE
LOTTO 2 – PIAZZA ROSSINI

Il/La sottoscritt_ .....……..... nat_ a .....…… il .....…. e
RESIDENTE a…….

In via/piazza …….....…..... n.....…. Cap……. Città …….....….. Prov. …..

codice fiscale ..... Tel……..... Fax ……..…., in qualità di

……..

FA ISTANZA

Di voler concorrere per l'aggiudicazione delle seguenti porzioni di terreno di proprietà comunale:

- LOTTO 1: Porzione di terreno di cui al foglio 68, porzione di particella 209 di dimensioni pari a circa mq.26: **Euro 170.000,00.**
- LOTTO 2: Porzione di terreno di cui al foglio 63, porzione di particella 1252 di dimensioni pari a circa mq.29: **Euro 245.000,00.**

Barrare il numero di lotto per il quale si intende concorrere o entrambi

di cui al bando pubblico approvato con determinazione del Servizio Affari Generali n. ___del _____

e a tal fine, ai sensi dell'art.46, comma 1, e dell'art.47, comma 1 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 cui può andare incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità,

D I C H I A R A

a) di aver preso visione, prima della formulazione dell'offerta, delle porzioni di terreno oggetto di alienazione, con allegato il relativo certificato di presa visione a firma di un tecnico comunale. Di avere conoscenza della loro ubicazione e composizione.
b) di giudicare il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
c) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni del presente bando, nessuna esclusa, senza riserve ed eccezioni;
d) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel

caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

se a concorrere sia un impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

- di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di…… ;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non avere pendenze debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale o, in caso di sussistenza, di indicare quali.

se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:

- che la Società è scritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di …… ;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono …… ;
- di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di_____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____
- di non avere pendenze debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale o, in caso di sussistenza, di indicare quali.

1) **DI ALLEGARE ALLA PRESENTE OFFERTA UNA CAUZIONE PROVVISORIA PARI ALLA SOMMA DI EURO**

☐ **17.000,00 per il LOTTO 1** da prestarsi attraverso polizza bancaria od assicurativa od assegno circolare intestato al Comune di Chiusi, secondo le modalità previste nel bando di gara. Tale polizza copre l'eventuale mancata sottoscrizione del contratto.
Ai soggetti non aggiudicatari essa verrà restituita al momento dell'aggiudicazione definitiva.

☐ **24.500,00 per il LOTTO 2** da prestarsi attraverso polizza bancaria od assicurativa od assegno circolare intestato al Comune di Chiusi, secondo le modalità previste nel bando di gara. Tale polizza copre l'eventuale mancata sottoscrizione del contratto.
Ai soggetti non aggiudicatari essa verrà restituita al momento dell'aggiudicazione definitiva.

2) Di allegare certificazione di presa visione del terreno oggetto di alienazione a firma del tecnico comunale incaricato.

3) Di allegare fotocopia del documento valido di identità.

_____, Lì_____2019

IL SOTTOSCRITTO

Oppure

I SOTTOSCRITTI

Marca da bollo di Euro 16,00

OFFERTA ECONOMICA

(DA COMPILARE ED INSERIRE IN APPOSITA BUSTA CHIUSA – BUSTA B)

Il/La sottoscritt_ .....……..... nat_ a .....…… il .....… e RESIDENTE a…….

In via/piazza …….....…..... n.....…. Cap……. Città …….....….. Prov. …..

codice fiscale ..... Tel……..... Fax ……...…, in qualità di

…….....

LOTTO 1 **OFFERTA ECONOMICA PER PORZIONI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITE CHIUSI IN LOC. LE BIFFE**
In cifre: Euro_____ **In lettere: Euro**_____

LOTTO 2 **OFFERTA ECONOMICA PER PORZIONI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITE A CHIUSI IN PIAZZA ROSSINI**
In cifre: Euro_____ **In lettere: Euro**_____

Data_____ FIRMA……