COPIA

Comune della Città di Chiusi

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **187** del **11/09/2024**

Oggetto: Restauro e risanamento conservativo di un tratto di mura storiche e realizzazione di un percorso pedonale per il ripristino ai luoghi – CUP: G35F24000310001 - Progetto di fattibilità tecnica-economica - Approvazione -

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **undici** del mese di **settembre** alle ore **16:30** in videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	SONNINI GIANLUCA	Si	
Vicesindaco	FRULLINI VALENTINA	Si	
Assessore	BISCHERI MATTIA	Si	
Assessore	TALOZZI MAURA	Si	

Presenti: **4**
Assenti: **0**

Presiede l'adunanza il **Gianluca Sonnini** in qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario **Dott. Gianpaolo Brancati**, incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, il Sindaco sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale di Chiusi intende partecipare al Bando della Regione Toscana *"Interventidisostegnoperlecittàmurateelefortificazionidella Toscana" L.R.3marzo2021,n.8"*, con il progetto in oggetto;
- che il termine per la richiesta di finanziamento è il 16/09/2024;
- che l'intervento intende riqualificare un tratto di mura relativo all'antico circuito murario della città, con la creazione di un percorso sottostante che parta da Via della Violella ed arrivi all'area sottostante la Piazza Vittorio Veneto(*Il Prato*);

Premesso:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N.R.Gen.1192 del 10/09/2024 è stato approvato di affidare alloStudio Tecnico Associato Meloni Bernacchia, con sede in Via G. Mazzini n.114 a Chiusi Scalo (SI) P.I.:03221280542, l'incarico professionalerelativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica-economica, progetto esecutivodell'opera e prestazioni topografiche e catastali dei lavori per il restauro e risanamento conservativo di un tratto di mura storiche e realizzazione di un percorso pedonale per il ripristino ai luoghi, l'importo di € 36.000,00 di onorario + € 1.620,00 di Contributo Previdenziale 4,5% + € 8.276,40 di I.V.A. 22% quindi per l'importo complessivo €. 45.896,40 (ribasso del 25%), con imputazione come di seguito riportato:

Importo €.	**Cap.**	**Imp.**	**Anno**	**Esercizio di esigibilità**		
1.000,00	2515	___	2024	**2024**	**2025**	**2026**
				X		

- che per l'importo di € 44.896,40 (tot. € 45.896,40 - € 1.000,00) verrà presentata domanda di finanziamento al Bando della Regione Toscana *"Interventidisostegnoperlecittàmurateelefortificazionidella Toscana" L.R.3marzo2021,n.8"*, con anticipo sulle spese del progetto di fattibilità tecnica-economica e progetto esecutivo, pari a € 24.205,89, sul fondo rotativo per la progettualità Cassa Deposito e Prestiti;

Visto:

- che con nota prot. n. 13557 del 03/09/2024 lo Tecnico Associato Meloni Bernacchia, con sede in Via G. Mazzini n.114 a Chiusi Scalo (SI) P.I.:03221280542, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica-economica, dei lavori per il restauro e risanamento conservativo di un tratto di mura storiche e realizzazione di un percorso pedonale per il ripristino ai luoghi, costituito da:
  - Procura speciale;
  - Relazione archeologica storico-artistica;
  - Relazione tecnica illustrativa generale;
  - Relazione Paesaggistica;
  - Tav.1 Inquadramento urbanistico-catastale;
  - Tav.2a Documentazione fotografica area d'intervento;
  - Tav.2b Documentazione fotografica mura antiche;
  - Tav.3 Documentazione storica;
  - Tav.4a Planimetria generale - Ipotesi progettuale globale;
  - Tav.4b Planimetria generale – Primo stralcio funzionale;
  - Tav.5 Fotoinserimento e particolari arredo urbano;
  - Tav.6 Ipotesi interventi di restauro da eseguire sulle mura;
  - Tav.7 Piano particellare;
  - Relazione di stima piano particellare;
  - Relazione di sostenibilità dell'opera;
  - Piano preliminare di manutenzione;
  - Computo metrico estimativo;
  - Quadro Economico;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;

- Cronoprogramma previsionale.

