COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI SOGGETTI PRIVATI PER FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DUE COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI NEL COMUNE DI CHIUSI

Il Comune di Chiusi, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 278 del 23/12/2020 e della determinazione del Servizio Affari Generali n. 7/2021, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza;

COMUNICA

Premesso che l'Amministrazione Comunale pone tra i suoi obiettivi quello di garantire sempre maggiori servizi al cittadino valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici, sfruttando le tecnologie innovative in ambito di mobilità sostenibile;

Premesso altresì che l'Unione Europea sollecita interventi di riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera indicando la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica dei veicoli elettrici quale obiettivo prioritario e urgente nell'ottica di tutelare la salute e l'ambiente;

Ritenuto opportuno intraprendere iniziative volte ad incentivare una maggiore collaborazione parte del mondo imprenditoriale per la realizzazione di interventi che mirano al potenziamento e allo sviluppo della mobilità sostenibile;

Dato atto che il Comune di Chiusi è interessato all'installazione di sistemi di ricarica per veicoli elettrici in aree di parcheggio del proprio territorio comunale, consentendo di dotare il proprio territorio di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici senza oneri a carico della collettività e con energia di provenienza certificata da energia rinnovabile.

Viste le disposizioni del Codice dei contratti pubblici D.lgs. 50/2016;

ART. 1 - OGGETTO

Il presente avviso afferisce ad una concessione di suolo pubblico ad operatore che svolge attività economica in completa autonomia pertanto tale concessione è da ritenersi esclusa dall'applicazione del D. Lgs 50/2016, ai sensi dell'articolo 164 dello stesso decreto.

Con il presente avviso pubblico l'Amministrazione Comunale di Chiusi comunica la propria volontà di individuare operatori economici che abbiano interesse, a propria cura e spese, a fornire, installare, manutenere e gestire colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.

L'ubicazione delle colonnine dovrà interessare almeno le seguenti aree di parcheggio del territorio comunale come di seguito individuate:

- CHIUSI SCALO: n. 2 colonnine al parcheggio pubblico lungo Via Mazzini
- CHIUSI CITTA': n. 2 colonnine al parcheggio di Via Lavinia
- LOC. QUERCE AL PINO: n. 2 colonnine al parcheggio di proprietà comunale – centro commerciale Etrusco.

L'offerente potrà proporre in sede di offerta ed in aggiunta alle aree sopra descritte, ulteriori aree dislocate all'interno del territorio comunale ove collocare le colonnine oggetto del presente avviso. La collocazione delle stesse nelle aree aggiuntive proposte dovrà essere successivamente autorizzata dall'Amminsitrazione Comunale con specifica deliberazione della Giunta Comunale.

ART. 2 - OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

E' disposta l'esenzione dal pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico e della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di ricarica, nel caso in cui gli stessi eroghino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile, in osservanza del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito con legge n.120 del 11/09/2020 (C.D. "Decreto Semplificazioni") e dell'art. 25, c.1 lett. r) del Regolamento Comunale per il canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche (Cosap).

ART. 3 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

L'energia utilizzata dal concessionario dovrà provenire prevalentemente da fonti rinnovabili;

L'operatore dovrà provvedere a proprie spese all'installazione di contatori di corrente elettrica dedicati alle colonnine;

Il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese:

- all'installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza delle strutture di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni di funzionalità e sicurezza dell'impianto;
- Ai ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito all'esecuzione degli allacciamenti di cui al punto precedente;
- Alla presentazione dei documenti necessari all'esercizio dell'attività alle autorità competenti e all'ottenimento delle autorizzazioni occorrenti;
- Alla rimozione della struttura e ripristino dei luoghi allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione per motivi di superiore pubblico interesse;
- All'installazione di apposita cartellonistica e segnaletica orizzontale, che evidenzino il servizio offerto
- Ad assolvere ogni altro obbligo ed onere, tassa ed imposta, che evidenzino il servizio offerto.
- il concessionario nella realizzazione dell'infrastruttura dovrà rispettare quanto previsto dalla L.134/2012 e s.m.i. "Piano nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica", in particolare con riferimento alle prese e ai metodi di ricarica;

ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione di suolo e stalli sarà di anni sei a decorrere dalla sottoscrizione del contratto. Al termine della concessione l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio valuterà la convenienza di autorizzare la proroga della concessione per ulteriori annni sei, anche in relazione all'obsolescenza delle strutture, all'evoluzione tecnicologica, nonché alle caretteristiche dei servizi offerti in funzione dell'andamento futuro del mercato oggetto del presente avviso.

