COMUNE DELLA CITTA' DI CHIUSI

PROVINCIA DI SIENA



NUOVO COMPLESSO SPORTIVO DI CHIUSI SCALO PALAZZETTO DELLO SPORT

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA N. 21

TRIBUNA INTERNA AGGIUNTIVA
Relazione tecnica, grafici e computo metrico

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ROCCHINI_TERZIANI
www.studiorocchiniterziani.it

via Alessandro Manzoni, 23
53043 Chiusi (Siena)_Italy
t. +39 0578 20286
f. +39 0578 20094

info@studiorocchiniterziani.it
s.rocchini@studiorocchiniterziani.it
l.terziani@studiorocchiniterziani.it

LAURA TERZIANI

ARCHITETTO

La presente relazione tende ad illustrare i grafici allegati e redatti in quanto finalizzati alla realizzazione di una tribuna interna con servizi all'interno del Palazzetto dello Sport da realizzare in località Pania .

In particolare le opere prevedono nella zona antistante la tribuna esistente, laddove nella progetto attuale vi è uno spazio libero coperto in adiacenza alla superficie di gioco, la costruzione di una seconda tribuna per 295 posti con adiacenti locali servizio composti da due blocchi di servizi igienici per gli spettatori suddivisi uomini/donna con relativi servizi accessibili per diversamente abili. Inoltre sono stati previsti un locale per ospitare una attività di bar/ristoro, una biglietteria, una infermeria per il pubblico con relativo bagno ed un magazzino attrezzi.

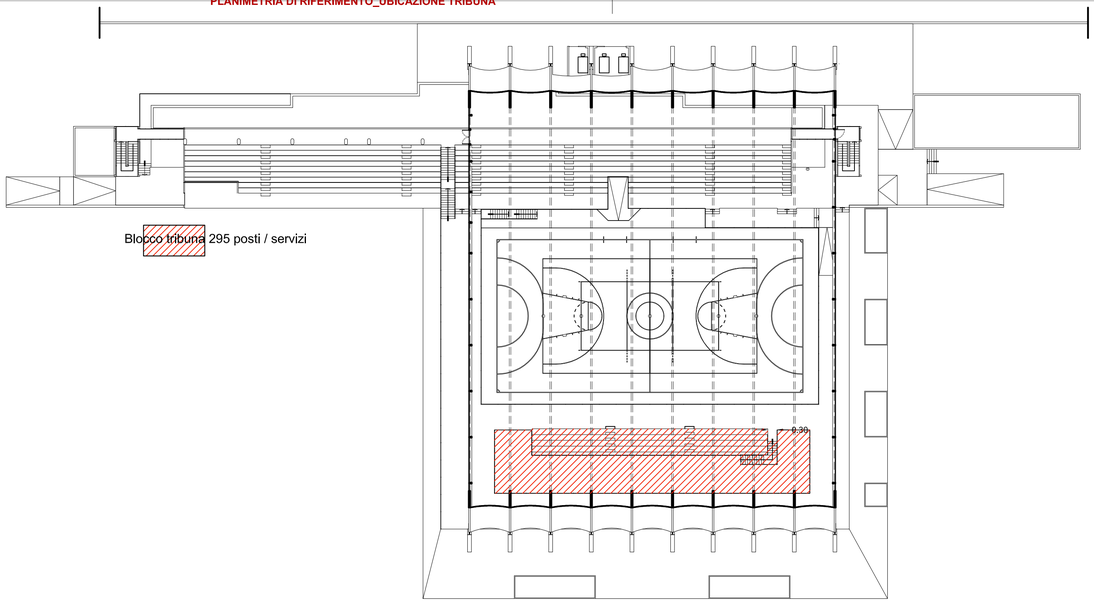
La superficie lorda totale di questi ambienti è pari a mq 185. La copertura piana dei locali sarà fruibile a mezzo di scale adiacenti alla tribuna. Gli ambienti saranno allacciati ai servizi a rete del palazzetto principale.