- che il progetto esecutivo prevede un importo complessivo di € 506.000,00, distribuito secondo il Quadro Economico allegato alla presente proposta;

Vista:
- L'Autorizzazione, ai sensi dell'Art.21 del D.Lgs.42/2004, del Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo, nostro Prot.n.13398 del 30/08/2024;
- L'Autorizzazione Paesaggistica n.253 del 09/09/2024, rilasciata ai sensi dell'Art.146 del D.Lgs. 42/2004;

Visto:
- Che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il progetto è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con il progettista e che la stessa ha dato esito positivo come risulta da atto in data 10/09/2024;
- La Dichiarazione di conformità del "progettista abilitato che attesta la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché l'esistenza dei nulla osta di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche" ai sensi dell'art. 2, c. 60, punto 16, della L. 662/96;

Visto:
- che con Deliberazione della C.C.n. 66 del 19/12/2023 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026;

Visto:
- che con Deliberazione della C.C.n. 68 del 19/12/2023 è stato approvato"*NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2024-20256) E BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2024 E TRIENNALE 2024/2026 - APPROVAZIONE"*, e s.m.i.;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.03 del 16/01/2024 è stato approvato "*ARTICOLAZIONE DEL BILANCIO APPROVATO IN CONSIGLIO COMUNALE INMACROAGGREGATI DI SPESA E CATEGORIE DI ENTRATA PER LA GESTIONE*OPERATIVA- APPROVAZIONE PEG ";
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.
- che con Deliberazione della C.C.n. 10 del 15/04/2023 è stato approvato il rendiconto della gestione 2023 con i relativi allegati;
- che con Determinazione del Servizio Economico Finanziario N.R.Gen.561 del 18/04/2024 è stato approvato " *Bilancio di previsione 2024 – Variazioni ai sensi dell'articolo 175 c.5-quater, lett. C), e dell'articolo 187, comma 3-quinquies del TUEL*";
- che sono state effettuate variazioni al bilancio, come da documentazione agli atti;

Visto infine:
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs.36/2023, il D.P.R. 207/10 per quanto applicabile;
- il D.Lgs.267/2000, in particolare gli artt.183, e 192 per gli impegni di spesa e i contratti;
- Il Regolamento per la distribuzione degli incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs.36/23;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il CUP:G35F24000310001 dei lavori;
- il Decreto di nomina Sindacale a Responsabile del Servizio LL.PP. n.9 del 16/09/2022;

A voti unanimi legalmente resi, e con votazione unanime separata per quanto attiene alla immediata eseguibilità,

DELIBERA

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica-economicadei lavori per il restauro e risanamento conservativo di un tratto di mura storiche e realizzazione di un percorso pedonale per il ripristino ai luoghi, trasmesso in data 03/09/2024 Prot.n.13557dallo Studio Tecnico Associato Meloni Bernacchia, con sede in Via G. Mazzini n.114 a Chiusi Scalo (SI) P.I.:03221280542, costituito dai seguenti elaborati:
   - Procura speciale;
   - Relazione archeologica storico-artistica;
   - Relazione tecnica illustrativa generale;
   - Relazione Paesaggistica;
   - Tav.1 Inquadramento urbanistico-catastale;
   - Tav.2a Documentazione fotografica area d'intervento;
   - Tav.2b Documentazione fotografica mura antiche;
   - Tav.3 Documentazione storica;
   - Tav.4a Planimetria generale - Ipotesi progettuale globale;
   - Tav.4b Planimetria generale – Primo stralcio funzionale;
   - Tav.5 Fotoinserimento e particolari arredo urbano;
   - Tav.6 Ipotesi interventi di restauro da eseguire sulle mura;
   - Tav.7 Piano particellare;
   - Relazione di stima piano particellare;
   - Relazione di sostenibilità dell'opera;
   - Piano preliminare di manutenzione;
   - Computo metrico estimativo;
   - Quadro Economico;
   - Piano di sicurezza e coordinamento;
   - Cronoprogramma previsionale.
2) di approvare il seguente Quadro Economico dei lavori per il restauro e risanamento conservativo di un tratto di mura storiche e realizzazione di un percorso pedonale per il ripristino ai luoghi, per un importo complessivo di € 506.000,00:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI - Dlgs 36/2023			
	LAVORI IN APPALTO E COSTI DI ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA		
A	Lavori:		€ 315.868,96
B	sicurezza generale di cui al Dlgs 81/08 (NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA)		€ 37.303,84
C	Esplicitazione costi particolari per redazione CSA; GIA COMPRESI nelle voci al punto A		
C1	*Costo per la manodopera*	*€ 126.347,58*	
D	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;		€ 0,00
E	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;		€ 0,00
	Totale soggetto a ribasso (A-B)		€ 278.565,12
	TOTALE APPALTO (A+B+C+D+E)		**€ 353.172,80**
F	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE PER:**		
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		€ 9.023,11
2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;		€ 0,00
3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		€ 0,00
4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		€ 0,00
5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 (5% di A+F1);		€ 18.109,80
6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;		€ 0,00
7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;		€ 20.000,00
8	Spese tecniche relative al progetto di fattibilità tecnico-economica, al progetto esecutivo, alla direzione dei lavori per l'esecuzione dell'opera, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in esecuzione, alle conferenze dei servizi, all'assistenza giornaliera e contabilità;		€ 36.000,00
9	Spese per prove geologiche e per redazione di progetto e direzione dei lavori opere strutturali		€ 7.000,00
10	Spese redazione relazione tecnica per la valutazione del rischio archeologico		€ 2.000,00
11	Spese redazione relazione forestale		€ 1.000,00

