Comune della Città di Chiusi

Provincia di Siena

Servizio 6 - Lavori Pubblici
Numero di Registro Generale **1186** del **05/09/2025**
Proposta di Settore n. **276** del **05/09/2025**

Oggetto:	Servizio sostituzione pompa centrale condizionamento ex Ala Maschile – Biblioteca in P.zza Vittorio Veneto n. 6, con procedura sottosoglia come disciplinata dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, – Determina a contrarre - Individuazione e affidamento Ditta C.P.M. Gestioni Termiche spa con sede in Recanati (MC) – Impegno di spesa - Approvazione - CIG: B7F5C9BD91

CIG: B7F5C9BD91

Il Responsabile del Servizio

vista la proposta dell'Ufficio Lavori Pubblici - Servizio 6 - Lavori Pubblici
avanzata da SCRICCIOLO LUCIANO

adotta la seguente determinazione

Oggetto:	Servizio sostituzione pompa centrale condizionamento ex Ala Maschile – Biblioteca in P.zza Vittorio Veneto n. 6, con procedura sottosoglia come disciplinata dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, – Determina a contrarre - Individuazione e affidamento Ditta C.P.M. Gestioni Termiche spa con sede in Recanati (MC) – Impegno di spesa - Approvazione - CIG: B7F5C9BD91

Premesso che:
- che con Deliberazione della C. C. n. 70 del 19/12/2024 è stato approvato "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2025-2026) E BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025 E TRIENNALE 2025/2027 - APPROVAZIONE", e s.m.i.;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 07/01/2025 è stato approvato "ARTICOLAZIONE DEL BILANCIO APPROVATO IN CONSIGLIO COMUNALE IN MACROAGGREGATI DI SPESA E CATEGORIE DI ENTRATA PER LA GESTIONE OPERATIVA - APPROVAZIONE PEG";
- che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che sono state effettuate variazioni al bilancio, come da documentazione agli atti;

Premesso che:
- in data 25 febbraio 2021 è stato firmato il contratto Rep.4116 con la C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., con sede in Via Armando Cingolani n.3 a Recanati (MC), per il servizio energia, e lavori di efficientamento energetico, per l'importo complessivo di contratto pari a € 1.324.263,15 oltre IVA 22% per n.14 anni, (€ 94.590,22/anno oltre IVA=n.6 rate bimestrali x 10.793,19 + n.2 rate semestrali x13.908,06 + € 2.015,00 oneri di sicurezza);
- è necessario procedere alla sostituzione del circolatore dell'impianto di condizionamento dell'Ex Ala maschile ora Biblioteca in P.zza Vittorio Veneto n. 6, in quanto lo stesso è molto rumoroso e durante il funzionamento crea notevole disagio ai residenti della zona;
- trattasi di intervento di straordinaria manutenzione non è ricompreso tra gli interventi di manutenzione ordinaria a carico di C.P.M. Gestioni Termiche spa;
- è necessario in tempi brevi procedere alla sostituzione del suddetto circolatore;
- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa;

Considerato che:
- per l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel Programma Triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;
- non sussiste interesse transfrontaliero certo con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali…;

- l’art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- l’art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall’art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l’obbligo di utilizzo del Mercato elettronico per acquisti di importo pari o superiore a € 5.000,00, sino alla sottosoglia;
- dal 01/01/2024 hanno acquisito efficacia le disposizioni sulla digitalizzazione dell’intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del D.Lgs. 36/2023, in particolare l’art.25 del suddetto decreto, che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici utilizzando Piattaforme di Approvvigionamento Digitale Certificate (PAD);
- il Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024 prevede, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00, l’utilizzo della Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) disponibile sul sito dell’ANAC, anziché l’utilizzo di Piattaforme di Approvvigionamento Digitale Certificata (PAD), fino al 30/06/2025;
- il VADEMECUM INFORMATIVO ANAC per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro;

Ritenuto pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

Premesso che:
- l’art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all’art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante ha la facoltà di procedere all’affidamento dell’appalto adottando un unico provvedimento, con la determina a contrarre che individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, dei requisiti di carattere generale e, se necessari, di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- è stata contattata la Ditta C.P.M. Gestioni Termiche spa (P.IVA P.IVA:01014090433) con sede in Via Armando Cingolani n.3 a Recanati (MC), in qualità di gestore degli impianti termici e di condizionamento, che in data 18/06/2025 con prot.n. 9484 ha rimesso un preventivo di €. 3.952,77 + IVA 22% per complessivi €. 4.822,38 per la sostituzione del circolatore dell’impianto di condizionamento dell’ex Ala Maschile ora Biblioteca in P.zza Vittorio Veneto n. 6;
- è stata appurata la congruità del prezzo di cui sopra praticato dalla Ditta C.P.M. Gestioni Termiche spa (P.IVA P.IVA:01014090433) con sede in Via Armando Cingolani n.3 a Recanati (MC), in quanto la medesima è in grado di fornire il servizio rispondente alle esigenze dell’amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti in conformità a quanto previsto dall’art. 49, comma. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che la Ditta C.P.M. Gestioni Termiche spa (P.IVA P.IVA:01014090433) con sede in Via Armando Cingolani n.3 a Recanati (MC), è stata invitata mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) procedura di affidamento diretto n. 32048/2025 a presentare offerta in relazione alla sostituzione del circolatore dell’impianto di condizionamento dell’ex Ala Maschile ora Biblioteca in P.zza Vittorio Veneto n. 6;
- che sono stati acquisiti i seguenti documenti:
    - Dichiarazione requisiti;
    - Offerta economica;

Visto:

- che il suddetto operatore risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento come risulta dalla documentazione agli atti ed ha fornito l'autocertificazione relativamente a:
    - possesso di tutti i requisiti di ordine generale e speciale e di non essere incorso in nessuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, e di qualsivoglia causa di inadempimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
    - accettazione e rispetto degli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal "Codice di comportamento", così come definito dal Decreto Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013 n. 62, e dal Codice di comportamento del Comune di Chiusi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 20/10/2020, di impegnarsi a farne rispettare gli obblighi di condotta in esso contenuti, per quanto compatibili, ai propri soci e/o collaboratori e/o dipendenti comunque impegnati nello svolgimento delle attività di cui al presente atto, e di essere cosciente che la violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del contratto;
    - accettazione e rispetto del Codice Etico del Comune di Chiusi approvato con deliberazione del Giunta Comunale n. 104 del 19/4/2018, consapevole che l'accertamento di violazione alle norme del suddetto codice comporta la risoluzione dell'affidamento;
    - inesistenza di conflitto di interesse, anche solo potenziale, tra i destinatari del provvedimento finale, il responsabile del procedimento e il Responsabile di Servizio che sottoscrive il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012;
    - di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nell'ultimo triennio;
    - applicazione ai propri dipendenti del seguente Contratto Nazionale (CCNL): __ **INDUSTRIA METALMECCANICA C011** __;

ed ha comunicato il conto dedicato e la persona delegata ad operare sulla stessa ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuto di affidare l'appalto al citato operatore per l'importo di €. 16.675,07 + IVA 22% per complessivi €. 20.343,59, poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità del servizio, come risulta dalla documentazione versata in atti;

Appurato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali ai sensi dell'art.26 comma 3, e comma 3 bis del D.Lgs.81/2008, e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i limiti di concorso degli Enti Locali al saldo di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009 e dell'art. 56, comma 6 del D.lgs. 118/2011;

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale ha fissato le competenze dei dirigenti e i compiti da svolgere per l'attuazione degli obiettivi e programmi definiti con gli atti di indirizzo;
- l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale ha stabilito che il controllo di regolarità amministrativa e contabile deve essere assicurato, nella fase di formazione dell'atto, da ogni responsabile del servizio esercitato mediante rilascio di parere tecnico attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e mediante rilascio di parere contabile attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria;
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata;

- l’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale ha fissato elementi gli informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre:

  La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- la L.241/1990, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata del Comune;
- l’articolo 3 della L.136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- La disponibilità finanziaria sui Cap. 693 del corrente bilancio;
- la Deliberazione ANAC n. 610 del 19/12/2023, per cui la presente procedura è esente al pagamento del contributo da parte dell'Amministrazione Comunale, in quanto importo inferiore ad € 40.000,00;
- CIG: **B7F5C9BD91**;
- la regolarità contributiva della Ditta C.P.M. Gestioni Termiche spa (P.IVA P.IVA:01014090433) con sede in Via Armando Cingolani n.3 a Recanati (MC), risultante dal DURC on line prot. INPS_46032319 del 27/05/2025 con scadenza 24/09/2025;
- verificata in data odierna nel sito ANAC la posizione della società nel casellario delle imprese senza aver riscontrato eventuali annotazioni riservate;
- gli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.lgs. 36/2023, in materia di “Amministrazione trasparente”.

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall’art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, “*Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165”*, nonché il *“Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Chiusi*” approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 208 del 20/10/2020;

Visto il Decreto di nomina Sindacale a Responsabile del Servizio LL.PP. n.9 del 16/09/2022, di disporre la nomina del RUP nella persona dell’Arch. Roberta Guzzini e in caso di assenza o impedimento temporanei del Responsabile i compiti di ordinaria amministrazione assegnati all’Istruttore Direttivo Tecnico nella persona del Geom. Luciano Scricciolo;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto che tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con procedura di affidamento diretto n. 32048/2025, è stata individuata l’offerta della Ditta C.P.M.

Gestioni Termiche spa (P.IVA P.IVA:01014090433) con sede in Via Armando Cingolani n.3 a Recanati (MC), in relazione alla sostituzione del circolatore dell'impianto di condizionamento dell'ex Ala Maschile ora Biblioteca in P.zza Vittorio Veneto n. 6;

3. Di approvare la documentazione prodotta nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START):

   - Dichiarazione e tracciabilità flussi finanziari;
   - Offerta economica;

4. Di procedere all'affidamento diretto dell'appalto ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/202, in relazione alla sostituzione del circolatore dell'impianto di condizionamento dell'ex Ala Maschile ora Biblioteca in P.zza Vittorio Veneto n. 6, per le ragioni espresse in premessa, per l'importo di €. 3.952,77 + IVA 22% per complessivi €. 4.822,38 a favore della Ditta C.P.M. Gestioni Termiche spa (P.IVA P.IVA:01014090433) con sede in Via Armando Cingolani n.3 a Recanati (MC);

5. Di impegnare la spesa complessiva di €. 4.822,38, Iva compresa, al Cap. 693 come di seguito riportato:

Importo €.	**Cap.**	**Imp.**	**Anno**	**Esercizio di esigibilità**		
4822,38	693		2025	**2025**	**2026**	**2027**
				X		

6. Di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole degli Enti Locali al saldo di finanza pubblica;

7. Di confermare l'assenza di rischi da interferenza ai sensi dell'art.26 comma 3, e comma 3 bis del D.Lgs.81/2008, e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

7. Di dare atto che i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero;

8. Di dichiarare l'insussistenza di conflitto di interessi tra i soggetti destinatari dell'atto ed il sottoscritto Responsabile del Servizio e che sono state rispettate le prescrizioni contenute nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024;

9. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

10. Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

11. Di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;

12. Di demandare al Responsabile del procedimento, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

13. Di dare atto che il pagamento sarà disposto con atto di liquidazione una volta ultimato il servizio, previa verifica della conformità a quanto richiesto, su presentazione di regolare fattura e dopo la verifica di regolarità contributiva mediante acquisizione della relativa certificazione.

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Servizio sostituzione pompa centrale condizionamento ex Ala Maschile – Biblioteca in P.zza Vittorio Veneto n. 6,

con procedura sottosoglia come disciplinata dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, – Determina a contrarre - Individuazione e affidamento Ditta C.P.M. Gestioni Termiche spa con sede in Recanati (MC) – Impegno di spesa - Approvazione - CIG: B7F5C9BD91

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
1.03.02.09.008	04.02	693	2025	Impegno
Impegno Provvisorio	**Impegno Definitivo**	**Importo Impegno**	**Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**
705	1894	4.822,38	0	0,00

Il Responsabile del Servizio
GUZZINI ROBERTA

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Chiusi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Determinazione del Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici
Numero di Registro Generale **1186** del **05/09/2025**

Oggetto: Servizio sostituzione pompa centrale condizionamento ex Ala Maschile – Biblioteca in P.zza Vittorio Veneto n. 6, con procedura sottosoglia come disciplinata dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, – Determina a contrarre - Individuazione e affidamento Ditta C.P.M. Gestioni Termiche spa con sede in Recanati (MC) – Impegno di spesa - Approvazione - CIG: B7F5C9BD91

CIG: B7F5C9BD91

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per come previsto dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto Leg.vo n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni, verificata la regolarità contabile, **si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa** che si va ad assumere, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Chiusi, lì 08/09/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Francesca Caserta

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Chiusi, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: Servizio sostituzione pompa centrale condizionamento ex Ala Maschile – Biblioteca in P.zza Vittorio Veneto n. 6, con procedura sottosoglia come disciplinata dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, – Determina a contrarre - Individuazione e affidamento Ditta C.P.M. Gestioni Termiche spa con sede in Recanati (MC) – Impegno di spesa - Approvazione - CIG: B7F5C9BD91

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
1.03.02.09.008	04.02	693	2025	Impegno
Impegno Provvisorio	**Impegno Definitivo**	**Importo Impegno**	**Sub-impegno**	**Importo sub-impegno**
705	1894	4.822,38	0	0,00

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi dal **08/09/2025** al **23/09/2025** ai sensi dell'art. 47 comma 1°, della legge 142/90.

Chiusi, 08/09/2025

Il Responsabile del Servizio
GUZZINI ROBERTA

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, agli originali informatici della determinazione n. **1186** del **05/09/2025**, firmata digitalmente dal Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici. Gli originali sono conservati negli archivi informatici del **Comune di Chiusi**.