ART. 5 – COPERTURE ASSICURATIVE

L'operatore dovrà possedere idonea polizza assicurativa, da produrre in sede di sottoscrizione del contratto, che tenga indenne il Comune di Chiusi, da tutti i rischi di installazione e che preveda adeguata garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del suolo pubblico. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di installazione deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Chiusi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve prevedere una somma assicurata pari a € 50.000,00.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00.

ART. 6 – STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di concessione avrà forma di scrittura privata e le spese afferenti il contratto saranno a carico del concessionario.

ART. 7 – ONERI E FACOLTA' DEL CONCEDENTE

Il Comune di Chiusi, concedente:

a) Assicurerà la necessaria collaborazione relativamente al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione delle infrastrutture di ricarica;

b) Potrà revocare la concessione per pubblico interesse ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990 e s.m.i.;

c) si riserva di esercitare a suo insindacabile giudizio il recesso nel rispetto di un termine minimo di mesi sei, per il tramite di posta elettronica certificata;

d) potrà altresì revocare la concessione ed ordinare al concessionario la rimozione delle infrastrutture nell'eventualità di mancato funzionamento delle stesse per un periodo superiore a giorni 30 consecutivi per motivi dipendenti dal concessionario;

e) si riserva altresì, in futuro, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti dell'operatore selezionato con il presente avviso, di attivare nuova manifestazione di interesse, per eventuali nuove installazioni sul territorio comunale;

f) Dispone l'esenzione dal pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico e della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di ricarica, nel caso in cui gli stessi eroghino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile, in osservanza del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito con legge n.120 del 11/09/2020 (C.D. "Decreto Semplificazioni") e dell'art. 25, c.1 lett. r) del Regolamento Comunale per il canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche (Cosap).

ART. 8 - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi i soggetti che:

- siano iscritti nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA corrispondente, per attività specifica oggetto del presente avviso

- siano dotati dei requisiti generali ex art.80 del D.Lgs.50/2016.

La dimostrazione dei requisiti si intende raggiunta mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R.445/2000, fatte salve le debite verifiche successive all'affidamento.

ART. 9 – MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata esclusivamente via pec all'indirizzo: protocollo.chiusi@legalmail.it entro il termine perentorio delle **ore 24:00 del giorno 22.02.2021**

Le richieste pervenute fuori dai termini sopra stabiliti saranno considerate "non ricevibili" e farà fede la data e l'orario di consegna del sistema di posta elettronica.

L'oggetto da indicare nella pec dovrà essere il seguente: "Manifestazione di interesse per il reperimento di soggetti privati per la per la fornitura, installazione e gestione di colonnina per la ricarica di veicoli elettrici" e dovrà contenere:

- Dichiarazione di manifestazione d'interesse per partecipare alla selezione dei soggetti da, installazione e gestione di colonnina per la ricarica di veicoli elettrici
- Proposta metodologica

ART. 10 - CRITERI DI AFFIDAMENTO

La Proposta metodologica, tecnica ed operativa in ordine alla realizzazione delle infrastrutture ed all'avvio del servizio dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà contenere l'illustrazione dei seguenti parametri:

- innovazione delle tecnologie di gestione
- tipologie delle colonnine proposte e modalità di erogazione del servizio
- modalità di promozione del servizio
- elenco delle infrastrutture di ricarica già installate dall'offerente in altri comuni e altre eventuali referenze o certificazioni utili a dimostrare l'affidabilità della proposta.