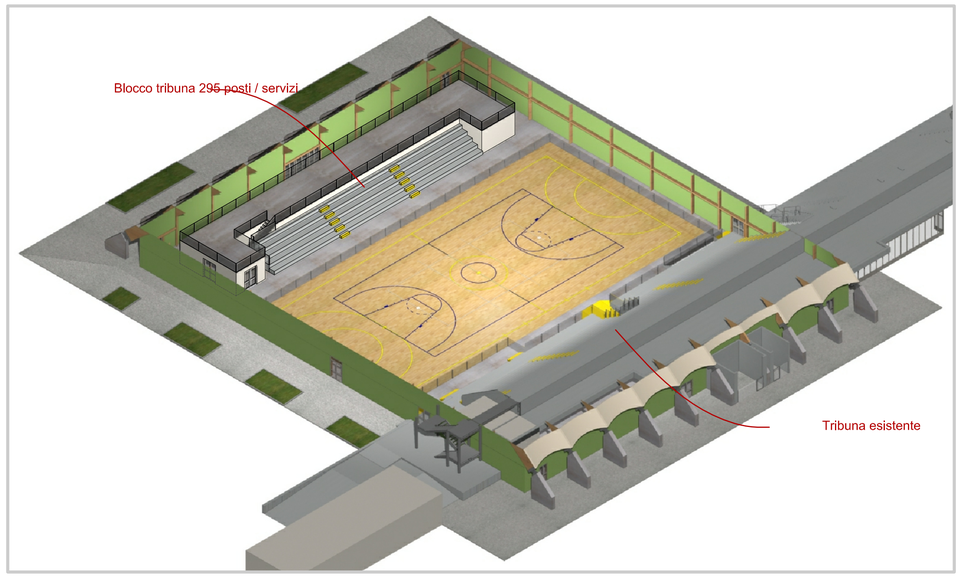
In allegato al presente elaborato è stato accluso il computo metrico estimativo che è stato suddiviso in quattro macro voci a corpo. La prima riguarda il rustico dell'opera che comprende fondazioni, strutture, tamponature, copertura e tramezzature dei locali di servizio. La seconda attiene le parti impiantistiche degli stessi con le relative opere murarie di apertura e chiusura tracce. La terza riguarda le finiture comprendendo i serramenti esterni che affacciano sul palazzetto quali vetrine e ingressi, i serramenti interni oltre ai sanitari, rubinetterie, corpi radianti con caldaia e relative tubazioni oltre a fili e frutti dell'impianto elettrico e alla balaustra perimetrale della copertura piana. La quarta riguarda la realizzazione completa della tribuna.

Per un maggiore e più completo dettaglio dell'opera si rimanda ai grafici che formano parte integrante del presente elaborato.



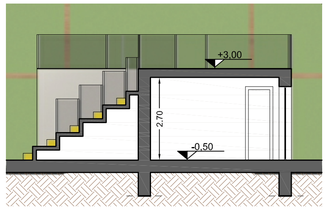
PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO_UBICAZIONE TRIBUNA