12	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		€ 0,00
13	spese di cui all'articolo 45 del codice (20% delle risorse finanziarie per acquisto beni e tecnologie funzionali ai progetti di innovazione);		€ 7.063,46
13a	*L'80% è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il RUP e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori, ai sensi del comma 3 del succitato articolo*	*€ 5.650,76*	
13b	*Il 20% per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali ai progetti di innovazione ai sensi del comma 5 del succitato articolo*	*€ 1.412,69*	
14	Spese per commissioni giudicatrici;		€ 0,00
15	Spese per pubblicità;		€ 0,00
16	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		€ 0,00
17	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici oneri ed IVA esclusa;		€ 0,00
18	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		€ 0,00
19	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		€ 0,00
20	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		€ 0,00
21	Cassa di previdenza		€ 2.020,00
21a	*Cassa di previdenza Architetti "4%" e Geometri "5%" (4,5% di 8)*	*€ 1.620,00*	
21b	*Cassa di previdenza Architetti ed Ingegneri (4% di 9-10 e 11)*	*€ 400,00*	
22	Versamento ANAC		€ 250,00
23	Gara Centrale unica di committenza 0,50% di A		€ 1.765,86
24	Arrotondamenti		€ 0,00
25	IVA		€ 48.594,97
25a	*IVA 10% (voci A,F.1 e F.5)*	*€ 38.030,57*	
25b	*IVA 22% (voce di cui al punto F.8 e F.21a)*	*€ 8.276,40*	
25c	*IVA 22% (voce di cui al punto F.9, F.10, F.11 e F.21b)*	*€ 2.288,00*	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE voce F (punti 1-25)		**€ 152.827,20**
	Totale Generale		**€ 506.000,00**
	Totale Generale arrotondato		**€ 506.000,00**

3) di dare atto che per i lavori per *Il restauro e risanamento conservativo di un tratto di mura storiche e realizzazione di un percorso pedonale per il ripristino ai luoghi*, per un importo complessivo di € 506.000,00, verrà presentata domanda di finanziamento al Bando della Regione Toscana *"Interventidisostegnoperlecittàmurateelefortificazionidella Toscana" L.R.3marzo2021,n.8",* con anticipo sulle spese del progetto di fattibilità tecnica-economica e progetto esecutivo, pari a € 24.205,89, sul fondo rotativo per la progettualità Cassa Deposito e Prestiti;
4) di stimare, in base alle condizioni del Bando della Regione Toscana *"InterventidisostegnoperlecittàmurateelefortificazionidellaToscana" L.R.3marzo2021,n.8*", in cofinanziamento pari a € 206.000,00 a carico dell'Amministrazione Comunale;
5) di individuare, ai sensi dell'art.4, comma 2 del Regolamento per la distribuzione degli incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs.36/2023, approvato con D.G.C. n. 1 del 15/01/2019 e s.m.i., il gruppo di lavoro per le attività di cui all'art.5 del suddetto regolamento, (*programmazione della spesa per investimenti, valutazione preventiva dei progetti, predisposizione e controllo delle procedure di gara, esecuzione di contratti pubblici, RUP*), costituito dai dipendenti impiegati del Servizio LL.PP. (R. Guzzini, L. Scricciolo, F. Baglioni, F. Giannelli, M. Bettollini), per le mansioni di RUP, supporto al RUP, per tutte le fasi di realizzazione dell'opera, (individuazione del progettista, approvazione del progetto, aggiudicazione ed esecuzione dei lavori), da svolgere nei tempi di realizzazione dell'opera;
6) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

Oggetto: Restauro e risanamento conservativo di un tratto di mura storiche e realizzazione di un percorso pedonale per il ripristino ai luoghi – CUP: G35F24000310001 - Progetto di fattibilità tecnica-economica - Approvazione -

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione n. **13** del **10/09/2024**.

Chiusi, 10/09/2024

Il Responsabile del Servizio
GUZZINI ROBERTA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione n. **13** del **10/09/2024.**

Chiusi, 10/09/2024

Caserta Francesca

L'originale del presente atto in formato elettronico è sottoscritto con firma digitale ai sensi del vigente D.Lgs. n. 82/2005 e conservato negli archivi informatici del Comune di Chiusi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco	**Segretario**
Gianluca Sonnini	Dott. Gianpaolo Brancati

***

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **11/09/2024** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Chiusi,

Segretario
f.to Dott. Gianpaolo Brancati

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, agli originali informatici della Deliberazione n. **187** del **11/09/2024**. Gli originali sono conservati negli archivi informatici del **Comune di Chiusi**.