La proposta dovrà contenere anche la dichiarazione di impegno dell'operatore a sostenere tutti i costi di installazione, manutenzione e gestione a firma del legale rappresentante.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, eventuali chiarimenti ed integrazioni alla documentazione tecnica presentata.

Le proposte pervenute verranno valutate dal Responsabile del Procedimento (Avvalendosi di una commissione tecnica appositamente nominata con provvedimento successivo alla data di scadenza dell'invio delle domande) secondo i criteri appresso indicati:

1. Innovazione delle tecnologie di gestione/erogazione del servizio;

   punteggio massimo attribuibile 30 punti

2. Tipologia delle colonnine proposte;

   punteggio massimo attribuibile 30 punti

3. Modalità di promozione del servizio; *punteggio massimo attribuibile 20 punti*

4. Elenco delle infrastrutture di ricarica già installate dall'offerente in altri comuni e altre eventuali referenze o certificazioni utili a dimostrare l'affidabilità della proposta.

punteggio massimo attribuibile 20 punti

Esplicitazione criteri di valutazione:

1. Innovazione delle tecnologie di gestione/erogazlone del servizio

   Saranno valutate le caratteristiche salienti di gestione del servizio, a titolo esemplificativo e non esaustivo quali la velocità di ricarica, modalità di pagamento, accessibilità al servizio;

2. Tipologia delle colonnine proposte;

   Saranno valutate le caratteristiche dei manufatti installati che dovranno, per quanto possibile, meglio inserirsi con il contesto dei luoghi (ambito urbano e prossimità del centro storico), la durabilità ed i materiali utilizzati

3. Modalità di promozione del servizio;

   Saranno valutate le modalità utilizzate per promuovere e pubblicizzare il servizio offerto sui canali informativi attualmente esistenti

4. Elenco delle infrastrutture di ricarica già installate dall'offerente in altri comuni e altre eventuali referenze o certificazioni utili a dimostrare l'affidabilità della proposta;

   Saranno valutate con maggiori punteggi le aziende che hanno già installato infrastrutture di ricarica in altri Comuni e/o che possono fornire ulteriori referenze/certificazioni per dimostrare l'affidabilità della proposta

I punti relativi agli elementi della proposta di cui sopra verranno attribuiti secondo le percentuali sotto indicate, corrispondenti ai seguenti giudizi:

- Ottimo 100%
- Più che adeguato 70%
- Adeguato 50%
- Sufficiente 35%

Inadeguato 0%

La proposta dovrà essere illustrata in max 15 pagine carattere Times New Roman 12, impostando la descrizione suddivisa per singoli punti oggetto di valutazione.

Non saranno prese in considerazione pagine ulteriori a quelle massime suindicate.

In carenza di alcuni elementi necessari per la valutazione complessiva dell'offerta, Il Rup, avvalendosi della commissione, non assegnerà alcun punteggio per gli aspetti specifici.

In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

L'affidamento verrà disposto con determinazione del Responsabile, a seguito della valutazione delle offerte pervenute e verifica dei requisiti dichiarati.

Prima della sottoscrizione del contratto di concessione l'operatore dovrà presentare attestazione della stipula della polizza assicurativa richiesta e del pagamento delle eventuali spese contrattuali.

ART. 11 – INFORMAZIONI GENERALI

a) il Comune si riserva di non dare corso alla presente procedura nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea.

b) Il Comune potrà affidare in concessione il suolo pubblico per l'installazione della colonnina ed i relativi stalli di sosta anche qualora pervenga una sola manifestazione di interesse.

c) L'Ente definirà nel contratto di concessione tutte le condizioni, oneri e obblighi delle parti applicando le disposizioni normative in materia di disciplina dell'attività contrattuale.

d) Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali, Dott. Leonardo Mazzini.

e) Ai sensi e per gli effetti del RGDP europeo 579/2016 e del D.Lgs.10/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali, che avverrà sia in formato cartaceo che con strumenti automatizzati, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi ed i dati saranno trattati solo per i fini connessi allo svolgimento della presente procedura. I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste in materia e, comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento possono essere esercitati i diritti di cui agli artt. 15 e ss. Del Regolamento UE 679/2016.

Si rende noto che il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dott. Leonardo Mazzini.

f) Per informazioni o chiarimenti sul presente Avviso è possibile rivolgersi al Dott. Leonardo Mazzini (tel. 0578 223621) mail vicesegretario@comune.chiusi.si.it.

Chiusi, 1 febbraio 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI
Dott. Leonardo Mazzini

L'originale del presente documento informatico è sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005

ALLEGATO “1”

AL COMUNE DI CHIUSI
Piazza XX settembre, 1
53043 CHIUSI (SI)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI SOGGETTI PRIVATI PER FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DUE COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI NEL COMUNE DI CHIUSI

_l_ sottoscritt_ _____, nat_ a _____(provincia di _____) il _____, e residente a_____, c.a.p. _____ (provincia di _____), in Via _____, presidente o legale rappresentante della
……
. con sede in ……. Via ……tel. ……. avendo preso visione dell’avviso pubblicato da codesta amministrazione, presenta domanda di partecipazione alla procedura pubblica per il reperimento di soggetti privati per fornitura, installazione e gestione di due colonnine di ricarica di veicoli elettrici nel Comune di Chiusi alle condizioni di cui all’avviso pubbico approvato con determinazione del Servizio Affari Generali n. 7 del 31/01/2021 che si intende con la presenta approvato ed accettato in ogni sua parte.

A tale scopo, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- di possedere i requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione (assenza di una delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016).

- L’energia utilizzata dal concessionario dovrà provenire prevalentemente da fonti rinnovabili;

- di provvedere a proprie spese all’installazione di contatori di corrente elettrica dedicati alle colonnine;

- di aver svolto le seguenti attività analoghe per Comuni di dimensioni simili a quelle oggetto del presente avviso o superiori o di avere in essere analogo servizio anche in un solo Comune:

……

……

Il concessionario si impegna a provvedere a propria cura e spese:

- all’installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza delle strutture di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni di funzionalità e sicurezza dell’impianto;
- Ai ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito all’esecuzione degli allacciamenti di

cui al punto precedente;

- Alla presentazione dei documenti necessari all'esercizio dell'attività alle autorità competenti e all'ottenimento delle autorizzazioni occorrenti;
- Alla rimozione della struttura e ripristino dei luoghi allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione per motivi di superiore pubblico interesse;
- All'installazione di apposita cartellonistica e segnaletica orizzontale, che evidenzino il servizio offerto
- Ad assolvere ogni altro obbligo ed onere, tassa ed imposta, che evidenzino il servizio offerto.
- a rispettare quanto previsto dalla L.134/2012 e s.m.i. "Piano nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica", in particolare con riferimento alle prese e ai metodi di ricarica…….....

- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni dell'avviso pubblico, nessuna esclusa, senza riserve ed eccezioni;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento dell'affidamento.
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non avere pendenze debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale o, in caso di sussistenza, di indicare quali.
- che nessuno degli stessi soggetti (presidente, soggetti aventi legale rappresentanza e amministratori) sono destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure previste dal D. Lgs. n. 159/2011 (Codice delle Leggi Antimafia).
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali a favore di eventuali prestatori di opera;
- di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione ad analoghe procedure di gara;
- di essere in possesso di capacità tecnica e organizzativa adeguata all'importo della gestione;
- di impegnarsi a presentare idonea polizza assicurativa prima della stipula della convenzione, da produrre in sede di sottoscrizione del contratto, che tenga indenne il Comune di Chiusi, da tutti i rischi di installazione e che preveda adeguata garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del suolo pubblico. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di installazione deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Chiusi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve prevedere una somma assicurata pari a € 50.000,00.

- Di impegnare a presentare idoena polizza assicurativa prima della stipula della convenzione di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00
- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 679/2016.

A L L E G A
- proposta metodologica
- copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del titolare o del legale rappresentante e/o presidente della società, o del procuratore del legale rappresentante, unitamente alla relativa procura.

Lì……

"……"