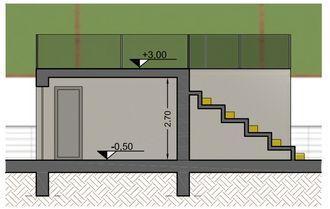


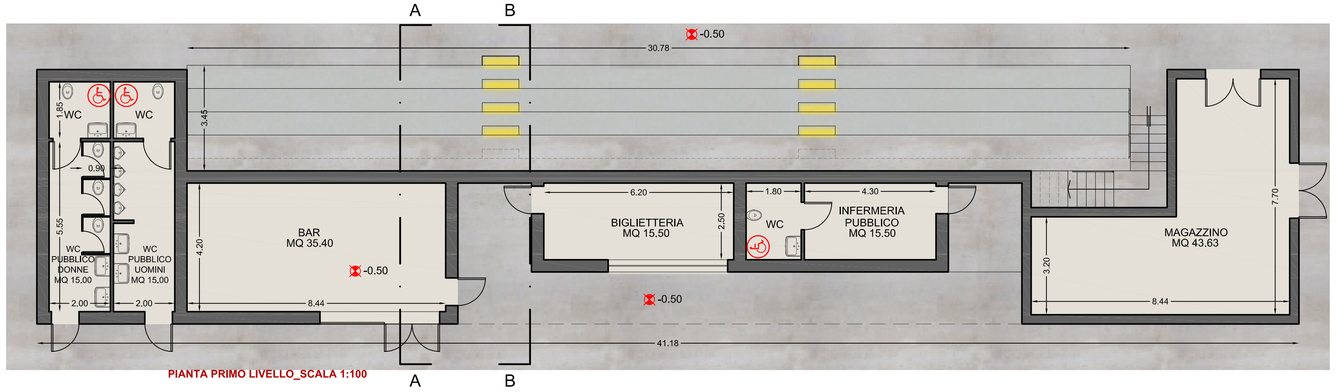
SPACCATO ASSONOMETRICO

SEZIONE A-A_SCALA 1:100

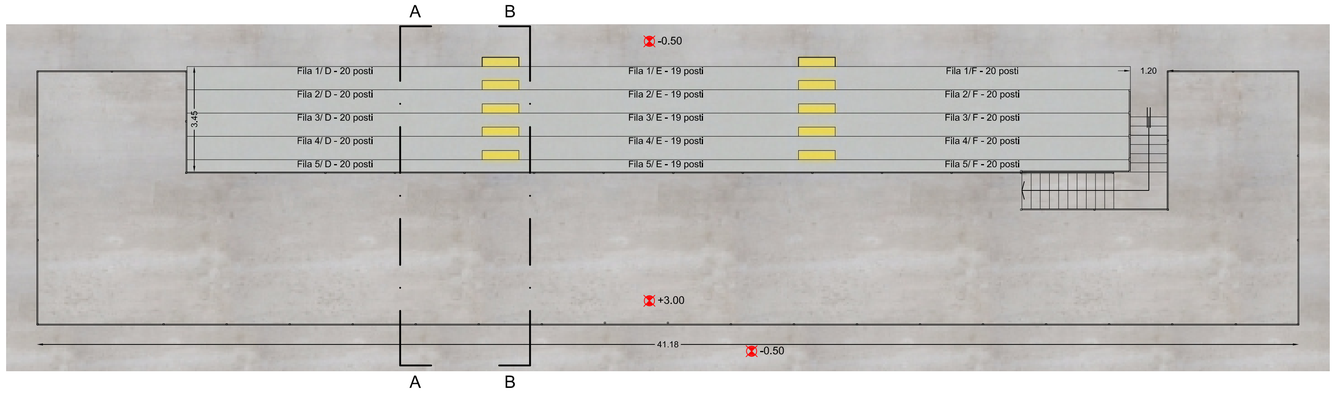


SEZIONE B-B_SCALA 1:100





PIANTA PRIMO LIVELLO_SCALA 1:100



PIANTA SECONDO LIVELLO_SCALA 1:100

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 N.V. 001	Realizzazione a rustico di locali di servizio adiacenti alla tribuna. La struttura portante potrà essere eseguita in c.a o acciaio con fondazioni superficiali o su pali con solaio di coopertura in laterocemento atto a sopportare l'accesso del pubblico. Sono comprese altresì la scala di accesso al solaio di copertura, le tamponature e i divisori, che potranno essere in muratura o di altro materiale idoneo. Sono esclusi intonaci, impianti, pavimenti, rivestimenti e serramenti. I locali di servizio saranno costituiti da wc pubblico per uomini e donne con dotazione di wc accessibile di complessivi mq. 30,00, locale bar di mq. 35,40, bigliettreria di mq. 15,50, infermeria con wc a servizio del pubblico di mq. 15,50 oltre al magazzino per deposito materiali di mq. 43,63, da realizzare per ciò che attiene la presente voce di computo a rustico. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					1.00		
	SOMMANO a corpo					1.00	77 500.00	77 500.00
2 N.V. 002	Realizzazione di impianti idrico (adduzione e scarico), riscaldamento ed elettrico sulla tribuna e sui locali di servizio, collegati alle reti esistenti all'interno del palazzetto e a servizio dei seguenti locali: wc pubblico per uomini e donne con dotazione di wc accessibile di complessivi mq. 30,00, locale bar di mq. 35,40, bigliettreria di mq. 15,50, infermeria con wc a servizio del pubblico di mq. 15,50 oltre al magazzino per deposito materiali di mq. 43,63. Sono compresi condutture, apparecchi sanitari, rubinetterie, corpi radianti, caldaia, fili e frutti e relative opere murarie. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					1.00		
	SOMMANO a corpo					1.00	31 635.00	31 635.00
3 N.V. 003	Realizzazione di finiture delle parti a rustico delle parti meglio descritte alla voce N.V. 001 relative alla realizzazione di tribune complete di locali di servizio, comprendente idenei serramenti esterni ai locali, serramenti interni, intonaci interni ed esterni, tinteggiature, pavimenti e rivestimenti e balaustra soprastante. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					1.00		
	SOMMANO					1.00	53 280.00	53 280.00
4 N.V. 004	Realizzazione di tribuna della lungheza di m. 30,80 e larghezza m. 3,45, costituita da n. 5 gradoni.completa di fondazioni e ogni altro accessorio per rendere l'opera compiuta a perfetta opera d'arte. I gradoni della tribuna potranno essere eseguiti in c.a. gettato in opera o prefabbricato o in altro materiale idoneo alla funzione e conforme al progetto.					1.00		
	SOMMANO a corpo					1.00	35 000.00	35 000.00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							197 415.00
	T O T A L E euro							197 415.00

Data, 14/01/2016

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E							197 415.00

COMMITTENTE: