Comune della Città di Chiusi

Provincia di Siena

Servizio 6 - Lavori Pubblici
Numero di Registro Generale **834** del **20/06/2025**
Proposta di Settore n. **192** del **20/06/2025**

Oggetto:	Lavori di "Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)" - Incarico professionale per la Diagnosi Energetica Certificata – Contributo del Conto Termico 2.0 - Ditta Riesco spa - Impegno di spesa - CIG: B7471FFE4E - CUP: G34I19000140007 e CUP: G34D25002380009 - Approvazione.

CIG: B7471FFE4E CUP: G34I19000140007

Il Responsabile del Servizio

vista la proposta dell'Ufficio Lavori Pubblici - Servizio 6 - Lavori Pubblici
avanzata da GUZZINI ROBERTA

adotta la seguente determinazione

Servizio 6 - Lavori Pubblici
Numero di Registro Generale **834** del **20/06/2025**
Proposta di Settore n. **192** del **20/06/2025**

Oggetto:	Lavori di "Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)" - Incarico professionale per la Diagnosi Energetica Certificata – Contributo del Conto Termico 2.0 - Ditta Riesco spa - Impegno di spesa - CIG: B7471FFE4E - CUP: G34I19000140007 e CUP: G34D25002380009 - Approvazione.

+

Premesso:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N.R.Gen.617 del 15/06/2018 è stato individuato e conferito all'Ing. Mazzi Ilaria, con studio tecnico in Via Po n.17 a Orvieto, l'incarico "*Verifiche di vulnerabilità sismica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, e definitivo, degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico della scuola primaria "G. RODARI" di Chiusi Scalo (SI)*", per un importo pari ad € 4.465,00 oltre oneri 4% e quindi per l'importo complessivo di € 4.643,60 (incarico esente IVA), con imputazione come di seguito riportato:

Miss.	Progr.	Tit.	Macro Aggr	Importo€	Cap.	Imp.	Codice c/Finanziario	Esercizio di esigibilità			
								2018	2019	2020	Ulter.
10	05	2	02	4.643,60	2842	1039	U.2.02.03.05.000	X			

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 20/06/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori "*Interventi di miglioramento/Adeguamento della scuola primaria "G. Rodari" di Chiusi Scalo - Valutazione della sicurezza sismica*" per un importo complessivo del quadro economico pari ad € 380.000,00,00;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N.R.Gen.848 del 02/08/2018 è stato approvato di liquidare a favore dell'Ing. Mazzi Ilaria, con studio tecnico in Via Po n.17 a Orvieto (TR), la somma di € 4.465,00 oltre oneri 4% e quindi per l'importo complessivo di € 4.643,00, relativa alle spese tecniche per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori "*Interventi di miglioramento/adeguamento sismico della scuola primaria G. Rodari di Chiusi Scalo*", con imputazione come di seguito riportato:

Miss.	Progr.	Tit.	Macro Aggr	Importo €	Cap.	Imp.	Codice c/Finanziario	Esercizio di esigibilità			
								2018	2019	2020	Ulter.
10	05	2	02	4.643,60	2842	1039	U.2.02.03.05.000	X			

Premesso:

- che con Deliberazione della G.C. n.62 del 16/04/2021 è stato preso atto della concessione al Comune di Chiusi del contributo di € 64.332,00 per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva per interventi di messa in sicurezza, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 7 dicembre 2020 relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

Graduatoria estratta dall' allegato 2 al	Ente	Anno Certificazione	C.U.P.	Intervento	Tipologia progettazione (art. 1,	Richiesta contributo	Rapporto dati bilancio	DATA Avvenuta conferma	Contributo assegnato

decreto interministeriale 31 agosto 2020					**comma 53, della legge 160/2019)**				
8198	CHIUSI	2020	G34I2000009001	Scuola secondaria di 1 grado G. Galilei di Chius Citta'	C	34.656,00	0,78985987	27/10/2020	34.656,00
8199	CHIUSI	2020	G34I2000010001	Scuola primaria "G. Rodari" di Chiusi Scalo	C	29.676,00	0,78985987	27/10/2020	29.676,00
								Totale	**64.332,00**

ed è stato introitato la somma di € 64.332,00 al Cap. 540, ed assegnato ai seguenti capitoli di parte uscita Titolo II in quanto già erogato:

- Cap.2514: € 34.656,00 per Spese tecniche relative alla realizzazione degliInterventi di miglioramento/adeguamento sismico della scuola secondaria di 1 grado Galilei di Chiusi Citta';
- Cap.2514: € 29.676,00 per Spese tecniche relative alla realizzazione degli Interventi di miglioramento/Adeguamento della scuola primaria "G.Rodari" di Chiusi Scalo;

Premesso:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N.R.Gen.519 del 04/05/2021 è stato approvato di affidare al Geol. Benedetta Chiodini, con studio in Via Italo Scotoni n.14 a Camucia Cortona (AR), l'incarico relativo alla consulenza geologica ai sensi del DM 17/01/2018 ed indagini di risposta sismica integrative per gli "*INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA G. RODARI* di Chiusi Scalo, per l'importo complessivo di € 3.825,00, di cui € 3.750,00 di onorario, € 75,00 di oneri previdenziali 2%, con imputazione come di seguito riportato:

Importo €	**Cap.**	**Anno**	**Imp.**	**Esercizio di esigibilità**		
€ 3.825,00	2514	2021	896	**2022**	**2023**	**2024**
				X		

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N.R.Gen.334 del 16/03/2022 è stato approvato di liquidare a favore del Geol. Benedetta Chiodini, con studio in Via Italo Scotoni n.14 a Camucia Cortona (AR), la somma complessiva di € 3.825,00, di cui € 3.750,00 di onorario, € 75,00 di oneri previdenziali 2%, relativa all'incarico professionale per la consulenza geologica ai sensi del DM 17/01/2018 ed indagini di risposta sismica integrative, propedeutiche alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi -"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA G. RODARI di Chiusi Scalo (SI)", con imputazione come di seguito riportato:

Importo €	**Cap.**	**Anno**	**Imp.**	**Esercizio di esigibilità**		
€ 3.825,00	2514	2021	896	**2022**	**2023**	**2024**
				X		

Premesso:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N.R.Gen.522 del 04/05/2021 è stato approvato di affidare all'Ing. Mazzi Ilaria, con studio tecnico in Via Delle Villette n.20 a Perugia, l'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva per gli "*INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI"* di Chiusi Scalo (SI), per l'importo complessivo di € 22.679,00, di cui € 21.806,73 di onorario, € 872,27 di oneri previdenziali 4% (ribasso del 25,186%), con imputazione come di seguito riportato:

Importo €	**Cap.**	**Imp.**	**Anno**	**Esercizio di esigibilità**		
€ 22.679,00	2514	899	2021	**2021**	**2022**	**2023**
				X		

che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N.R.Gen.1329 del 06/11/2021 è stato approvato di liquidare a favore dell'Ing. Mazzi Ilaria, con studio tecnico in Via Delle Villette n.20 a Perugia, la somma di € 5.958,13 + Cassa 4% e quindi per l'importo complessivo di € 6.196,45, il 1° acconto relativo all'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva per gli "*INTERVENTI DI*

ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" di Chiusi Scalo (SI), con imputazione come di seguito riportato:

Importo €	Cap.	Imp.	Anno	Esercizio di esigibilità		
€ 6.196,45	2514	899	2021	**2021**	**2022**	**2023**
				X		

Premesso:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N.R.Gen.530 del 07/05/2021 è stato approvato di affidare allo Studio Tecnico Associato OVERARCH, con sede in Foiano della Chiana in via del Duca n° 13, P.IVA 02216780516 l'incarico relativo al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per gli "*INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI"* di Chiusi Scalo, per l'importo complessivo di € 3.172,00, di cui € 2.500,00 di onorario, € 100,00 di oneri previdenziali 4% e € 572,00 di I.V.A. 22%, con un ribasso del 28,655%, con imputazione come di seguito riportato:

Importo €	Cap.	Imp.	Anno	Codice c/Finanziario	Esercizio di esigibilità		
€ 3.172,00	2514	917	2021		**2021**	**2022**	**2023**
					X		

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N.R.Gen.526 del 02/05/2022 è stato approvato di liquidare a favore dello Studio Tecnico Associato OVERARCH, con sede in Foiano della Chiana in via del Duca n° 13, P.IVA 02216780516 l'incarico relativo al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per gli "*INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI"* di Chiusi Scalo, per l'importo complessivo di € 3.172,00, di cui € 2.500,00 di onorario, € 100,00 di oneri previdenziali 4% e € 572,00 di I.V.A. 22%, con un ribasso del 28,655%, con imputazione come di seguito riportato:

Importo €	Cap.	Imp.	Anno	Codice c/Finanziario	Esercizio di esigibilità		
€ 3.172,00	2514	917	2021		**2021**	**2022**	**2023**
					X		

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.31 del 07/02/2022 è stato approvato il progetto definitivo per gli "*INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI"* di Chiusi Scalo (SI), per un importo complessivo di € 1.030.000,00, distribuiti secondo il seguente Quadro Economico:

	QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO	
A	**IMPORTO LAVORI (Comprensivi dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)**	
a1)	Lavori di adeguamento sismico	**€ 846.038,90**
a2)	Costi della Sicurezza calcolati analiticamente non soggetti a ribasso d'asta	**€ 24.428,97**
A	**TOTALE IMPORTO LAVORI**	**€ 870.467,87**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
b1)	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	€ -
b2)	Rilievi, accertamenti ed indagini (strutturali e geologiche)	€ -
b3)	Allacciamenti a pubblici servizi (metano, acqua, energia elettrica)	€ -
b4)	Imprevisti, arrotondamenti, e modifiche di cui art. 106 c. 1 l,a del DLgs 50/2016	€ 10.602,86
b5)	Acquisizione aree o immobili	€ -
b6)	Spese tecniche per valutazione sicurezza sismica e progetto di fattibilità (compr. CNPAI 4%)	€ -
b7)	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione lavori di adeguamento sismico (compr. CNPAI 4%)	€ -

b8)	Spese tecniche per D.L. e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione lavori di adeguamento sismico (compr. CNPAI 4%)	€ 30.000,00
b9)	Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 (20% del 2% di (A) + 75% dell'80% del 2% di (A)) Vedi art 5, e art.3 comma 4 regolamento	€ 13.927,49
b10)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
b11)	Oneri ANAC.	€ 375,00
b12)	Spese per collaudo statico (compr. CNPAI 4%)	€ 9.000,00
b13)	Relazione geologica (compresi oneri prev.)	€ -
b14)	I.V.A. (10%) sui lavori.	€ 87.046,79
b15)	I.V.A. (22%) sulle spese tecniche, sul collaudo statico (voce b8 e b12)	€ 8.580,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 159.532,13
A+B	**IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)**	**€ 1.030.000,00**

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N.R.Gen.371 del 24/03/2022 è stato approvato di liquidare a favore dell'Ing. Mazzi Ilaria, con studio tecnico in Via Delle Villette n.20 a Perugia, la somma di € 7.626,39 + cassa 4% e quindi per l'importo complessivo di € 7.931,44, relativa al 2° acconto per la progettazione definitiva per gli "*INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI"* di Chiusi Scalo (SI), con imputazione come di seguito riportato:

Importo €	**Cap.**	**Imp.**	**Anno**	**Esercizio di esigibilità**		
€ 7.931,44	2514	899	2021	**2022**	**2023**	**2024**
				X		

Premesso:
- che con Deliberazione della G.C.n.25 del 28/01/2025 è stato preso atto che con Decreto dirigenziale n.25946 del 07/11/2024 della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Sismica, pubblicato sul BURT n.1 del 4/12/2024 - parte IV, è stato assegnato al Comune della Città di Chiusi un contributo di € 1.371.120,00 per "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" di Chiusi Scalo CUP: G34I19000140007, ed è stata introitata la somma di € 1.371.120,00 (CUP: G34I19000140007) al bilancio 2025, Cap. 566 – Titolo IV – Parte Entrata/ ed al Cap. 2629 – Titolo II – Parte Uscita;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N.R.Gen.186 del 06/02/2025 è stata approvata l'integrazione dell'incarico per la progettazione esecutiva degli "*Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)*", per le ragioni espresse in premessa, per l'importo di € 16.756,82 + €. 670,27 di C.N.P.A.I. 4% per complessivi €. 17.427,09 (ribasso del 25,186%), a favore dell' Ing. Mazzi Ilaria, con studio tecnico in Via Delle Villette n.20 a Perugia, P.IVA:01456280599, con imputazione come di seguito riportato:

Importo €	**Bilancio**	**Cap.**	**Imp.**	**Esercizio di esigibilità**			
				2025	**2026**	**2027**	**Ulter.**
17.427,09	2025	2629	393	X			

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N.R.Gen.275 del 21/02/2025 è stato approvato di conferire il servizio relativo a una indagine geologica integrativa per gli interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI), per l'importo complessivo pari i € 1.248,00 di cui €. 1.200,00 di imponibile + €. 48,00 di contributo previdenziale 4%, a favore della ditta Studio GEODELTA di Dott. Chiodini Benedetta, con sede in Via Italo Scotoni n.14 a Cortona (AR) P.IVA:02019220512, con imputazione come di seguito riportato:

Importo €	**Bilancio**	**Cap.**	**Imp.**	**Esercizio di esigibilità**

				2025	2026	2027	Ulter.
1.248,00	2025	2629	557	X			

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N.R.Gen.549 del 18/04/2025 è stata liquidata al Geol. Benedetta Chiodini, con studio in Via Italo Scotoni n.14 a Camucia Cortona (AR), la somma complessiva di € 1.248,00, di cui € 1.200,00 di onorario, € 48,00 di oneri previdenziali 4%, relativa all'incarico professionale per una indagine geologica integrativa per gli interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI), con imputazione come di seguito riportato:

Importo €	Cap.	Anno	Imp.	Esercizio di esigibilità		
				2025	2026	2027
€ 1.248,00	2629	2025	557	X		

Premesso:
- che il contributo di € 1.371.120,00 per "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" di Chiusi Scalo CUP: G34I19000140007, non è sufficiente alla copertura dell'intero importo del Quadro Economico, e pertanto, considerato che gli interventi di miglioramento/adeguamento sismico comportano anche interventi di efficientamento energetico (sostituzione infissi, relamping, coibentazione alle pareti esterne, e del controsoffitto ultimo solaio) verrà richiesto apposito contributo al Gestore dei Servizi Energetici (conto termico), tramite società ESCO;

Premesso:
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 23/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per gli "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" di Chiusi Scalo (SI), per un importo complessivo di € 1.620.000,00, distribuiti secondo il seguente Quadro Economico:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI" DI CHIUSI SCALO - PROGETTO ESECUTIVO - dlgs 36/2023			
N°	**LAVORI IN APPALTO E COSTI DI ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA**	**Parziali**	**Importi Complessivi**
Lav	**LAVORI IN APPALTO E COSTI DI ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA**		
	Lavori a misura (A1+B):		1.241.988,59
A1	OG1	1.181.940,79	
A2	Costo per la manodopera GIA COMPRESO nelle voci al punto A1	326.963,52	
B	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	60.047,80	
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;		0,00
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		0,00
	Totale soggetto a ribasso (A-B)		1.181.940,79
Lav	**TOTALE APPALTO (A+C+D)**		**1.241.988,59**
SaD	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE PER:**		
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura. Costi iva compresa per la delocalizzazione degli studenti durante i lavori		0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante; Spese per indagine geognostiche ditta Tecna srl, esclusa IVA;		0,00
3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		0,00
4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		0,00
5	Imprevisti. Compreso IVA; (Percentuale 6,86%)		85.261,56

6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		0,00
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi , spese contrattuali;		0,00
8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		75.827,70
8a	Spese tecniche per progettazione esecutiva in variante al definitivo. Compresa cassa 4% esente IVA 22%	17.427,09	
8b	Spese tecniche aggiornamento relazione Geologica (GEODELTA). Compresa cassa 4% esente IVA 22%	1.248,00	
8c	Spese per direzione lavori (Compresa cassa 4% esente IVA 22%)	37.310,50	
8d	Spese per il coordinamento della sicurezza in esecuzione (Arch. Margheriti). Compresa cassa 4% esente IVA 22%	19.842,11	
9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		35.398,50
9a	Spese tecniche per Diagnosi Energetica Certificata UNI 11352 Compresa IVA 22%.	6.978,40	
9b	Spese tecniche per supporto gestione tecnico-amministrativa. Compresa IVA 22%.	28.420,10	
10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; (2%)		24.839,77
11	Spese per commissioni giudicatrici;		0,00
12	Spese per pubblicità;		0,00
13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto; Comprensive di IVA (DITTA TECNA)		4.788,50
14a	Spese per collaudo TECNICO AMMINISTRATIVO. (Al netto dello sconto, Compresa cassa 4% esclusa IVA 22%)		7.619,37
14b	Spese per collaudo STATICO. (Al netto dello sconto, Compresa cassa 4% esclusa IVA 22%)		12.492,52
15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		0,00
16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		0,00
17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		0,00
18	IVA ed eventuali altre imposte.		131.783,48
a	IVA 10% SU LAVORI (voci A,B,C e D)	124.198,86	
b	IVA 22% SU SOMME A DISPOSIZIONE (punti 1 - 2 - 3 - 14a - 14b)	4.424,62	
c	Versamento ANAC	660,00	
d	Gara Centrale unica di committenza	2.500,00	
19	Arrotondamenti		0,00
SaD	**Totale Somme a Disposizione (voci 1-19)**		**378.011,41**
	Totale Generale Lavori + Somme a Disposizione		**1.620.000,00**

- che con la stessa delibera è stato stabilito di procedere con una procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, aggiudicando l'appalto sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, riducendo i tempi di ricezione delle offerte a n.20 giorni, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, vista la necessità di cominciare i lavori a settembre 2025, per completarli, salvo imprevisti, a giugno 2026, per consentire agli studenti di rientrare alla scuola per l'anno scolastico 2026/2027;
- che i lavori di "*Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)*", per un importo complessivo di € 1.620.000,00, sono finanziati con un contributo della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Sismica della Regione Toscana, per € 1.371.120,00 e per € 248.880,00 con contributo da richiedere al Gestore Servizi Energetici (conto termico) con accertamento da prevedere con apposita variazione di bilancio, come di seguito riportato:

Bilancio	Cap.	Imp.	€	Descrizione	Esercizio di esigibilità			
					2025	2026	2027	Ulter.
2025	2629	393	17.427,09	Ing. Mazzi Ilaria	X			
205	2629	555	4.788,50	TECNA srl	X			
2025	2629	577	1.248,00	Geol. Chiodini Benedetta	X			
2025	2629		1.347.656,41		X			
2025	____		248.880,00	GSE/bilancio	X			

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N.R.Gen.709 del 26/05/2025 è stato approvato "*Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI) – Procedure di gara – Determina a contrarre - Approvazione - CUP: G34I19000140007 e CUP: G34D25002380009";*

Premesso:

- che gli interventi relativi all'efficientamento energetico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI), danno diritto all'ottenimento dell'incentivo di Conto Termico al GSE per il reperimento delle risorse necessarie al cofinanziamento dell'intervento;
- che l'Amministrazione Comunale ritiene quindi opportuno presentare l'istanza di Conto Termico;
- risulta quindi necessario conferire l'incarico professionale per la predisposizione della documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento dell'incentivo e redigere la Diagnosi Energetica Certificata;
- che l'incentivo GSE Conto Termico riconoscibile è pari a € 3.940 (€ 2,5 x mq.1576);

Considerato che:

- per l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel Programma Triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;
- non sussiste interesse transfrontaliero certo con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali…….;
- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del Mercato elettronico per acquisti di importo pari o superiore a € 5.000,00, sino alla sottosoglia;
- dal 01/01/2024 hanno acquisito efficacia le disposizioni sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del D.Lgs. 36/2023, in particolare l'art.25 del suddetto decreto, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici utilizzando Piattaforme di Approvvigionamento Digitale Certificate (PAD);
- il Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024 prevede, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00, l'utilizzo della Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) disponibile sul sito dell'ANAC, anziché l'utilizzo di Piattaforme di Approvvigionamento Digitale Certificata (PAD) fino al 31/12/2024, prorogato fino al 30/06/2025 con comunicato ANAC del 18/12/2024;
- il VADEMECUM INFORMATIVO ANAC per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro;

Ritenuto pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b)

del D.Lgs. 36/2023, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

Premesso che:

- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante ha la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento, con la determina a contrarre che individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, dei requisiti di carattere generale e, se necessari, di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che è stata visualizzata l'offerta della Soc. RiESCO, con sede legale in Via G. Oberdan n.17 a Grosseto – P.IVA:01543970535, di importo pari a complessivi €. 6.710,00 di cui €. 5.500,00 di imponibile + €. 1.210,00 di I.V.A. 22%, per l'incarico professionale per la Diagnosi Energetica Certificata dei lavori di "*Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)*";
- è stata appurata la congruità del prezzo di cui sopra praticato, (come da documentazione agli atti) in quanto la medesima è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- che la Soc. RiESCO, con sede legale in Via G. Oberdan n.17 a Grosseto – P.IVA:01543970535, è stata invitata mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) a presentare offerta per l'incarico professionale per la Diagnosi Energetica Certificata dei lavori di "*Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)*";
- che sono stati acquisiti i seguenti documenti:
    - *Dichiarazione requisiti;*
    - *Offerta economica;*

Visto:

- che il suddetto operatore risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento ed ha fornito l'autocertificazione relativamente a:
    - possesso di tutti i requisiti di ordine generale e speciale e di non essere incorso in nessuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, e di qualsivoglia causa di inadempimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
    - accettazione e rispetto degli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal "Codice di comportamento", così come definito dal Decreto Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013 n. 62, e dal Codice di comportamento del Comune di Chiusi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 20/10/2020, di impegnarsi a farne rispettare gli obblighi di condotta in esso contenuti, per quanto compatibili, ai propri soci e/o collaboratori e/o dipendenti comunque impegnati nello svolgimento delle attività di cui al presente atto, e di essere cosciente che la violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del contratto;
    - accettazione e rispetto del Codice Etico del Comune di Chiusi approvato con deliberazione del Giunta Comunale n. 104 del 19/4/2018, consapevole che l'accertamento di violazione alle norme del suddetto codice comporta la risoluzione dell'affidamento;
    - inesistenza di conflitto di interesse, anche solo potenziale, tra i destinatari del provvedimento finale, il responsabile del procedimento e il Responsabile di Servizio che sottoscrive il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012;
    - di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nell'ultimo triennio;

ed ha comunicato il conto dedicato e la persona delegata ad operare sulla stessa ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuto di affidare l'appalto al citato operatore per l'importo complessivo di € 6.710,00, poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità del servizio per la redazione della Diagnosi Energetica Certificata dei lavori di "*Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)*", come risulta dalla documentazione versata in atti;

Appurato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali ai sensi dell'art.26 comma 3, e comma 3

bis del D. Lgs.81/2008, e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i limiti di concorso degli Enti Locali al saldo di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009 e dell'art. 56, comma 6 del D.lgs. 118/2011;

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale ha fissato le competenze dei dirigenti e i compiti da svolgere per l'attuazione degli obiettivi e programmi definiti con gli atti di indirizzo;
- l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale ha stabilito che il controllo di regolarità amministrativa e contabile deve essere assicurato, nella fase di formazione dell'atto, da ogni responsabile del servizio esercitato mediante rilascio di parere tecnico attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e mediante rilascio di parere contabile attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria;
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

  L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale ha fissato elementi gli informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre:

  La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

  a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

  b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

  c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto che:

- che con Deliberazione della C. C. n. 70 del 19/12/2024 è stato approvato "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2025-2026) E BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025 E TRIENNALE 2025/2027 - APPROVAZIONE", e s.m.i.;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 07/01/2025 è stato approvato "ARTICOLAZIONE DEL BILANCIO APPROVATO IN CONSIGLIO COMUNALE IN MACROAGGREGATI DI SPESA E CATEGORIE DI ENTRATA PER LA GESTIONE OPERATIVA - APPROVAZIONE PEG";
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che sono state effettuate variazioni al bilancio, come da documentazione agli atti;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la L.241/1990, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata del Comune;
- l'articolo 3 della L.136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- la Deliberazione ANAC n. 610 del 19/12/2023, per cui la presente procedura è esente al pagamento del contributo da parte dell'Amministrazione Comunale, in quanto importo inferiore ad € 40.000,00;
- il CIG**:** B7471FFE4E, relativo all'incarico professionale per l'incarico professionale per la Diagnosi Energetica Certificata dei lavori di "*Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)*";
- il CUP: G34I19000140007 intervento di adeguamento sismico;

- il CUP: G34D25002380009 intervento di efficientamento energetico;
- la regolarità contributiva della Soc. Soc. RiESCO, con sede legale in Via G. Oberdan n.17 a Grosseto – P.IVA:01543970535, rilasciata dall'INAIL di Roma, in data 19/03/2025 Prot.n.48339593, con scadenza 17/07/2025;
- la verificata in data 07/06/2025 nel sito ANAC la posizione della Soc. RiESCO, con sede legale in Via G. Oberdan n.17 a Grosseto – P.IVA:01543970535, nel casellario delle imprese senza aver riscontrato eventuali annotazioni riservate;
- gli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente".

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.
Visti gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, "*Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165"*, nonché il *"Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Chiusi*" approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 208 del 20/10/2020;
Visto il Decreto di nomina Sindacale a Responsabile del Servizio LL.PP. n.9 del 16/09/2022;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di dare atto che tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) è stata individuata l'offerta della Soc. RiESCO, con sede legale in Via G. Oberdan n.17 a Grosseto – P.IVA:01543970535, per un importo complessivo pari ad €. 6.710,00 di cui €. 5.500,00 di imponibile + €. 1.210,00 di I.V.A. 22%, per l'incarico professionale per la Diagnosi Energetica Certificata dei lavori di "*Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)*";

3. Di approvare la documentazione prodotta nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START):

   - *Dichiarazione requisiti;*
   - *Offerta economica;*

4. Di procedere all'affidamento diretto dell'appalto ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 concernente l'incarico professionale per la Diagnosi Energetica Certificata dei lavori di "*Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)*", per le ragioni espresse in premessa, per l'importo complessivo di € 6.710,00 di cui €. 5.500,00 di imponibile + €. 1.210,00 di I.V.A. 22%, a favore della Soc. Soc. RiESCO, con sede legale in Via G. Oberdan n.17 a Grosseto – P.IVA:01543970535;

5. Di impegnare la spesa complessiva di € 2.770,00, per l'incarico professionale per la Diagnosi Energetica Certificata dei lavori di "*Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)*", come di seguito riportato:

Importo €	**Bilancio**	**Cap.**	**Imp.**	**Esercizio di esigibilità**			
				2025	**2026**	**2027**	**Ulter.**
2.770,00	2025	2629		X			

6. Di dare atto che l'importo di € 3.940,00 sarà richiesto al GSE Conto Termico;

7. Di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole degli Enti Locali al saldo di finanza pubblica;

8. Di confermare l'assenza di rischi da interferenza ai sensi dell'art.26 comma 3, e comma 3 bis del D. Lgs.81/2008, e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

9. Di dare atto che i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero;

10. Di dichiarare l'insussistenza di conflitto di interessi tra i soggetti destinatari dell'atto ed il sottoscritto Responsabile del Servizio e che sono state rispettate le prescrizioni contenute nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;

11. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

12. Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

13. Di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;

14. Di nominare RUP per il procedimento relativo alla Diagnosi Energetica Certificata dei lavori di "*Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)*", l'Arch. Roberta Guzzini, Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Chiusi.

15. Di demandare al Responsabile del procedimento, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

16. Di dare atto che il pagamento dei compensi relativi alla redazione della Diagnosi Energetica Certificata dei lavori di "*Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)*", saranno corrisposti previa autorizzazione e delega:

    - Per importo pari a Euro 2.770,00 IVA inclusa, alla consegna del documento ed approvazione mediante delibera;
    - Per importo pari a Euro 3.940,00 IVA inclusa, all'approvazione della prenotazione di Conto Termico o, in caso di mancata approvazione, alla liquidazione del Contributo Regionale.

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Lavori di "Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)" - Incarico professionale per la Diagnosi Energetica Certificata – Contributo del Conto Termico 2.0 - Ditta Riesco spa - Impegno di spesa - CIG: B7471FFE4E - CUP: G34I19000140007 e CUP: G34D25002380009 - Approvazione.				
Titolo	**Missione**	**Capitolo**	**Esercizio**	**Tipologia**
2.02.01.09.003	04.02	2629	2025	Impegno
Impegno Provvisorio	**Impegno Definitivo**	**Importo Impegno**	**Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**

561	1495	2.770,00	0	0,00

Il Responsabile del Servizio
GUZZINI ROBERTA

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Chiusi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Determinazione del Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici
Numero di Registro Generale **834** del **20/06/2025**

Oggetto: Lavori di "Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)" - Incarico professionale per la Diagnosi Energetica Certificata – Contributo del Conto Termico 2.0 - Ditta Riesco spa - Impegno di spesa - CIG: B7471FFE4E - CUP: G34I19000140007 e CUP: G34D25002380009 - Approvazione.

CIG: B7471FFE4E CUP: G34I19000140007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per come previsto dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto Leg.vo n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni, verificata la regolarità contabile, **si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa** che si va ad assumere, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Chiusi, lì 20/06/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Francesca Caserta

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Chiusi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Lavori di "Interventi di adeguamento sismico della scuola Primaria G. Rodari a Chiusi Scalo (SI)" - Incarico professionale per la Diagnosi Energetica Certificata – Contributo del Conto Termico 2.0 - Ditta Riesco spa - Impegno di spesa - CIG: B7471FFE4E - CUP: G34I19000140007 e CUP: G34D25002380009 - Approvazione.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.003	04.02	2629	2025	Impegno
Impegno Provvisorio	**Impegno Definitivo**	**Importo Impegno**	**Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**
561	1495	2.770,00	0	0,00

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi dal **21/06/2025** al **06/07/2025** ai sensi dell'art. 47 comma 1°, della legge 142/90.

Chiusi, 21/06/2025

Il Responsabile del Servizio
GUZZINI ROBERTA

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, agli originali informatici della determinazione n. **834** del **20/06/2025**, firmata digitalmente dal Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici. Gli originali sono conservati negli archivi informatici del **Comune di Chiusi**.